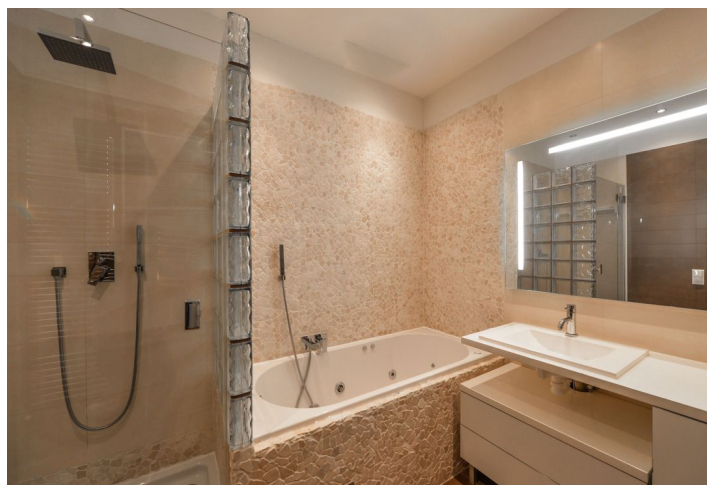




## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Lublaňská

Pronajato



**Byt 3+kk**

89 m², Praha 2, Nové Město, Lublaňská

**Pronajato**

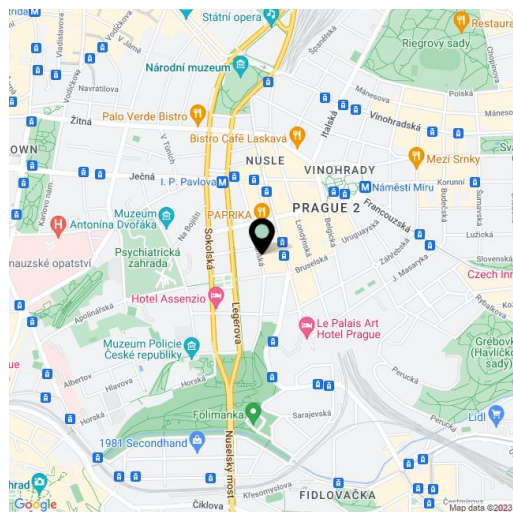
|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 89 m²                                                                                           |
| Parkování          | -                                                                                               |
| Sklep              | -                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 1.200 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                               |
| Referenční číslo   | 25139                                                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                                                           |

**Moderní renovovaný zařízený byt v 1. patře**

zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na pomezí Nového Města a Vinohrad, v pěším dosahu parku Folimanka. Žádaná lokalita pár minut chůze k zastávkám tramvají a stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice orientované do klidného dvora, prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, lamino, dlažba, podlahové topení v koupelně, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.