



Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	23 m ²
Zahrada	63 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24409

Nový zahradní mezonet 4+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

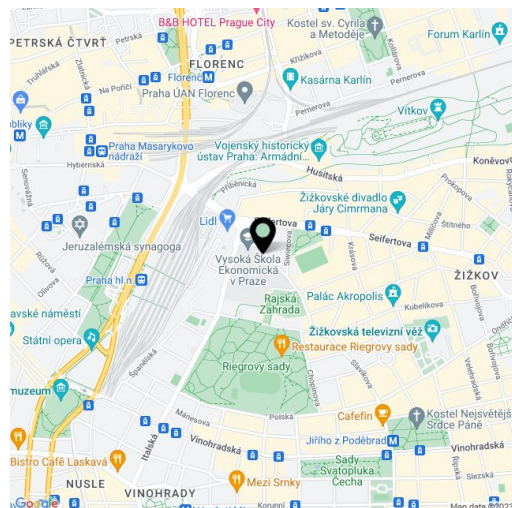
Vyšší úroveň tohoto bytu situovaného v přízemí a 1. podzemním podlaží je tvořena předsíní, obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnicemi se vstupy na zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku a koupelnou s vanou a toaletou. Nižší úroveň nabízí ateliér s přípravou pro kuchyni a okny řešenými jako anglický dvorek, koupelnu (sprcha, umyvadlo) a samostatnou toaletu.

Byty jsou připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Celková plocha 148,34 m², terasa 23,04, zahrada 62,56 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.1.01	PŘEDSÍŇ
1.1.02	OBYVACÍ POKOJ
1.1.03	KOUPELNA
1.1.04	LOŽNICE
1.1.05	LOŽNICE
1.1.06	SCHODIŠTĚ
1.1.07	KUCHYŇ
1.1.08	WC
1.1.09	TERASA
1.1.10	ZAHRADA





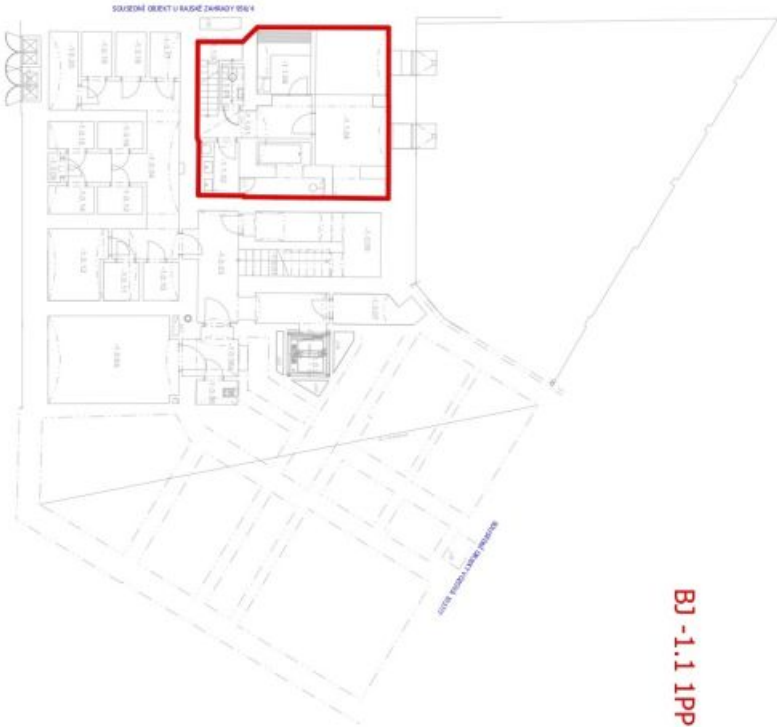
Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Číslo místnosti	Název místnosti
-1.1.01	Chodba
-1.1.02	Koupelna
-1.1.03	Schodiště
-1.1.04	Pracovna
-1.1.05	WC
-1.1.06	Salón

TABULKA MÍSTNOSTÍ



BJ -1.1.1 PP - 53,08 m²

