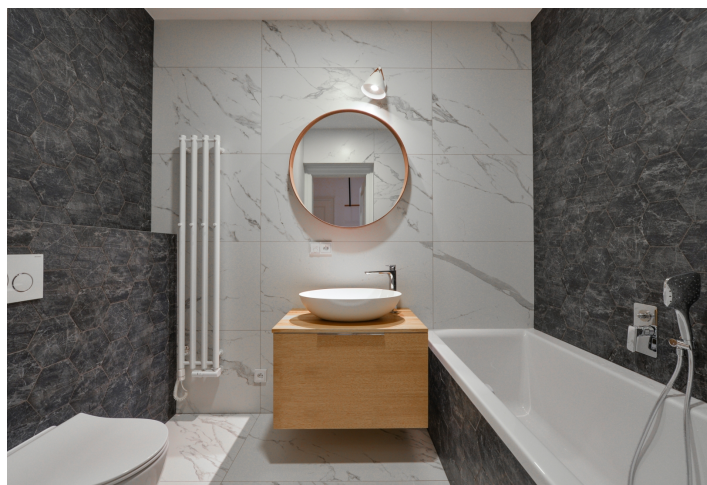




Byt 3+kk

127.7 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**127.7 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	128 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	D
Referenční číslo	25041

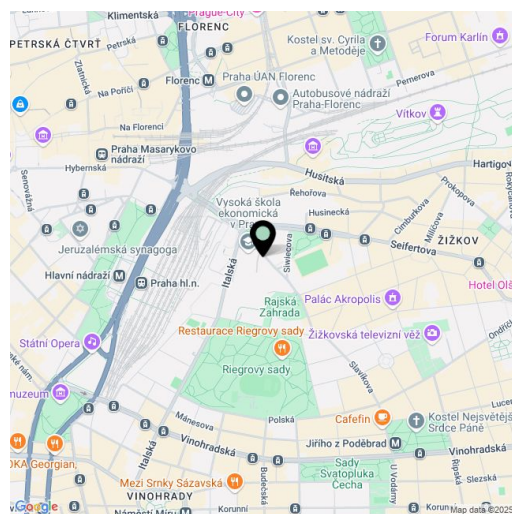
Kompletně zařízený byt s výhledem na park na Vítkově je umístěn ve 3. podlaží elegantního nárožního domu. Budova s bohatě zdobenou fasádou, reprezentativními společnými prostory a výtahem je součástí vyhledávané lokality v širším centru metropole, na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů a parku Rajska zahrada.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, hlavní ložnici se **šatnou**, druhou ložnici, koupelnu s WC, samostatnou toaletu, chodbu a vstupní halu. Obývací pokoj je orientován na sever do **klidného vnitrobloku**, obě ložnice na **jih** do jednosměrné ulice.

Byt byl spolu s celým domem kompletně zrekonstruován v r. 2018. Kvalitní standard zahrnuje **nová špaletová okna** s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří a repliky původních interiérových dveří, **dubové parkety**, značkovou koupelnovou sanitu a ozdobné nástěnné a stropní štuky. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové zařízení a sklep**. Obyvatelům domu je za poplatek k dispozici **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha). Projekt rekonstrukce budovy vystavěné v r. 1901 dle návrhu architekta v eklektickém slohu se **secesními prvky** získal cenu veřejnosti **Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**.

Hlavní předností čtvrti je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost centra, nepřeborné množství restaurací, kaváren, bister a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a tramvajové i autobusové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze. **Riegrový sady** a s nimi sousedící **park Rajska zahrada** poskytují spoustu příležitostí k volnočasovým aktivitám, jsou zde například venkovní posilovny, **krytý plavecký bazén**, pingpongové stoly nebo dětská hřiště.

Podlahová plocha 127,7 m², sklep 3,48 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

127.7 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

