



## Byt 3+kk

105 m², Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

**Prodáno**





## Byt 3+kk

Prodáno

105 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 105 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 25065              |

**Klimatizovaný byt 3+kk se dvěma balkóny a výhledem na gotický kostel sv. Jakuba je situován v 5. podlaží bytového domu z počátku 20. století s bohatě zdobenou fasádou, který tvoří dominantu Jakubského náměstí v samém srdci brněnské metropole.**

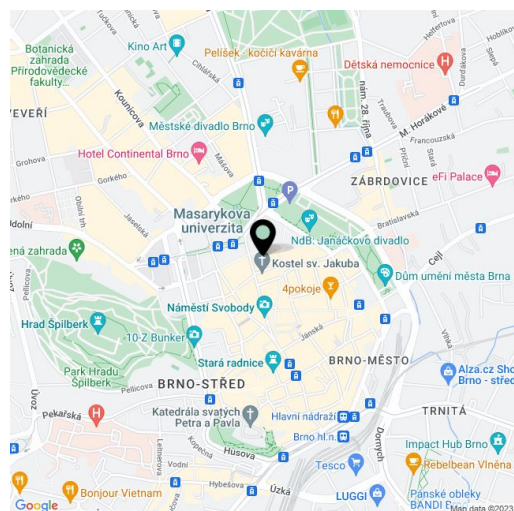
Dispozici tvoří velká vstupní hala s oddělenou šatnou, kuchyně s jídelnou, spíží a přístupem na **balkon**, dále světlý, jižně orientovaný obývací pokoj, koupelna a 2 ložnice: jedna s **arkýřovým oknem**, druhá s **prostorným balkonem** do vnitrobloku.

Interiér byl před několika lety citlivě zrekonstruován se zvláštním ohledem na zachování původních prvků a materiálů: repasována byla špaletová okna, dřevěné parkety nebo klasické obložení. Zároveň však bylo myšleno na dostatečný komfort, proto je zde **klimatizace a vytápěná podlaha**. V koupelně i kuchyni je **prémiové vybavení**, nábytkové kusy včetně prostorných vestavěných skříní nebo knihovny byly vyráběné na míru. Budova v historizujícím slohu od **architekta Maxmiliána Montera** je dobře udržovaná a je zde výtah. V některém z nedalekých garážových domů je možnost pronájmu či zakoupení parkovacího stání. Je také možné zajistit rezidenční parkovací povolení, na jehož základě lze parkovat na volných místech na ulici.

V suterénu domu funguje kavárna, v sousedství Divadlo Bolka Polívky. Náměstí přezdívané „Jakubák“ je místem s **jedinečnou energií** a atmosférou, kterou si lze užívat v některém z přilehlých podniků. Každoročně se zde v létě pořádá **kulturní festival**. Místo je skvěle dostupné hromadnou dopravou, občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je však i v pěší vzdálenosti. V nedalekém okolí se nachází Janáčkovo divadlo a několik **parků** včetně **podhradí Špilberku**.

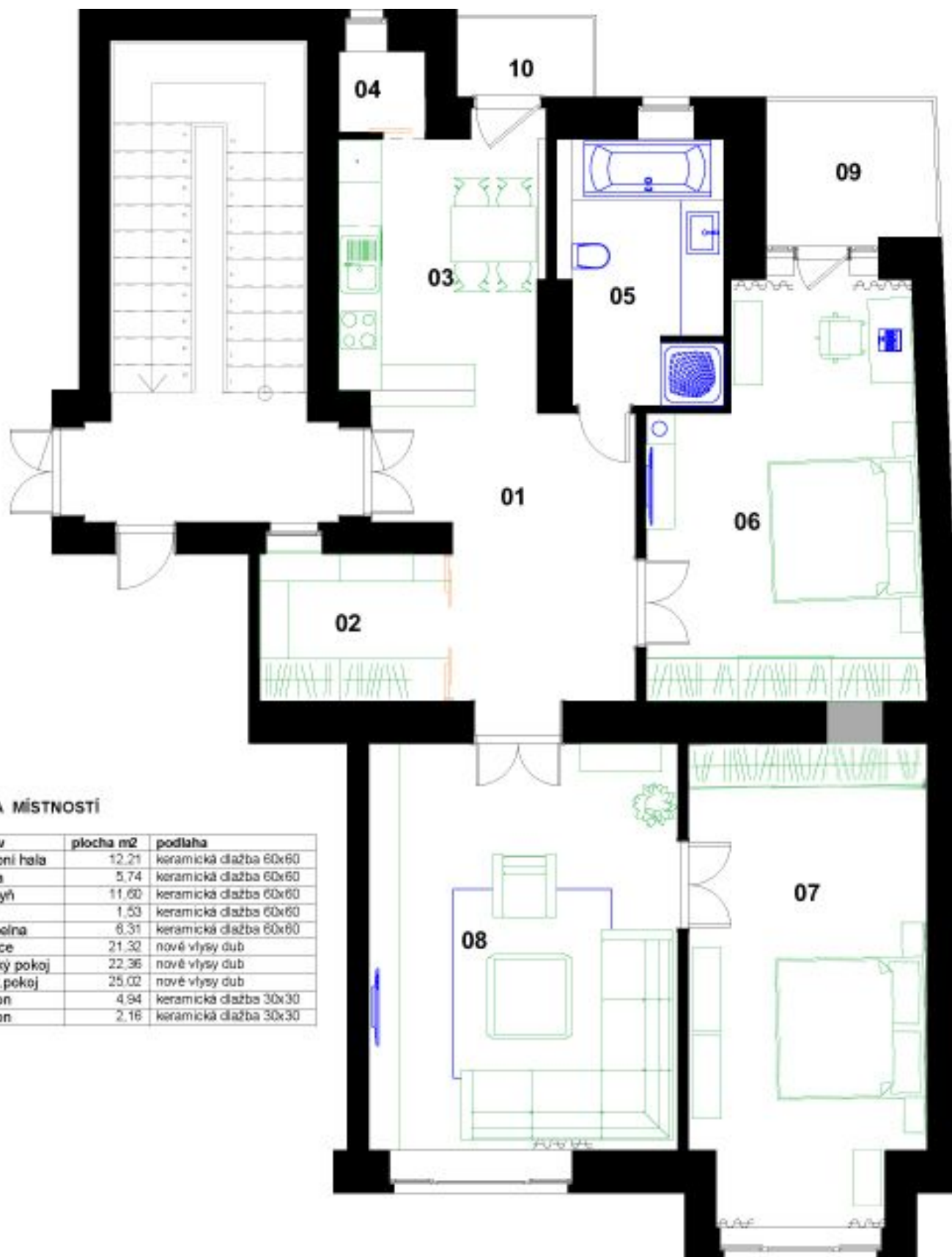
Interiér 105 m<sup>2</sup>, balkony 4,94 m<sup>2</sup> + 2,16 m<sup>2</sup>.

Byt bude k dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí**Prodáno****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

| č.m. | název        | plocha m <sup>2</sup> | podlaha                |
|------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 01   | vstupní hala | 12,21                 | keramická dlažba 60x60 |
| 02   | šatna        | 5,74                  | keramická dlažba 60x60 |
| 03   | kuchyň       | 11,60                 | keramická dlažba 60x60 |
| 04   | spíž         | 1,53                  | keramická dlažba 60x60 |
| 05   | koupelna     | 6,31                  | keramická dlažba 60x60 |
| 06   | ložnice      | 21,32                 | nové vlasy dub         |
| 07   | dětský pokoj | 22,36                 | nové vlasy dub         |
| 08   | obýv.pokoj   | 25,02                 | nové vlasy dub         |
| 09   | balkon       | 4,94                  | keramická dlažba 30x30 |
| 10   | balkon       | 2,16                  | keramická dlažba 30x30 |