



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno





Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

Celková plocha	188 m²
Podlahová plocha*	177 m²
Terasa	11 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24500

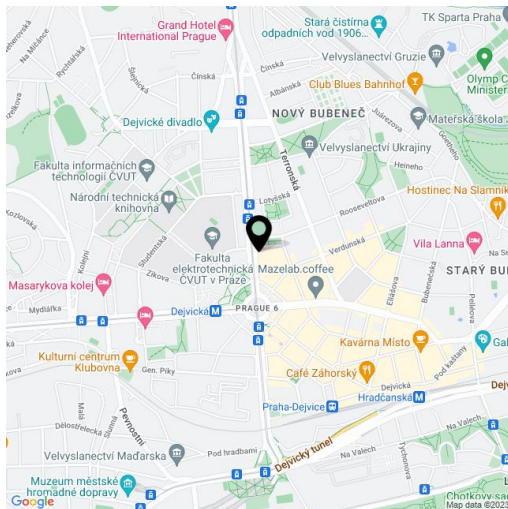
Designový půdní byt s terasou a krásným výhledem na město je umístěn v 6. nadzemním podlaží částečně renovovaného činžovního domu s výtahem, ve vysoce žádané rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra Dejvická a několika parků, včetně Královské obory Stromovka.

Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj loftového typu s kuchyní, jídelním prostorem, vstupem na terasu a schodištěm vedoucím na galerii s dostatkem místa pro spaní pro hosty, dále prostornou hlavní ložnici s otevřenou koupelnou (zapuštěná vana a sprchový kout), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy, mozaikové obklady a dlažba**, nová dřevěná francouzská a střešní okna, plně vybavená kuchyňská linka, SDK podhledy, odhalené stropní trámy, plynový kotel Junkers, příprava pro klimatizaci. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177 m², z toho galerie 30 m², terasa 11 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

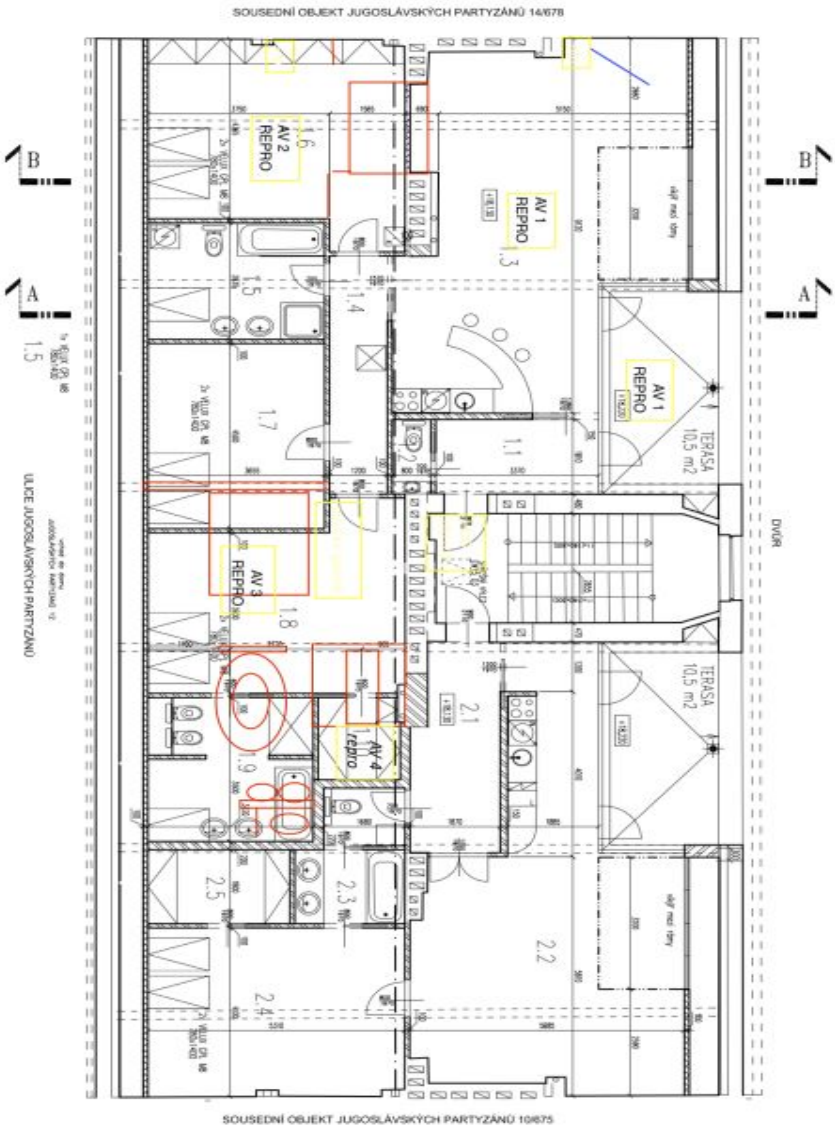


Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

NÁVRH – PŮDORYS 6.NP



- LEGENDA MATERIÁLŮ:
- STAVACÍ KONSTRUKCE
 - SPK PRŮKRY
 - DODATEK Z TYKOU

TABULKA MÍSTNOSTÍ BYT Č. 2									
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA
1.1	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.2	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.3	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.4	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.5	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.6	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.7	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.8	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.9	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.10	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
CELKEM		79,1							

TABULKA MÍSTNOSTÍ BYT Č. 1									
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA	POVRCH	LOŽNÍ PLOCHA
1.1	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.2	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.3	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.4	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.5	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.6	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.7	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.8	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.9	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
1.10	KUCHYŇ	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
CELKEM		14,8							

PŮDŮNÍ VESTAVBA
JUG. PARTYZÁNŮ 12/677, PRAHA 6

ARCHITECTS: CZ
VACAVSKÉ NÁM. 48
PRAHA 1

DESIGNER: PRAHA
ING. JOSEF PETER ZELINSKY
JANOSKA HALLER
02/2006

STAVBY
ZÁKLADNÍ STAVBY
1:100

STAVEBNÍ
5