



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato



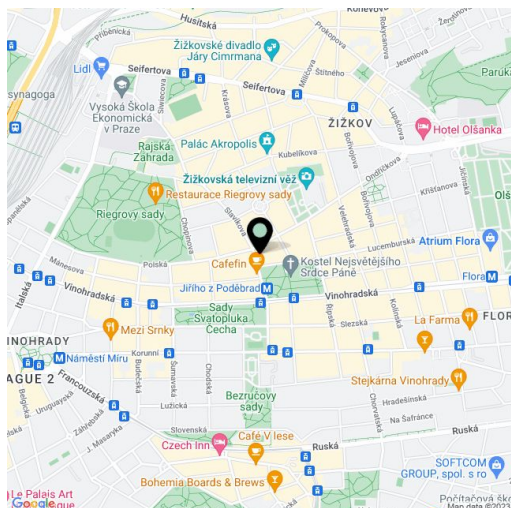
**Byt 4+1**146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 148 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 146 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 24455              |
| K dispozici od    | lhned              |

Vysoce nadstandardní, nově kompletně zrekonstruovaný byt se saunou, 3 koupelnami a balkonem, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, en-suite koupelna se saunou a soliterní vanou, dvě koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách parkety a dlažba, dvoukřídlové interiérové dveře, vestavěné skříně, spotřebiče Bosch vč. myčky a mikrovlnné trouby, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato

### 4.NP

