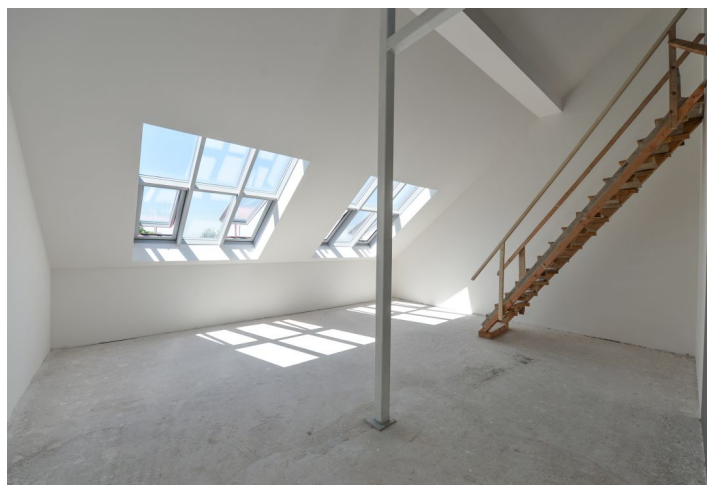
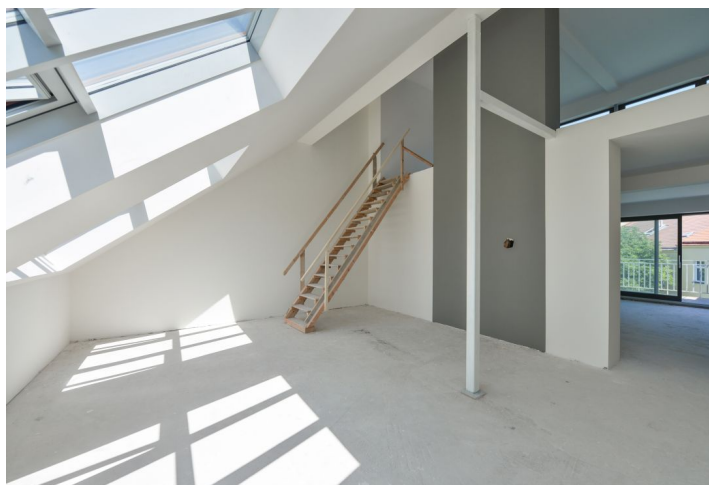




Byt 4+1

165 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 4+1**

165 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	201 m²
Podlahová plocha*	165 m²
Terasa	36 m²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24467

Nový mezonetový byt 4+1 se 2 terasami a s krásným výhledem na město včetně Pražského hradu je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Nižší úroveň tohoto bytu v 6. a 7. nadzemním podlaží je tvořena obývacím pokojem loftového typu, kuchyní s jídelnou, spíží a vstupem na terasu, samostatnou toaletou, šatnou a předsíní. Vyšší úroveň nabízí 3 ložnice se vstupy na druhou terasu, velkorysou koupelnu, samostatnou toaletu a galerii.

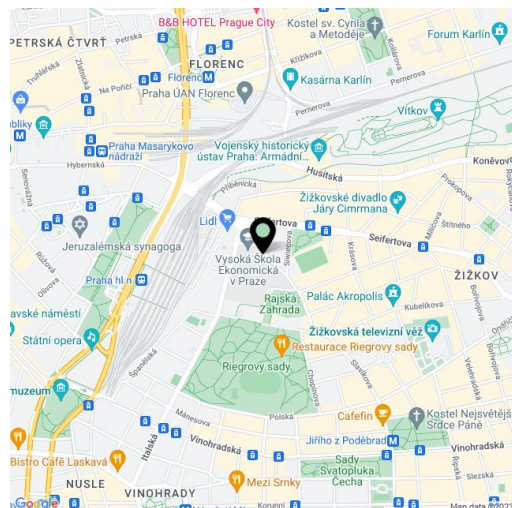
Byt je nabízen k prodeji ve stavu **shell&core**, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, nová dřevěná okna do vnitrobloku a **sklep**. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Interiér 165,78 m², terasa 13,67, terasa 21,53 m², sklep.

Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

165 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

The image displays two architectural floor plans of a building, oriented horizontally. The left plan features a blue-outlined area on its right side, while the right plan features a red-outlined area on its left side. Both plans include room numbers and structural details.

Left Plan (Blue Outline):

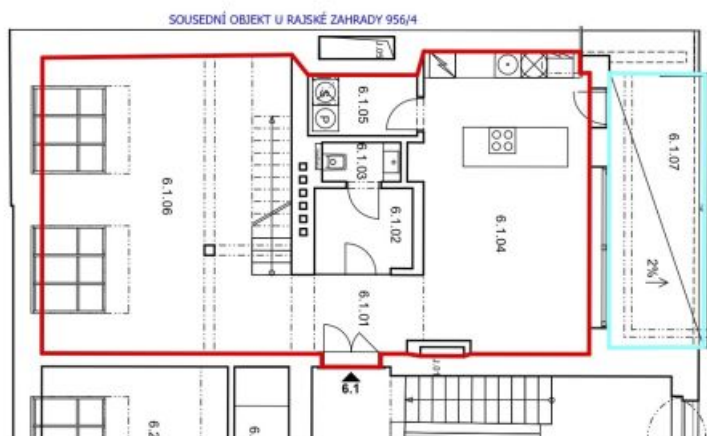
- Room numbers include 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.
- Structural details include walls, doors, windows, and stairs.

Right Plan (Red Outline):

- Room numbers include 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300.
- Structural details include walls, doors, windows, and stairs.

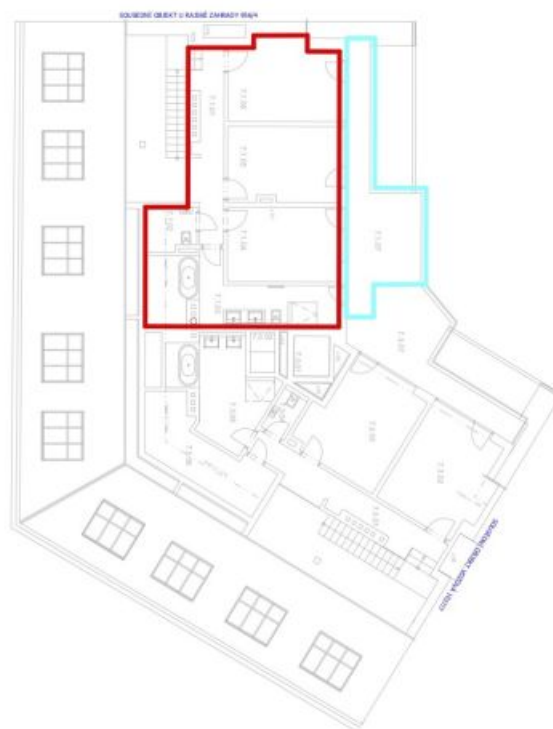
Číslo místnosti	Název místnosti
6.1.01	Předstín
6.1.02	Šatna
6.1.03	WC
6.1.04	Kuchyně
6.1.05	Komora
6.1.06	Obývací pokoj
6.1.07	Terasa
-1.0.09	Sklep, kóje

BJ 6.1 6NP - 85,15 m²
TERASA 6NP - 13,67 m²
SKLEPY - 9,25 m²



**Byt 4+1**165 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

TABULKA MÍSTNOSTÍ	
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
7.1.01	GALERIE
7.1.02	WC
7.1.03	KOUPELNA
7.1.04	LOŽNICE
7.1.05	LOŽNICE
7.1.06	LOŽNICE
7.1.07	TERASA

**BJ 6.1 7NP - 80,63 m²**
TERASA 7NP - 21,53m²