



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

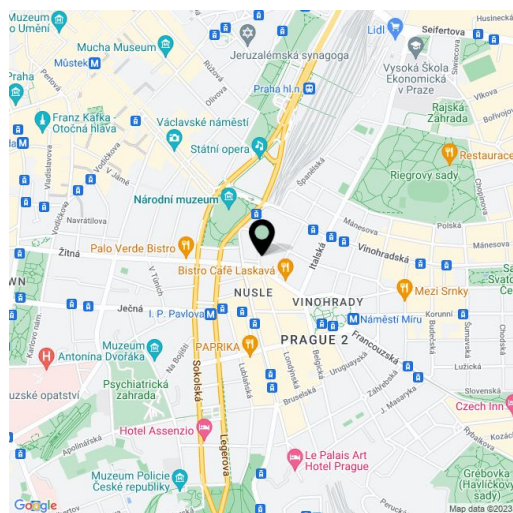
Pronajato

Celková plocha	67 m²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25280
K dispozici od	Ihned

Designově zařízený nadstandardní byt s garáží, situovaný v 2. patře nedávno postaveného projektu Rezidence u Muzea v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Rezidence se nachází za Národním Muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, podlahy z běleného dubu, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, úložné prostory, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči Küppersbusch, vinotéka, nádobí a kuch. náčiní, dvě TV, alarm, videotelefon, sklep, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní garážové stání v budově zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a topení 5700 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

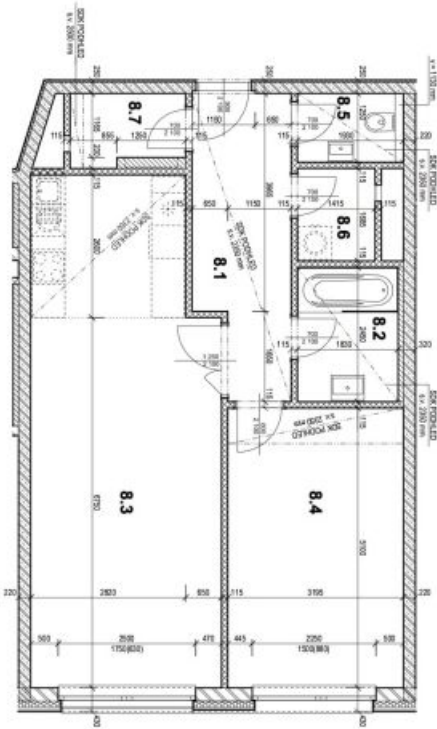


Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato

M 1:75



TABULKA PLOCH:

SLOŽKA MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
8.1	PŘEDSÍN	9,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	16,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOMORA	2,3
8.7	KOMORA	2,5
CELKOVÁ PLOCHA		67,2

Číslo výtisku: 1/2024, vydané dne 15. 11. 2024, celkový počet výtisků: 100, cena výtisku: 72,6 Kč

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PRÁZDINY, TL. DLE VÝKRESU
- PLYNOISOLÁTOVÉ PRÁZDINY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPelná izolace, TL. DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ HOZNĚRÝ HRABĚ STAVBY BEZ OMÍTEK
- UŽITÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočÍTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK

STUPĚŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 2 - VINOHRADY		
LOKALITA:	REZIDENCE U MUZEA		