



Byt 2+1

81 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno



**Byt 2+1**

81 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

Celková plocha	81 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 800 Kč měsíčně
PENB	F
Referenční číslo	24399

Atraktivní byt po kompletní citlivé rekonstrukci zachovávající mnoho originálních prvků ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s novým proskleným výtahem a bezpečnostním kamerovým systémem. Vyhledávaná lokalita jen pár kroků od nábřeží Vltavy a parku na Arbesově náměstí, v pěším dosahu Petřínských sadů a nákupního, zábavního a obchodního centra na Andělu.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, do ulice orientovaný obývací pokoj a samostatnou kuchyni s jídelnou, ložnici s okny do klidného dvora, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt je možno využívat rovněž jako 3+kk.

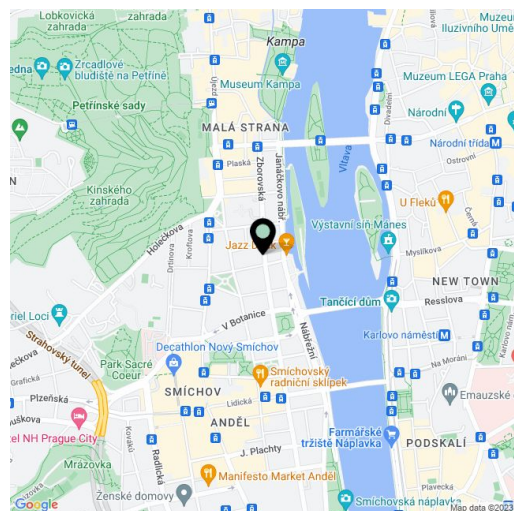
Vysoké stropy s ozdobnými štuky, repasovaná špaletová okna a původní dřevěné dvoukřídle dveře s částečným prosklením a mosazným kováním, repasované dřevěné parkety, obklady a dlažba NovaBell a Peronda, kvalitní kuchyně se spotřebiči Philco a Whirlpool, koupelnová sanita Kolo a zařizovací předměty Optima a Grohe. Kupní cena zahrnuje sklep. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2009, byt byl renovován v roce 2016.

Tradiční rezidenční lokalita pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Okolí se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Poplatky za společné domovní služby činí 4800 Kč / měsíc.

Interiér 81 m², sklep 1,4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+1

81 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

