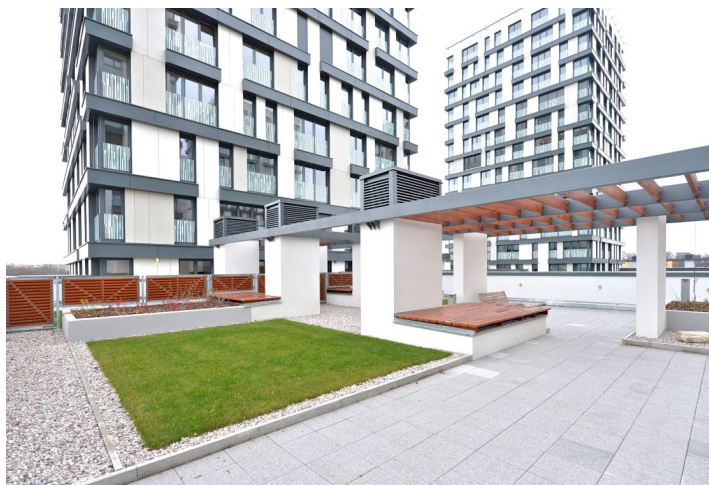




Byt 1+kk

37 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





Byt 1+kk

37 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

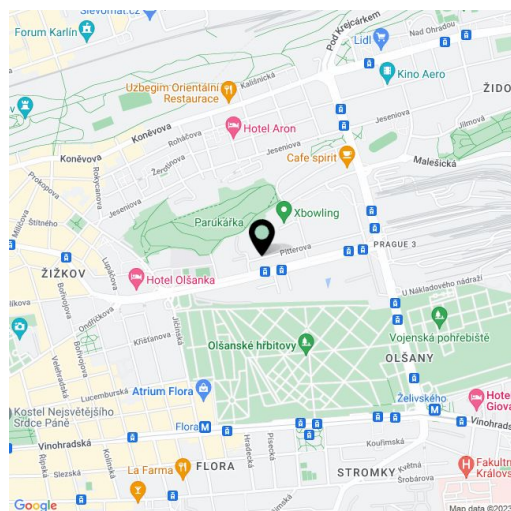
Pronajato

Celková plocha	37 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24279
K dispozici od	Ihned

Nové moderní studio s možností užívání velké společné terasy s výhledem do okolní zeleně, situované v 5. patře nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří ložnice / obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a třemi francouzskými okny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklepní kóje na patře, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby 2200 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

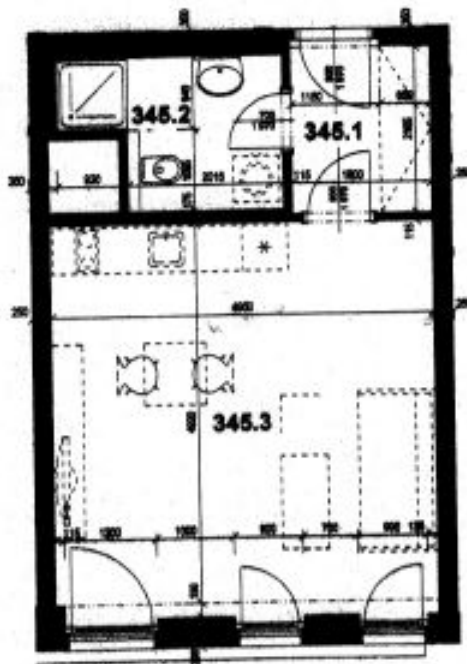
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

37 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato

**RESIDENCE GARDEN TOWERS
OBJEKT C - BYT 345
6. NP / M 1:75 / A4**

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m²)
345.1	PŘEDSÍŇ	4,0
345.2	KOUPELNA + WC	4,6
345.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,3
UŽITNÁ PLOCHA		33,9

Celková podlahová plocha bytu, vypočtená dle platných
právních předpisů (nařízení vlády č. 396/2013 Sb.), činí **36,6 m²**.

**CENTRAL
GROUP**M 1:75 

PŘÍLOHA 2