



Byt 3+kk

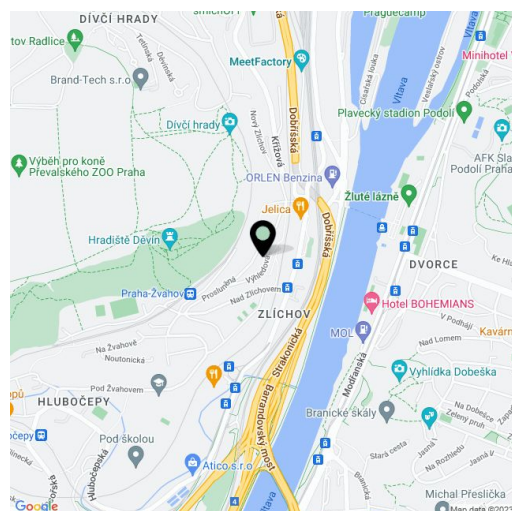
86 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová

Pronajato



**Byt 3+kk**86 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová**Pronajato**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Lodžie	20 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu jsou zahrnuty v ceně nájmu. Zálohy na elektřinu činí 4.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	25003
K dispozici od	01.01.2027



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený designový byt se saunou, 2 zimními zahradami a krásným výhledem na zelenou vilovou čtvrť ve 3. patře nízkoenergetické rezidence situované jen pár kroků od lesa navazujícího na přírodní rezervaci Prokopské údolí. Klidná rezidenční lokalita s množstvím zeleně, nejbližší metro Smíchovské nádraží, 10 minut jízdy od komerčního centra Anděl a plné vybavenosti, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a vstupem na větší z obou zimních zahrad se saunou a sprchovým koutem, dále hlavní ložnice s druhou zimní zahradou, druhá ložnice, koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala.

Špičkový standard vybavení zahrnuje systém inteligentního ovládání domácnosti a klimatizaci ve všech pokojích, dubové podlahy, velkoformátové obklady a dlažba Sandstone a Lasselsberger, velkoplošná hliníková okna s izolačními trojskly a el. ovládanými žaluziemi, vestavěné skříně, designové osvětlení, podsvícené podhledy, elektrické podlahové topení, pračka, sušička, vinotéka, 3 TV, alarm, videotelefon, sklep. K dispozici parkování v garáži.