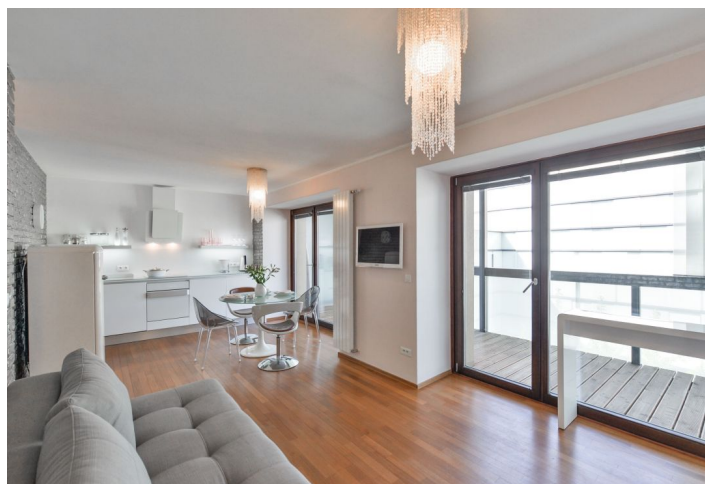




Byt 1+kk

35 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato



**Byt 1+kk**

35 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

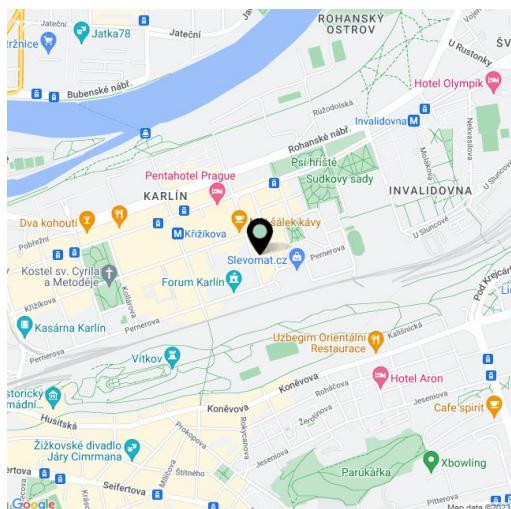
Pronajato

Celková plocha	49 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	Garážové stání 3.000 Kč/měsíc
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24599
K dispozici od	lhned

Plně zařízené studio s lodžii ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Výtah, 24hodinová ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a lodžii s výhledem do upraveného vnitrobloku a na přilehlý zelený vrch, dále koupelna s vanou a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Vyklápěcí postel, rozkládací pohovka, velkoplošná okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, myčka, základní nádobí a kuchyňské náčiní, TV, sklep, vstupy na čip. Jedno garážové stání k dispozici za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2022, po dohodě možné i dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.