



Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato



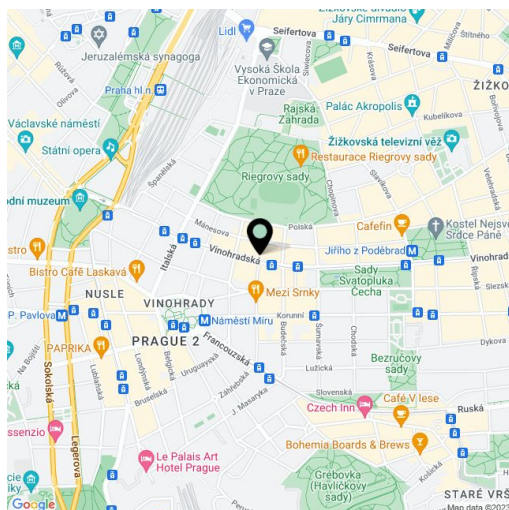
**Byt 3+kk**100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Pronajato**

Celková plocha	100 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby činí 3.000 CZK. Spotřeba elektřiny a plynu se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	24837
K dispozici od	ihned

Zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s novým výtahem a parkováním. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný slunný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená průchozí kuchyň, 2 ložnice situované do dvora, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet), samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, centrální vypínač, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vysavač, závěsy, záclony, pračka, sušička. **Sklep.** Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání ve dvoře domu zahrnuté v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



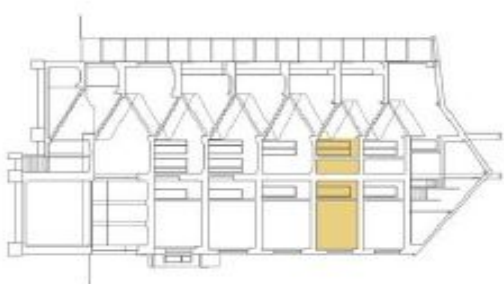
Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

LEGENDA MÍSTNOSTI	PLOCHA, M ²
1. PŘEDSÍŇ	4,7
2. KOKOŘA	2,0
3. KOUPELNA	4,4
4. LOŽNICE	18,9
5. LOŽNICE	20,8
6. KUCHYŇE	14,7
7. KOUPELNA	4,7
8. OBÝVACÍ PROSTOR	23,4
PROHLAŠOVÁ PLOCHA	93,8 m ²

*PROHLAŠOVÁ PLOCHA DLE PRŮMĚRNÉ VLASTNÍKŮ 103,3 m²



popis jednotky
číslo bytu 503
podlaží 5.np
plocha 93,8 m²
dispozice 3+kk
5.NP - BYT