



Byt 3+kk

79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách

Pronajato



**Byt 3+kk**

79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách

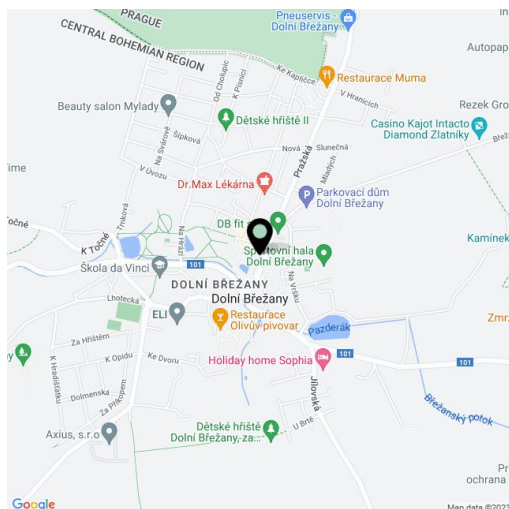
Pronajato

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	14 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24972
K dispozici od	lhned

Moderní byt s 14 m² terasou a krásným výhledem na přilehlé jezírko, místní zámek a okolní zeleň, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem a podzemním parkováním. Kvalitní lokalita v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech s výbornou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti a četnými možnostmi sportovního vyžití, poblíž Výzkumného centra ELI. Rychlá dostupnost do Prahy, zastávka příměstské dopravy nedaleko. V Dolních Břežanech se nachází školky, školy, pošta, obchody, kvalitní restaurace, několik parků vč. skateparku a krytý plavecký bazén.

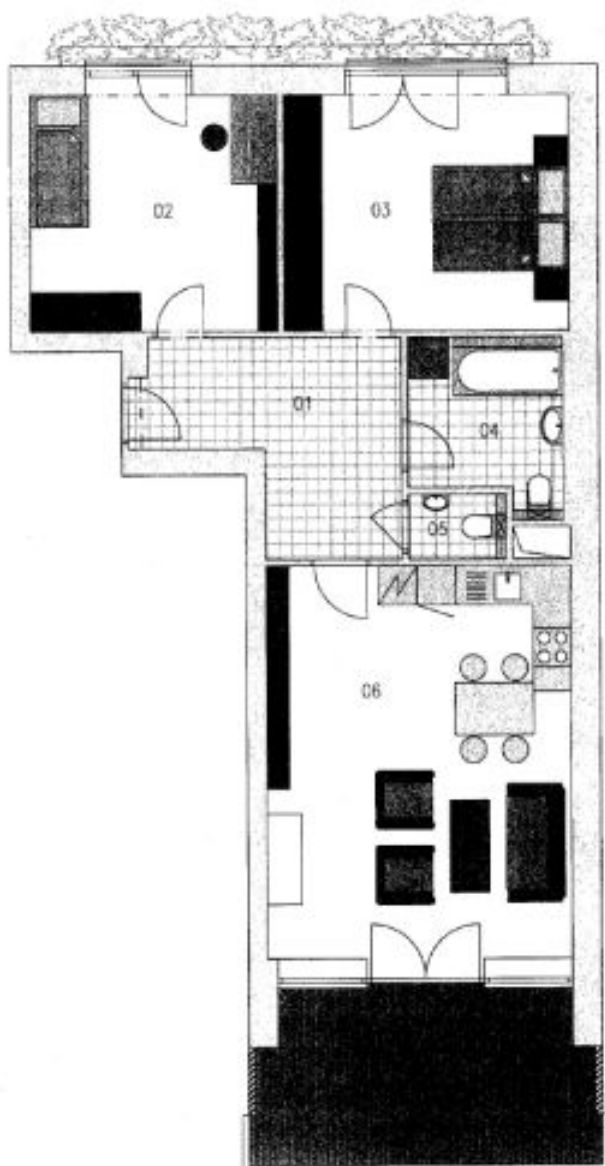
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na J/Z terasu, 2 samostatné ložnice s francouzskými okny do náměstí, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, sklep 8 m². V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 79 m², terasa 14 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách**Pronajato****BYT 2.3.1 3 + kk**

01	PŘEDSÍŤ	10,53
02	POKŮJ	14,15
03	LOŽNICE	16,59
04	KOUPELNA	5,80
05	WC	1,50
06	OBÝVACÍ POKŮJ + KK	28,75
PLOCHA POD PRŮKAMÍ		1,91
OBYTNÁ PLOCHA BYTU		79,24
BALKON		0,00
TERASA		13,85
ZIMNÍ ZAHRADA		0,00
ZAHRADA		0,00
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		93,09

OBJEKT 2 3. NP**CELKOVÁ SITUACE**