



Byt 3+kk

93 m², Praha 5, Smíchov, U Santošky

Prodáno





Byt 3+kk

93 m², Praha 5, Smíchov, U Santošky

Prodáno

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Terasa	5 m²
Parkování	1 garážové stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24171

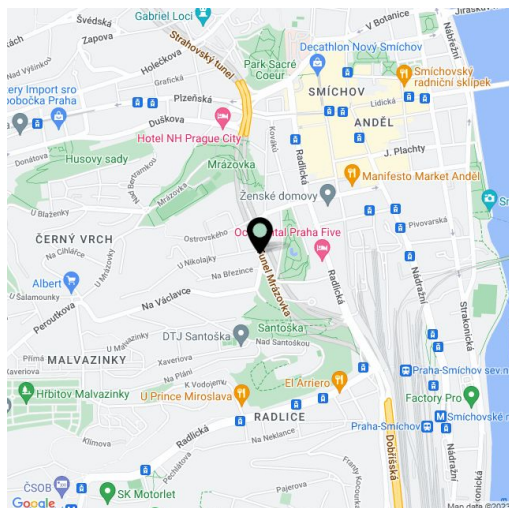
Nový byt 3+kk s terasou se nachází v nejvyšším 4. podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem. Atraktivní lokalita obklopená parky, jen pár kroků od stanice metra a nákupního, zábavního a business centra na Andělu.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyň, vstupem na terasu a odhalenými stropními trámy, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou a předsíní.

K vybavení patří plovoucí dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, **nová dřevěná střešní okna**, příprava pro kuchyňskou linku, bezpečnostní vstupní dveře. Kupní cena zahrnuje **sklep**, za příplatek 400 000 Kč je možno dokoupit také garážové stání.

Lokalita nabízí veškerý komfort kompletní občanské vybavenosti a perfektní dopravní dostupnosti. V okruhu pouhých několika minut chůze se nachází rozlehlý park Mrázovka, sady Na Skalce nebo zahrada Santoška, k procházce nebo sportovním aktivitám vybízí také blízkost parku Sacré Coeur téměř bezprostředně navazující na zahrady Kinských a sady pod Petřínským vrchem. V okolí je k dispozici několik školek a škol včetně prestižního Francouzského lycea, poliklinika Kartouzská a autobusové i vlakové nádraží.

Interiér 93 m², terasa 5 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.