



Byt 5+kk

223 m², Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**

223 m², Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání

Celková plocha	241 m²
Podlahová plocha*	223 m²
Terasa	18 m²
Zahrada	580 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25122

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prodej zahradního bytu 5+kk s terasou, který je součástí exkluzivního, nově vznikajícího uzavřeného komplexu s recepcí, působivou vstupní lobby, podzemním parkováním a rozlehlou společnou zahradou. Rezidence se bude nacházet ve vysoce atraktivní části starého Břevnova, jen pár kroků od oblíbeného parku Ladronka. Kolaudace je plánována na Q3 2017, nastěhování možné na přelomu 2017/2018.

Interiér se bude skládat z obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na terasu, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a šatnou, 2 dětské ložnice, pracovnu, sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a chodbu s prostorem pro vestavěné skříně. Všechny pokoje nabízí přístup do zahrady.

Byt bude dokončen ve **vysokém standardu**, který bude mj. zahrnovat masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, **kvalitní velkoplošná dřevohliníková okna** či vysoké dýhované interiérové dveře. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepa. Do garáží se bude zájždět na jediném místě, celá doprava v rámci projektu bude řešena čistě v podzemí. Vnitřní část areálu s upravenými zahradami tak bude naprosto bezpečná, bez rušivých vlivů.

Lokalita na rozhraní historické Tejnky, pyšníci se klidnou atmosférou a nezaměnitelným geniem loci, nabízí klidné rodinné bydlení s mnoha parky a nespočtem příležitostí ke sportovnímu vyžití i relaxaci v blízkém okolí. Výborná dostupnost do centra, k Francouzskému lyceu nebo na letiště v Ruzyni, a to vozem i MHD (zastávka autobusu se spojením na Anděl naproti projektu).

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Interiér 222,8 m², terasa 17,9 m², předzahrádka 580 m².



Byt 5+kk

223 m², Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání

