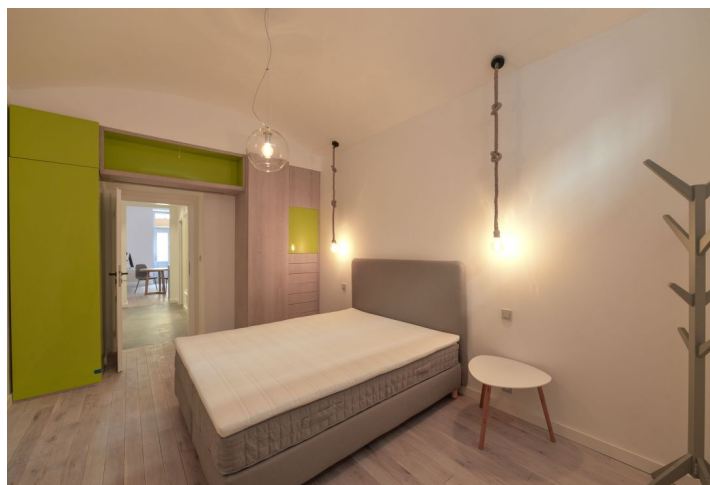
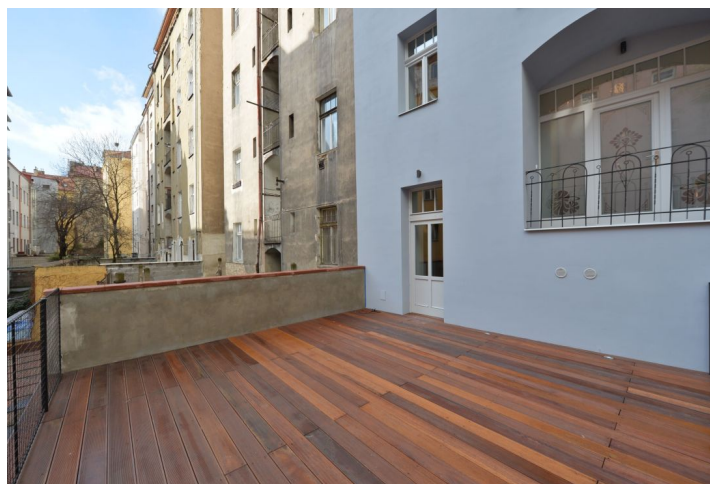




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato



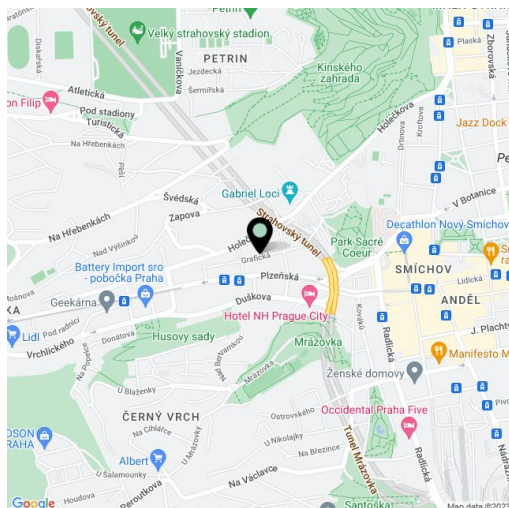
**Byt 2+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 42 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 28 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 24838             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nový, plně zrekonstruovaný, designově zařízený byt s 28 m<sup>2</sup> jižní terasou, situovaný v 1. PP kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti parku Sacre Coeur, jednu krátkou zastávku tramvají od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Velmi rychlá dostupnost do centra, v blízkém dosahu Francouzského lycea a Kinského zahrady.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu situovanou do vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně / úložné prostory, plynové topení, pračka, myčka, TV, videotelefon. Zálohy na společné domovní služby, topení a vodu 2100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 42 m<sup>2</sup>, terasa 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

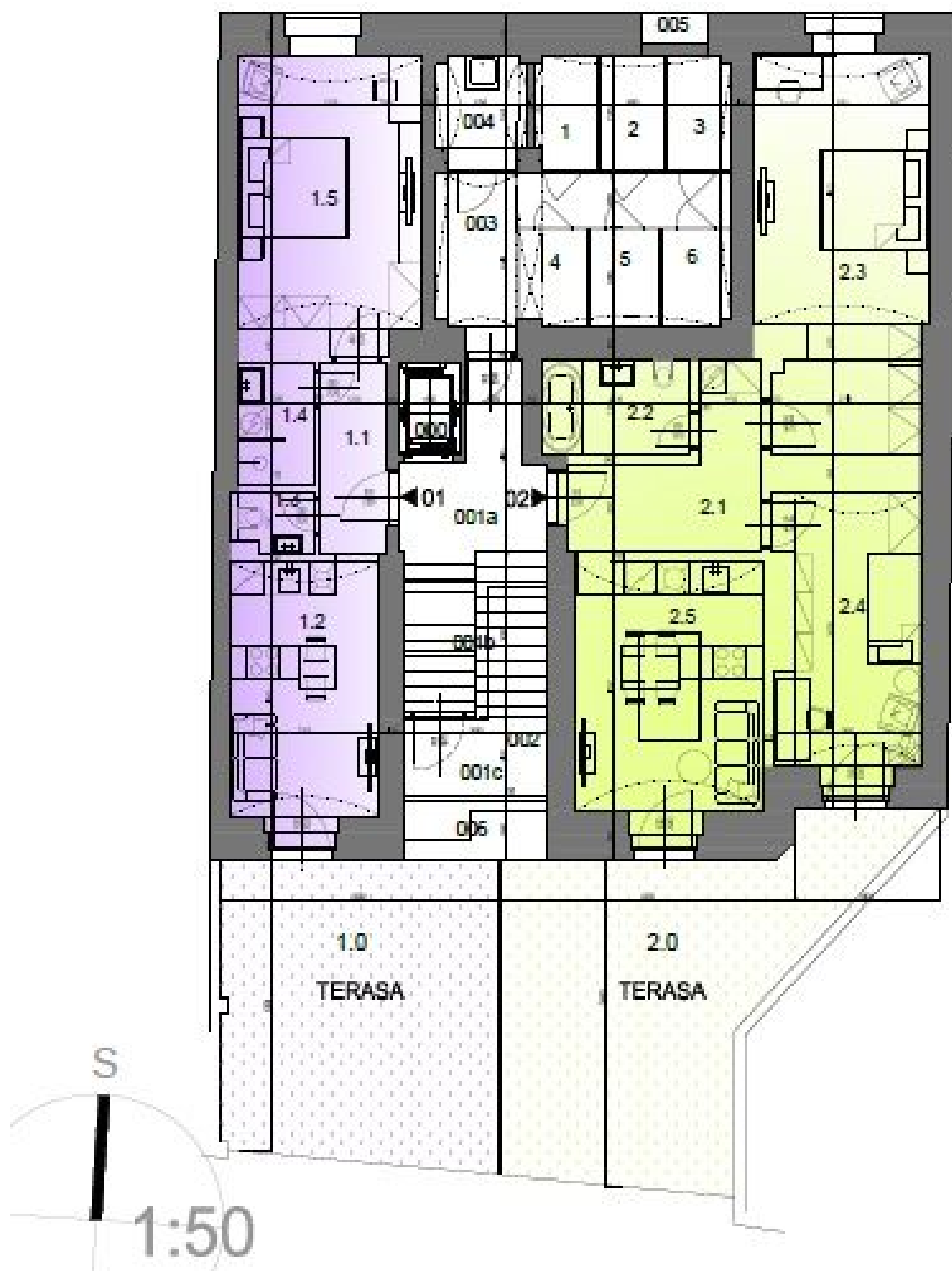


## Byt 2+kk

42 m², Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato

|        |       |                |
|--------|-------|----------------|
| BYT 01 | 42 m² | + terasa 28 m² |
| BYT 02 | 70 m² | + terasa 32 m² |

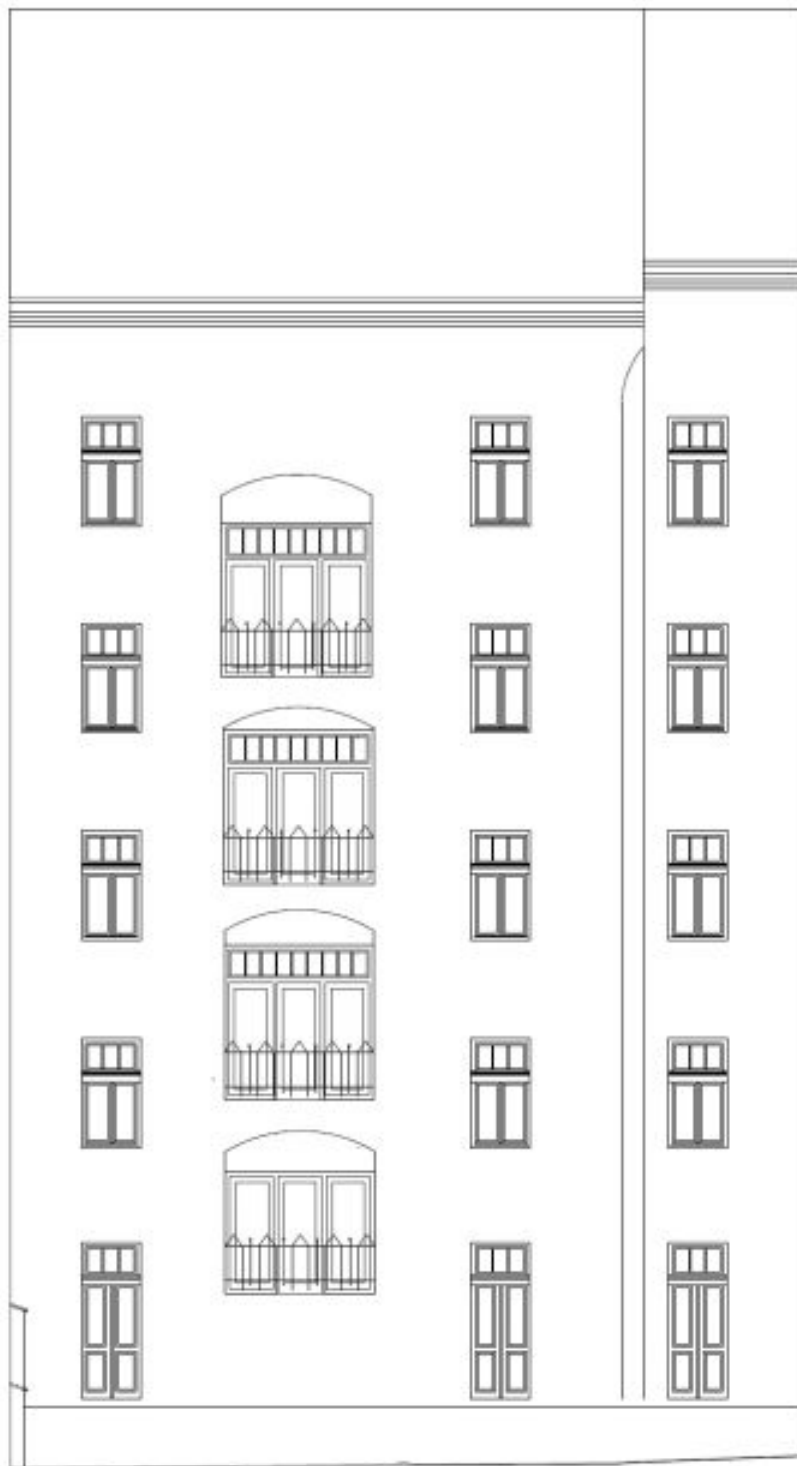




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato

