



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

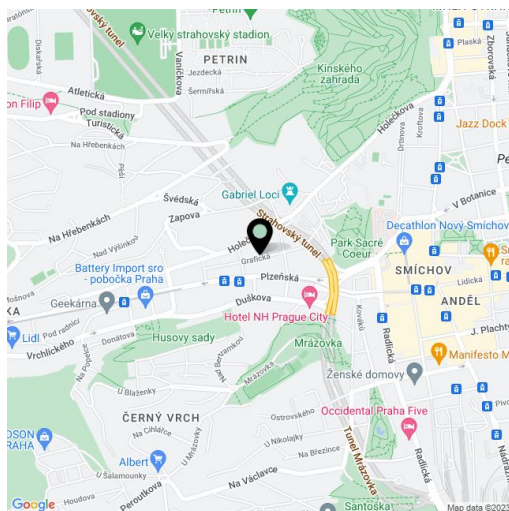
Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 45 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | C                 |
| Referenční číslo | 24873             |
| K dispozici od   | lhned             |

Plně zrekonstruovaný byt zařízený designovým nábytkem ve 2. NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti parku Sacre Coeur, jednu krátkou zastávku tramvají od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Velmi rychlá dostupnost do centra, v blízkém dosahu Francouzského lycea a Kinského zahrady.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala. Byt je orientován na jih do klidného vnitrobloku.

Dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně / úložné prostory, plynové topení, pračka, myčka, TV, videotelefon, společné balkony v mezipatrech budovy. Zálohy na společné domovní služby, topení a vodu 3000 Kč měsíčně pro 1 osobu, 3400 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce.

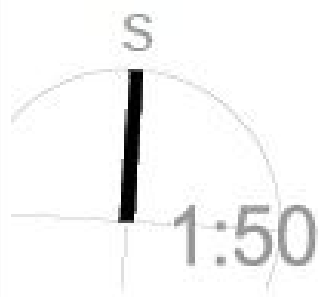


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická**Pronajato**

|        |    |                |
|--------|----|----------------|
| BYT 09 | 59 | m <sup>2</sup> |
| BYT 10 | 45 | m <sup>2</sup> |
| BYT 11 | 46 | m <sup>2</sup> |

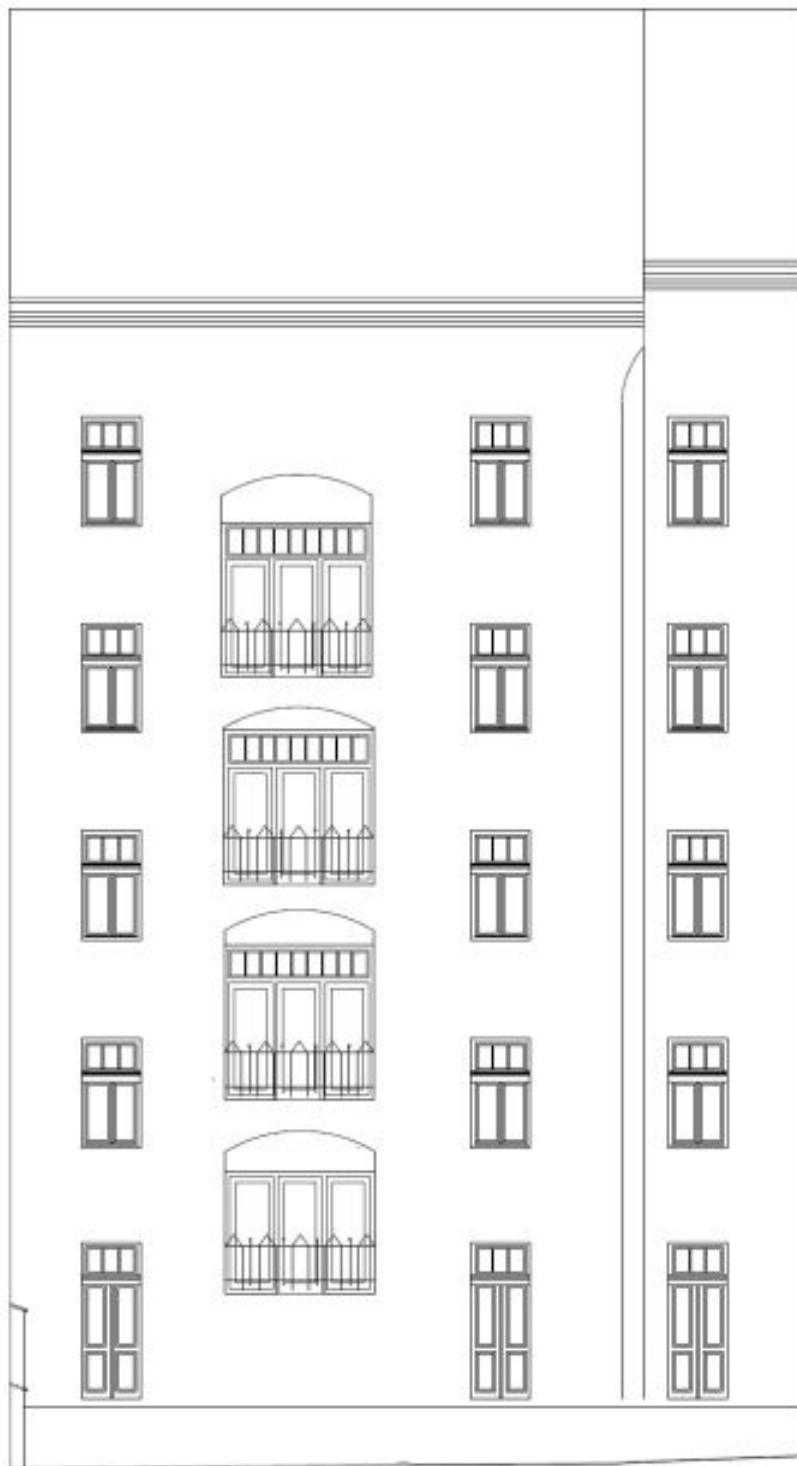




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato

