



Byt 3+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





Byt 3+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

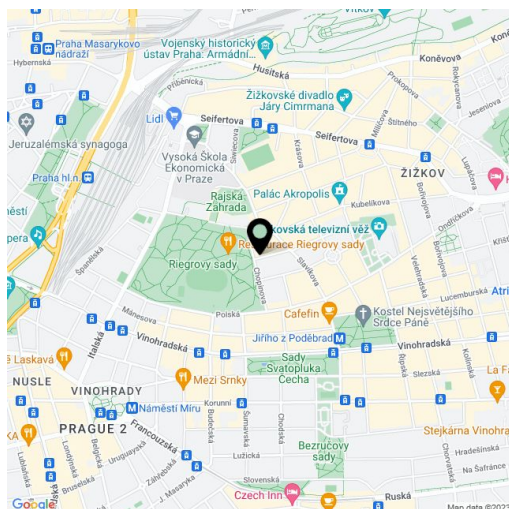
Pronajato

Celková plocha	71 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24815
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt ve 3. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem situovaný v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, spíž / úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, **vysoké stropy**, **parkety**, vinylová podlaha, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, myčka, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je k pronájmu nabízen **NEZAŘÍZENÝ**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

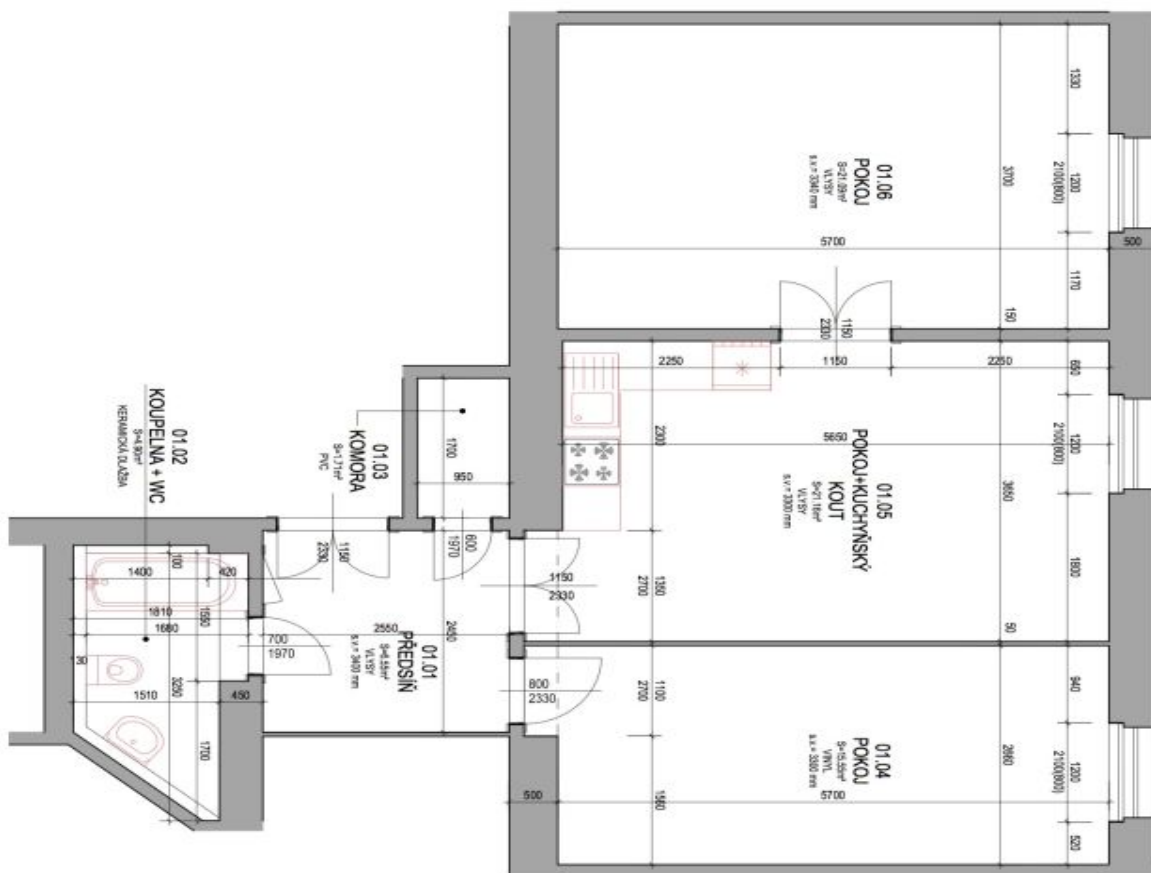
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH			
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA [m ²]	PODLAŽNÍ STĚNY
1.01	PŘEDSÍN	9.45	VINYL
1.02	KOUPELNA + WC	5.43	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.03	KOJENNA	1.71	PVC
1.04	POKOJ	15.56	VINYL
1.05	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	21.18	VINYL
1.06	POKOJ	21.09	VINYL
CELKEM		70.85	