



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 2+kk**

57 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

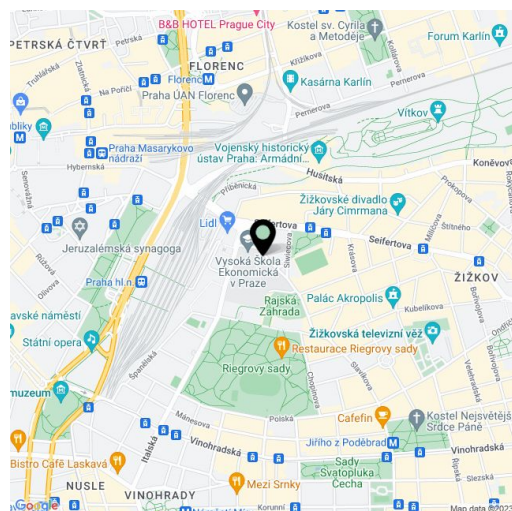
Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Lodžie	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24453

Nový ateliér 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

Tento ateliér ve 2. nadzemním podlaží nabídne vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu. Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.
Interiér 57,11 m², lodžie 1.94 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

U RAJSKÉ ZAHŘADY

2.4

2. NP

BYT 2+kk

59,05 m²

orientace: S

z pohledu
U Rajske zahrady

z pohledu
Vozova



- 1 hall / předsíň
- 2 WC
- 3 room / pokoj
- 3 kitchen / kuchyň
- 4 room / pokoj
- 5 bathroom / koupelna
- 6 loggia / lodžie
- 7 loggia / lodžie

- 10,32 m²
- 2,90 m²
- 17,00 m²
- 4,77 m²
- 17,07 m²
- 5,05 m²
- 0,97 m²
- 0,97 m²



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com