



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno



**Byt 3+kk**

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	25301

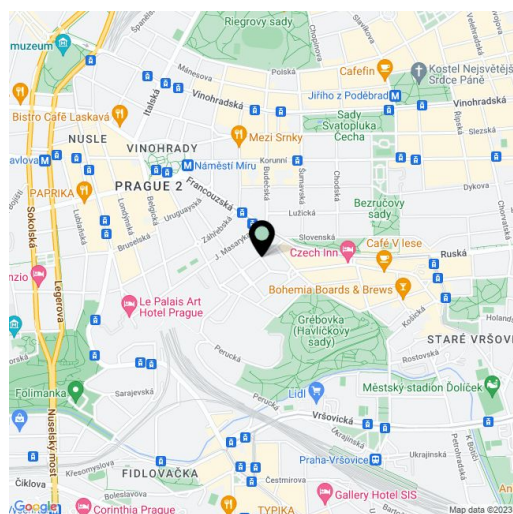
Světlý rohový byt po rekonstrukci s výhledem do zeleně přilehlého parčíku, umístěný ve 2. nadzemním podlaží renovovaného činžovního domu s novým výtahem, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Atraktivní a klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Byt tvoří rohový obývací pokoj s novou kuchyní, průchozí pracovna, ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, umyvadlo), společná koupelna (vana, umyvadlo), samostatná toaleta a vstupní chodba.

K vybavení bytu patří **dřevěné parkety**, velkoformátové obklady, **repasovaná špaletová okna a dřevěné obložkové dveře**, plně vybavená moderní kuchyňská linka, domácí vrátný, kolárna v domě. **Výška stropů 3,6 m.** Parkování v modré zóně, blízko je též placené parkoviště.

Byt se nachází v klidné lokalitě na Praze 2 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a restaurací v dosahu, a současně ve výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka s přímým spojením na metro na náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlově náměstí je vzdálena 3 minuty chůze.

Interiér 83 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

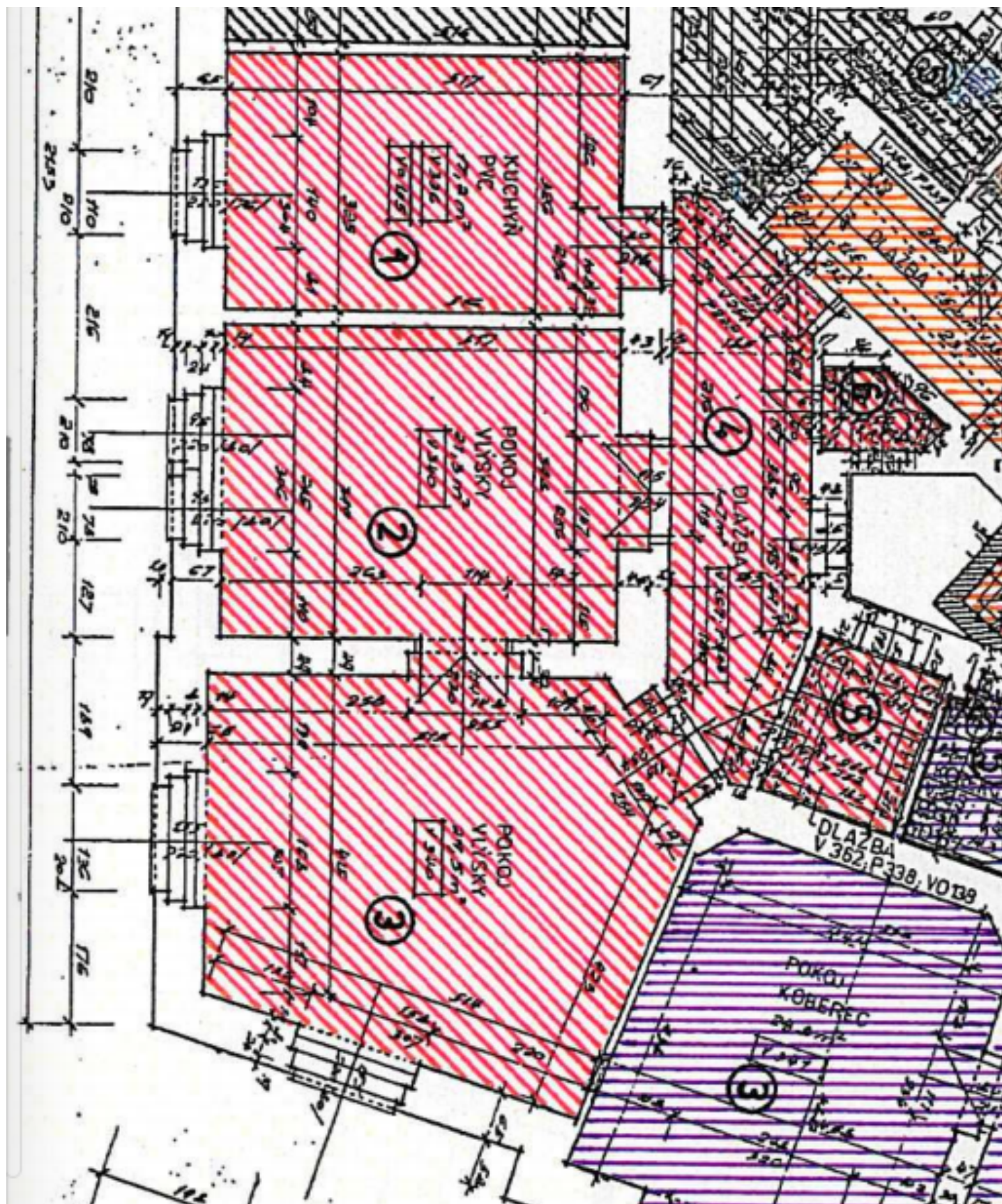
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno





Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

BYT

1. KUCHYŇ

17,2 m²

2. POKOJ

21,3 m²

3. POKOJ

29,5 m²

4. HALA

10,7 m²

5. KOUPELNA

3,9 m²

6. WC

1,2 m²

83,8 m²