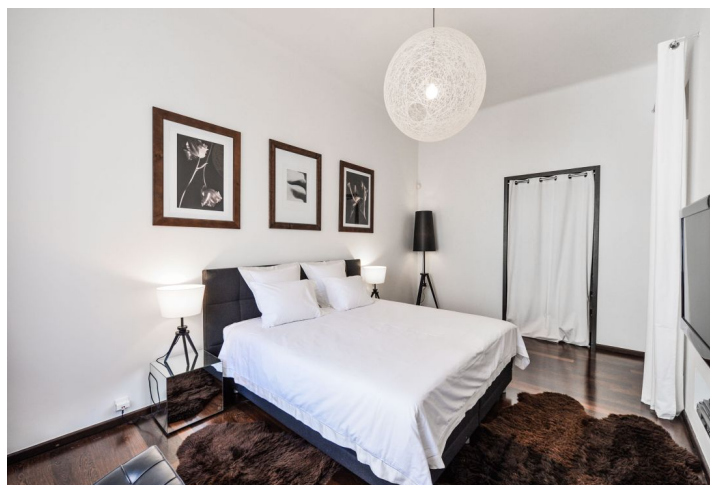




## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kořenského

Pronajato



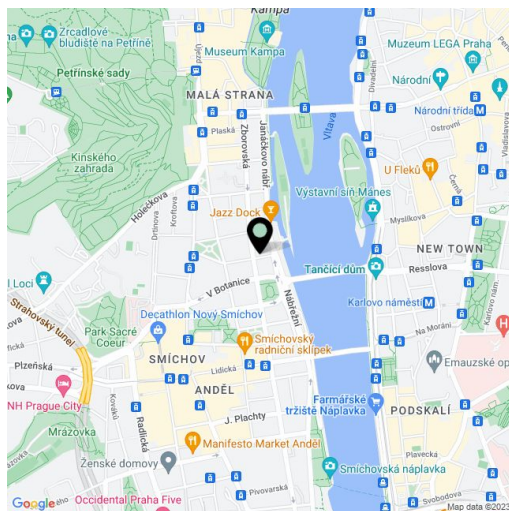
**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kořenského**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 132 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 130 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 24603              |
| K dispozici od    | lhned              |

Kompletně kvalitně zrenovovaný a luxusně vybavený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná lokalita v Praze 5 pár kroků od nábřeží Vltavy, s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí, v pěším dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří komfortní obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, samostatná hlavní ložnice s vybavenou šatnou, en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a balkonem orientovaným do zeleně v upraveném vnitrobloku a druhá ložnice přístupná z obývacího pokoje. V bytě je dále druhá koupelna (sprchový kout), toaleta pro hosty, technická komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, alarm napojený na PCO. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.