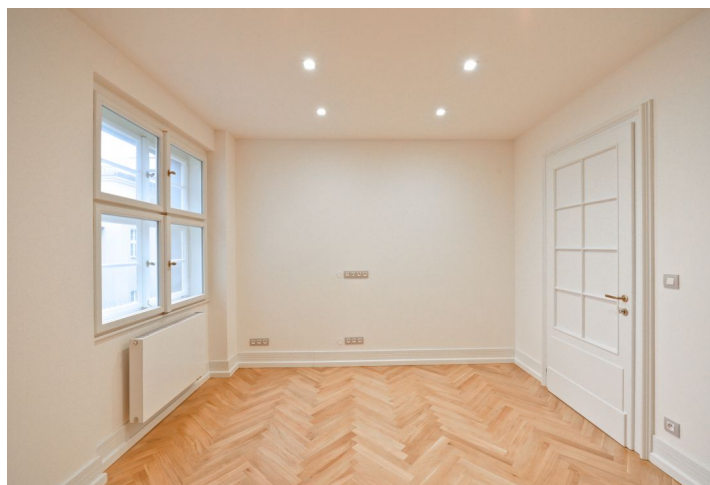




Byt 3+kk

124 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno





Byt 3+kk

124 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno

Celková plocha	146 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Balkón	22 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	24181

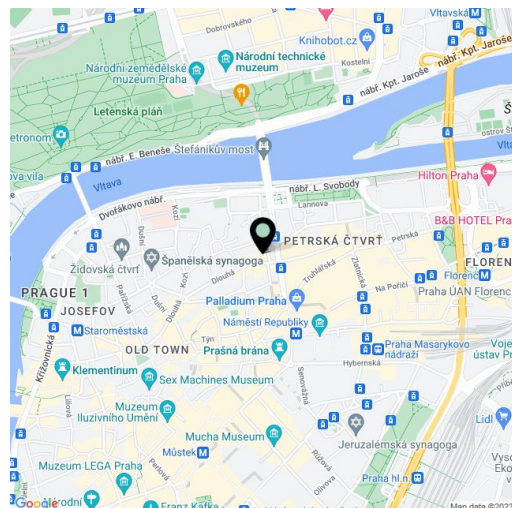
Nový byt s terasou v 6. patře jedinečného projektu Palác Dlouhá, který vznikl kompletní rekonstrukcí činžovního domu ve stylu Art Deco z 20. let 20. století a stojí na strategickém nároží ulic Dlouhá a Hradební, jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyň a se vstupem na východně orientovanou terasu, ložnicí, pracovnou, velkorysou šatnou, hlavní koupelnou navrženou bytovým architektem (volně stojící vana, sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta), menší koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a technickou místností s přípravou pro umístění pračky a sušičky.

K vybavení patří **dubové parkety**, vyhřívaná italská dlažba a obklady, nová špaletová okna a dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Antonio Lupi**, **Axor** nebo **Duravit**, podhledy se zabudovaným bodovým osvětlením, příprava pro klimatizaci a audiosystém. Kupní cena bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání**.

Lokalita je obchodním a finančním centrem města s výbornou dopravní dostupností MHD – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. Okolí s nepřehledným množstvím obchodů a služeb v těsné blízkosti (obchodní centrum Palladium, obchodní dům Kotva), restaurací, kaváren, fitness, bazénů a řadou malých obchodů zaměřených např. na vybavení domácnosti a kulinářské speciality, některé z nich přímo v přízemí domu.

Interiér 124 m², terasa 22 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

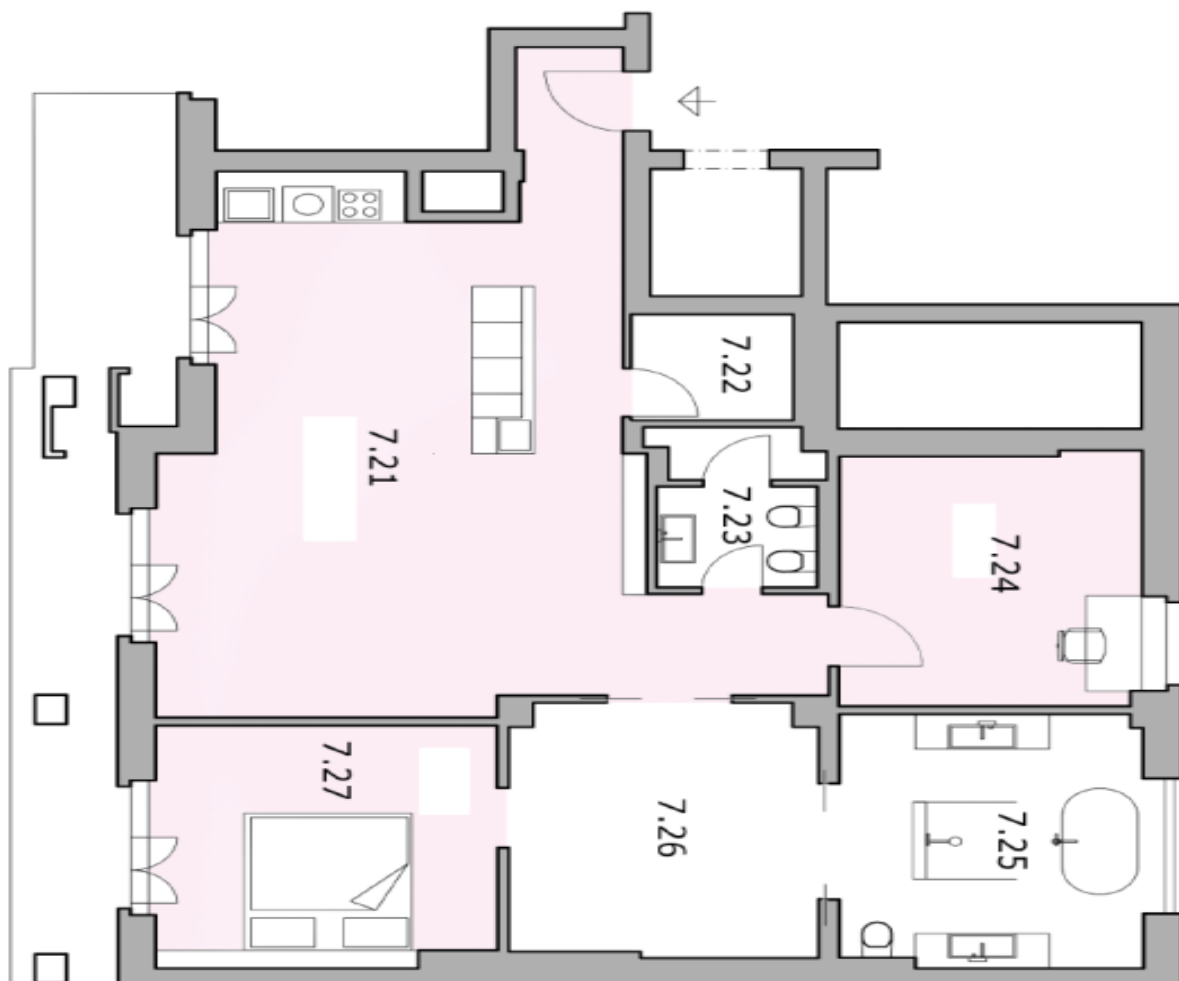
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

124 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA	STĚNY
7.21	OBITNÁ KUCHYŇ	53,70	DLAŽBA, VLŠSKÝ	OMITRA, ROKOPIAL
7.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,40	DLAŽBA	OMITRA, STĚNA
7.23	KOUPELNA	4,80	DLAŽBA	OMITRA, OBKLAD, STĚNA
7.24	PRACOVNA	15,20	VLŠSKÝ	OMITRA, ROKOPIAL
7.25	KOUPELNA	15,40	DLAŽBA	OMITRA, OBKLAD, STĚNA
7.26	ŠATNA	15,40	VLŠSKÝ	OMITRA, ROKOPIAL
7.27	LOŽNICE	16,30	VLŠSKÝ	OMITRA, ROKOPIAL

TERASA 22

CELKEM 124,2

