



Rodinný dům 10+kk

488 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno





Rodinný dům 10+kk

488 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno

Pozemek	931 m²
Zastavěná plocha	256 m²
Zahrada	675 m²
Parkování	2 samostatné garáže
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24305

Impozantní vila z roku 1933 s nádherným výhledem a pěknou privátní zahradou s venkovním bazénem se nachází ve velmi klidné ulici na okraji parku Santoška. Prémiová, zcela bezpečná lokalita na rozhraní vilové čtvrti Malvazinky, ze všech stran obklopená lesem.

Vila je pětipodlažní, včetně suterénu a zatím nevyužitého nezkoseného podkroví. Dům byl původně postaven jako rodinný výrobní podnik s vlastním bydlením a i nyní nabízí **zázemí krejčovské dílny, velké skladovací prostory, 2 byty 4+kk, 1 byt 2+1, 1 byt 2+kk a 2 byty 1+kk**. Všechny jednotky mají k dispozici **balkony a terasy**, případně vstup do zahrady. Nejvyšší podlaží nabízí také sušárnu s možností přebudování např. na zimní zahradu a rozšíření stávající výměry, a také dvě velké terasy s krásným výhledem na město přes koruny stromů. Dům má dvě vnitřní schodiště a dvě samostatné garáže s automatickými vraty.

Byty jsou vybaveny dřevěnými parketami, dlažbou a novými dřevěnými okny, mají také plně vybavené kuchyně. Vila prošla v roce 2009 **kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy, rozvodů a kanalizace.**

Výjimečná a prestižní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v rychlém dosahu, blízko mateřských a základních škol a jen pár minut jízdy od Anděla a Francouzského Lycea.

Celková plocha 488 m², obytná plocha bez suterénu 363 m², zastavěná plocha 256 m², zahrada 675 m², pozemek 931 m².