



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



**Byt 2+kk**

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

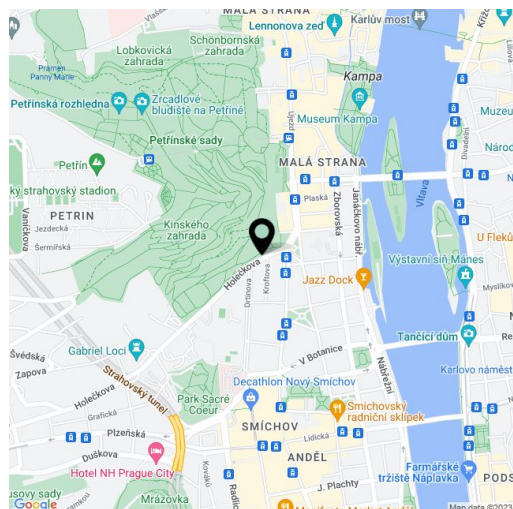
Pronajato

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24146
K dispozici od	lhned

Nedávno postavený byt s balkonem a nádherným výhledem na panorama Prahy, v 5. patře moderního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoprosklenou stěnou, 1 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba. Balkon je přístupný z ložnice a spojovací chodby.

Dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 7 m². V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a parking 4717 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 1000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

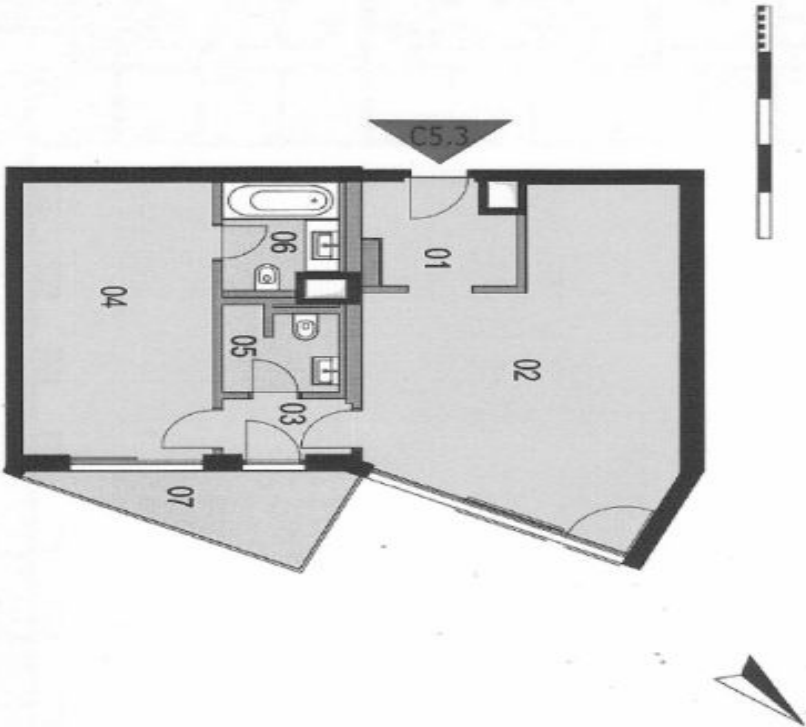


Byt 2+kk

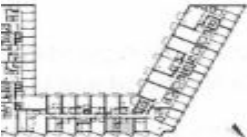
66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | C5.3 | 2+kk | 5. podlaží
developer: společnost SATPO



cena vč. DPH:		na vyžádání
místnost		m²
01 vstupní hala		5.0 m²
02 obývací pokoj + KK		29.1 m²
03 chodba		2.8 m²
04 pokoj		17.9 m²
05 WC		3.1 m²
06 koupelna		4.0 m²
průčky, sloupy a šachty		3.6 m²
obýtná plocha		65.5 m²
00 sklep		7.4 m²
užitná plocha		72.9 m²
07 terasa		6.0 m²
celková plocha		78.9 m²
garáže, sklepy, sklady		
garážové stání		G1.27
sklep		S02.34



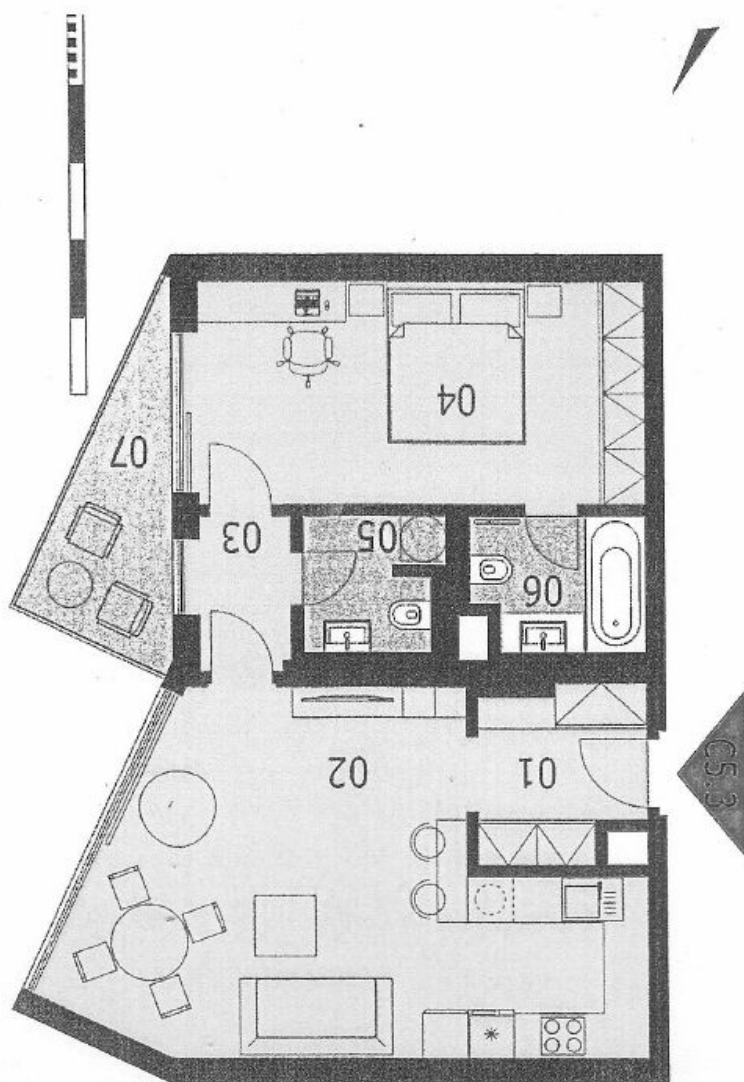
Příloha č



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



SACCOEUR 2 | C5.3 | 2+kk | 5. podlaží
dever: společnost SATPO