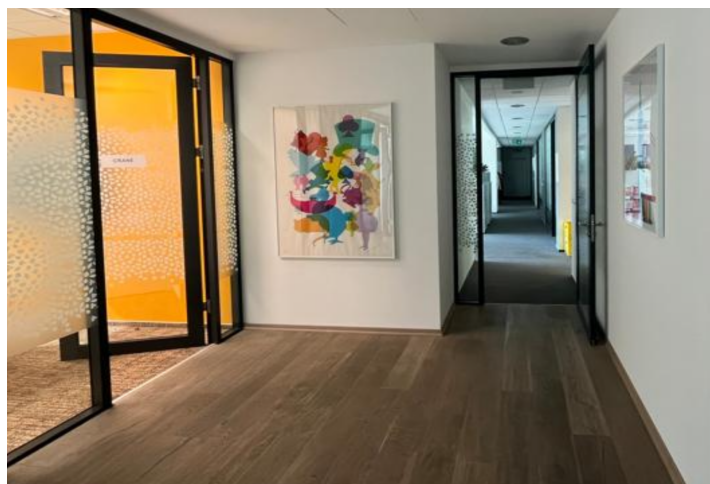




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.30 € / m² | 470 Kč / m²



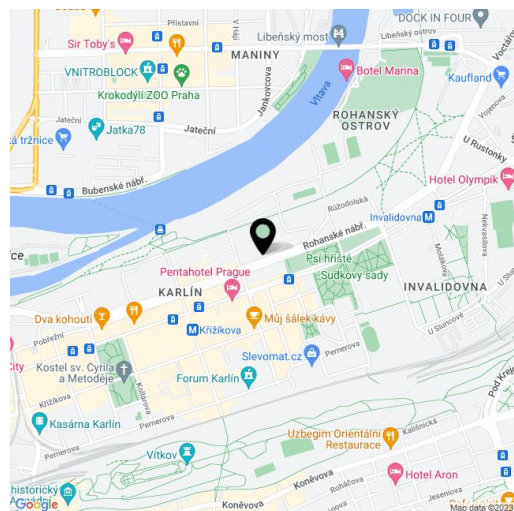


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.30 € / m² | 470 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	467 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	24196



Kanceláře k pronájmu ve 2. patře v moderní osmipodlažní budově, která byla postavená podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a je umístěná v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín. Budova získala mezinárodní certifikát BREEAM nejvyšší úrovně, který posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody. Centrum je tvořené reprezentativní recepcí, výtahy či centrálním přístupovým systémem na magnetické karty. Prostory v moderním fit-outu nabízejí reprezentativní zasedací místnosti a další zázemí. Možnost parkování v podzemních garážích.

Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí. Snadný dosah autem i MHD, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.30 € / m² | 470 Kč / m²

