



Byt 3+kk

98 m², Brno-město, Vídeňská

Prodáno





Byt 3+kk

98 m², Brno-město, Vídeňská

Prodáno

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24662

Slunný mezonetový byt s terasou a výhledem do přilehlého parku v posledním 3. patře činžovního domu bez výtahu, situovaného v rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, nedaleko zastávky tramvají s přímým spojením do centra.

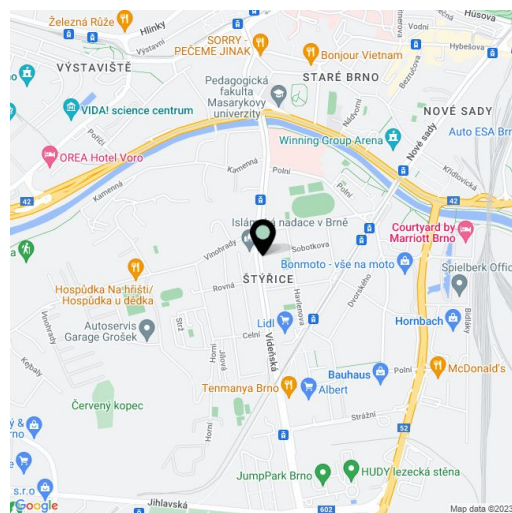
Nižší podlaží bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dětská ložnice, koupelna s vanou a toaletou, komora, šatna a předsíň. Vyšší podlaží se skládá z prostorné hlavní ložnice.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, dřevěné obložení a odhalené trámy,

velkoformátové obklady a dlažba, plastová jednoduchá a francouzská okna, dřevěná střešní okna Velux, **EZS Jablotron**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní obslužnost. Dům sousedí s kvalitním gymnáziem, v okolí je několik mateřských i základních škol (včetně jazykových), dětská a psí hřiště, sportovní hala, restaurace, kavárny, obchody, supermarket. Rychlé spojení tramvají k dopravním uzlům na Mendlově náměstí a Hlavním nádraží, velmi pohodlný nájezd na dálnici D1.

Interiér 98 m², terasa 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.