



## Pozemek

2 068 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Vačkářova

**Prodáno**





## Pozemek

Prodáno

2 068 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Vačkářova

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 Kč                 |
| Celková plocha         | 2 068 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 25270                |

**Prodej dvou souvislých rovinatých pozemků ze dvou stran obklopených zelení, situovaných na konci slepé ulice v sousedství menšího lesíku, ve velmi klidné a tiché lokalitě Dobřejovic.**

Kompletní přípojky inženýrských sítí (elektřina, plyn, vodovod) jsou umístěny na hranici pozemku. Dle územního plánu je na větším z pozemků umožněna výstavba dvoupodlažního rodinného domu (včetně podkroví). Koeficient zastavění maximálně 25% plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, minimálně 60% nebude zastavěno a bude využito pro okrasnou nebo užitkovou zeleň.

Přímo v Dobřejovicích se nachází mateřská a základní škola, dětské a fotbalové hřiště, rybník Skalník. Kompletní služby včetně kulturního a společenského vyžití jsou dostupné v sousedních Průhonicích. Obchodní zóna a Aquapark Čestlice jsou vzdáleny několik minut jízdy. **Výborná dostupnost do Prahy** díky blízkému napojení na dálnici D1.

Pozemky 1 111 m<sup>2</sup> a 957 m<sup>2</sup>.

