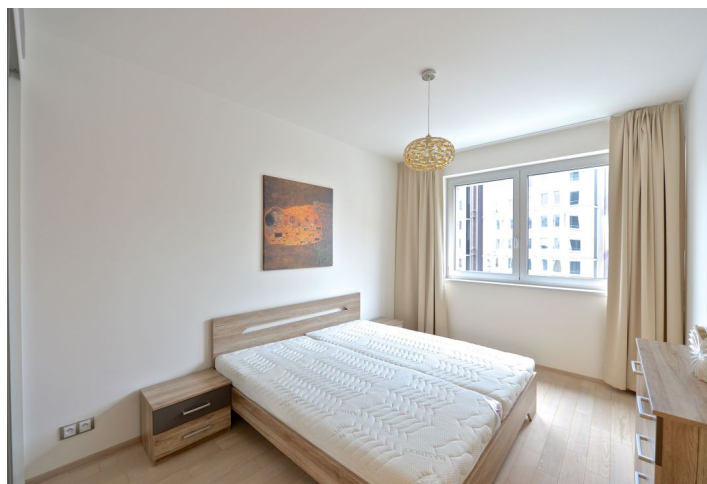




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

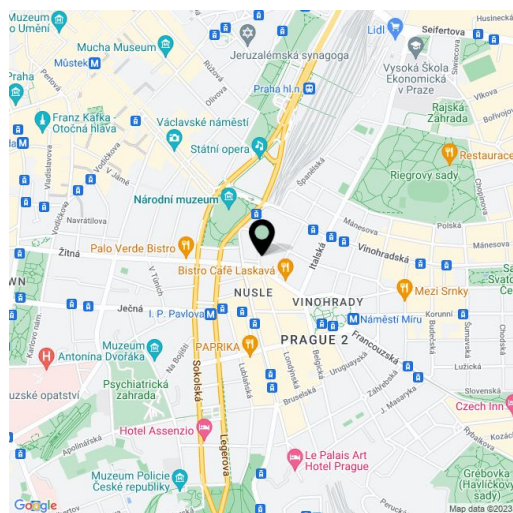
Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 59 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garážové stání.   |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 24353             |
| K dispozici od   | Ihned             |

Nový moderní klimatizovaný byt ve 2. patře nově postaveného projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Rezidence se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým barem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, toaleta), technická komora a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi.

Dubové podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, venkovní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, sklep, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní garážové stání v budově za 3000 Kč měsíčně. Zálohy na společné služby, vodu a topení 2400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.