



Byt 3+kk

129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



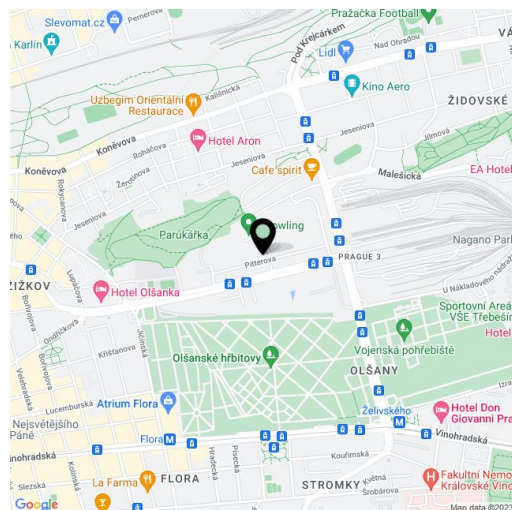


Byt 3+kk

129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	10 m ²
Parkování	1 podzemní garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 918 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	25284



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zahradní duplex s přímým vstupem z garáže, předzahrádkou a 2 terasami poskytujícími příjemný výhled do zeleně je součástí bezpečného rezidenčního projektu s velkým privátním parkem, 24hodinovou recepcí, technickou podporou a ostrahou. Tradiční rezidenční lokalita na Žižkově se rozkládá v blízkosti parku na Parukářce a chystané nové čtvrti v místě bývalého nákladového nádraží.

Ve vstupní úrovni (1. NP) se kromě vstupní chodby, zádveří a toalety nachází obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a předzahrádku. V patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a terasou nabízející výhled do upraveného uzavřeného parku, druhá ložnice s vlastní koupelnou, technická místnost a schodišťová hala.

Byt charakterizuje množství francouzských dřevěných oken poskytujících dostatek světla. Jsou zde dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažba, masivní interiérové dveře, podlahové topení či podhledové stropy. Kuchyně je plně zařízena spotřebiči Siemens. Kupní cena zahrnuje dvě garážové stání, sklep. Komplex budov s parkem je střežen kamerovým systémem, obyvatelům je k dispozici údržba pro případ technické poruchy. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

V okolí funguje kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékárna, pošta, poliklinika, sportovní centrum s tenisovými kurty i několik restaurací, nabídka služeb se ještě rozšíří po revitalizaci nedalekého bývalého nádraží. Lokalitu zpřijemňuje kromě privátního parku také veřejný park na vrchu Parukářka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, zastávka je vzdálena jen 150 metrů od domu.

Interiér 129,87 m², terasy 8,77 + 13,25 m², předzahrádka 9,71 m², sklep 4,95 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.