



Byt 3+kk

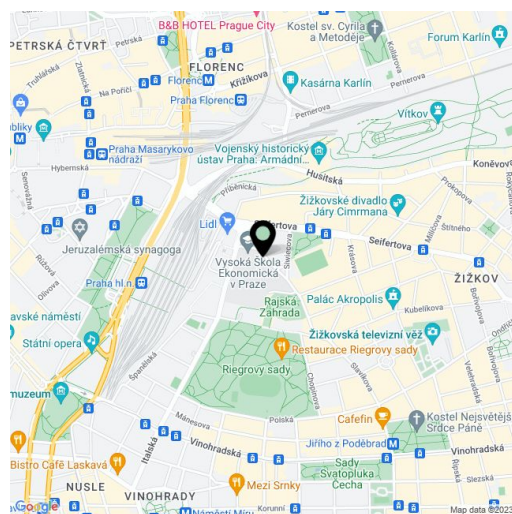
116.8 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

22 450 000 Kč | 922 350 €



**Byt 3+kk**116.8 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**22 450 000 Kč | 922 350 €**

Celková plocha	117 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	D
Referenční číslo	25034



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Částečně zařízený byt s výhledem do parku je umístěn ve 2. podlaží elegantního bytového domu po kompletní rekonstrukci a honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Vynikající poloha v širším centru metropole v těsném sousedství Riegrových sadů na rozhraní Žižkova a Vinohrad.

Dispozici bytu tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatná toaleta, **šatna** s přípojkou na pračku, komora a vstupní hala. Všechny pokoje jsou orientovány na **jih** a **jihozápad** do ulice vedoucí podél **parku**.

Byt byl spolu s celým domem zrekonstruován v r. 2018. Kvalitní standard zahrnuje **nová špaletová okna** s izolačními dvojskly, bezpečnostní protipožární repliky secesních vstupních dveří, repliky původních interiérových dveří, **dubové parkety**, značkovou koupelnovou sanitu a ozdobné nástěnné a stropní štuky. Kupní cena zahrnuje **sklep**, obyvatelům je k dispozici za poplatek **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha). Rezidence získala cenu veřejnosti **Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**.

Budova, která byl vystavěna v r. 1901 dle návrhu architekta Horáka v eklektickém slohu se **secesními prvky**, je součástí vyhledávané lokality, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost, velmi rychlá dostupnost centra, nepřeborné množství oblíbených restaurací, kaváren, bister a vináren i blízkost parků. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a tramvajové i autobusové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze, **Riegrový sady** a **park Rajska zahrada** poskytují spoustu příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například venkovní posilovny, **krytý plavecký bazén**, pingpongové stoly i dětská hřiště.

Podlahová plocha 116,8 m², sklep 2,79 m².



Byt 3+kk

116.8 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

22 450 000 Kč | 922 350 €

