



Byt 4+kk

168 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



**Byt 4+kk**

168 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

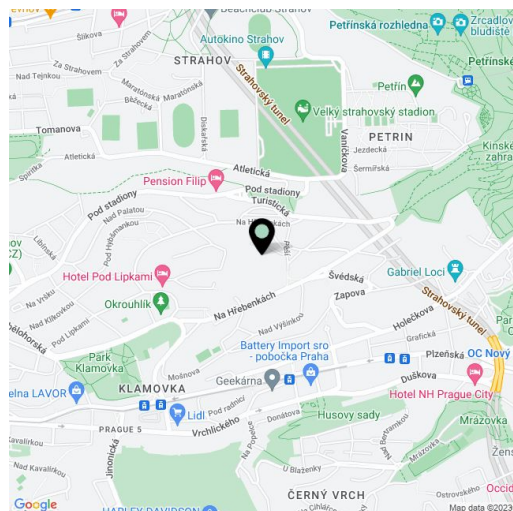
Pronajato

Celková plocha	203 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Terasa	35 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24125
K dispozici od	lhned

Vkusně zrekonstruovaný nezařízený podkrovní mezonet se 2 terasami a krásným nerušeným výhledem na město, situovaný ve 3. patře kompletně zrenovované vily se společnou zahradou, saunou a vířivkou. Vila je situována v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Rychlé spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasy jsou přístupné z obývacího pokoje / kuchyně a jedné z ložnic. V patře se nachází třetí ložnice a otevřená pracovna. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Zachované původní prvky, krb, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, spotřebiče Miele, myčka, alarm, videotelefon, sklep, kamerový systém. Bez výtahu. Možnost pronájmu garáže za 3000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a údržbu zahrady 4500 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené. Interiér 168 m², terasy celkem 35 m². K dispozici od 1.3.2017. Ke všem cenám bude připočteno DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

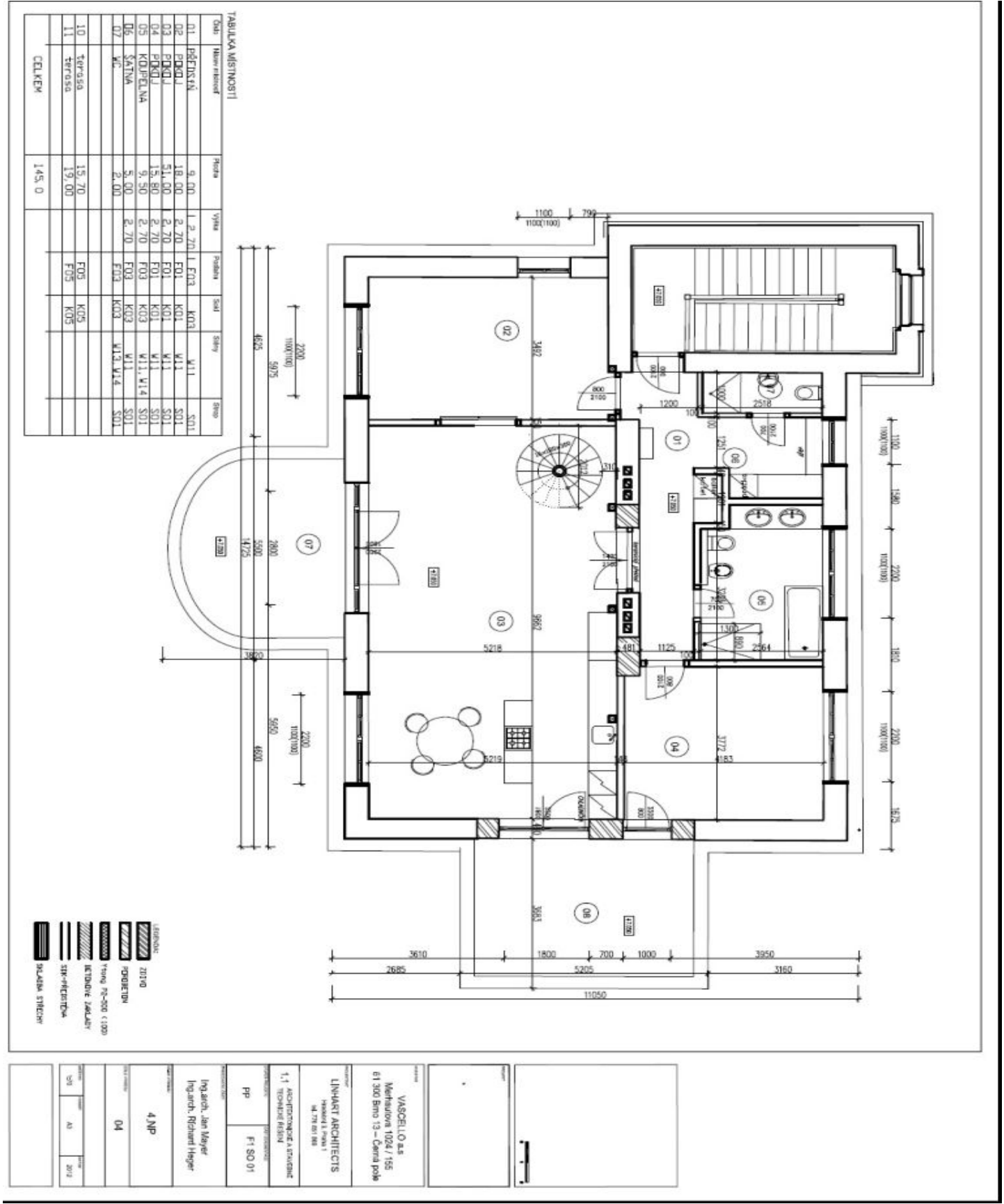
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

168 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

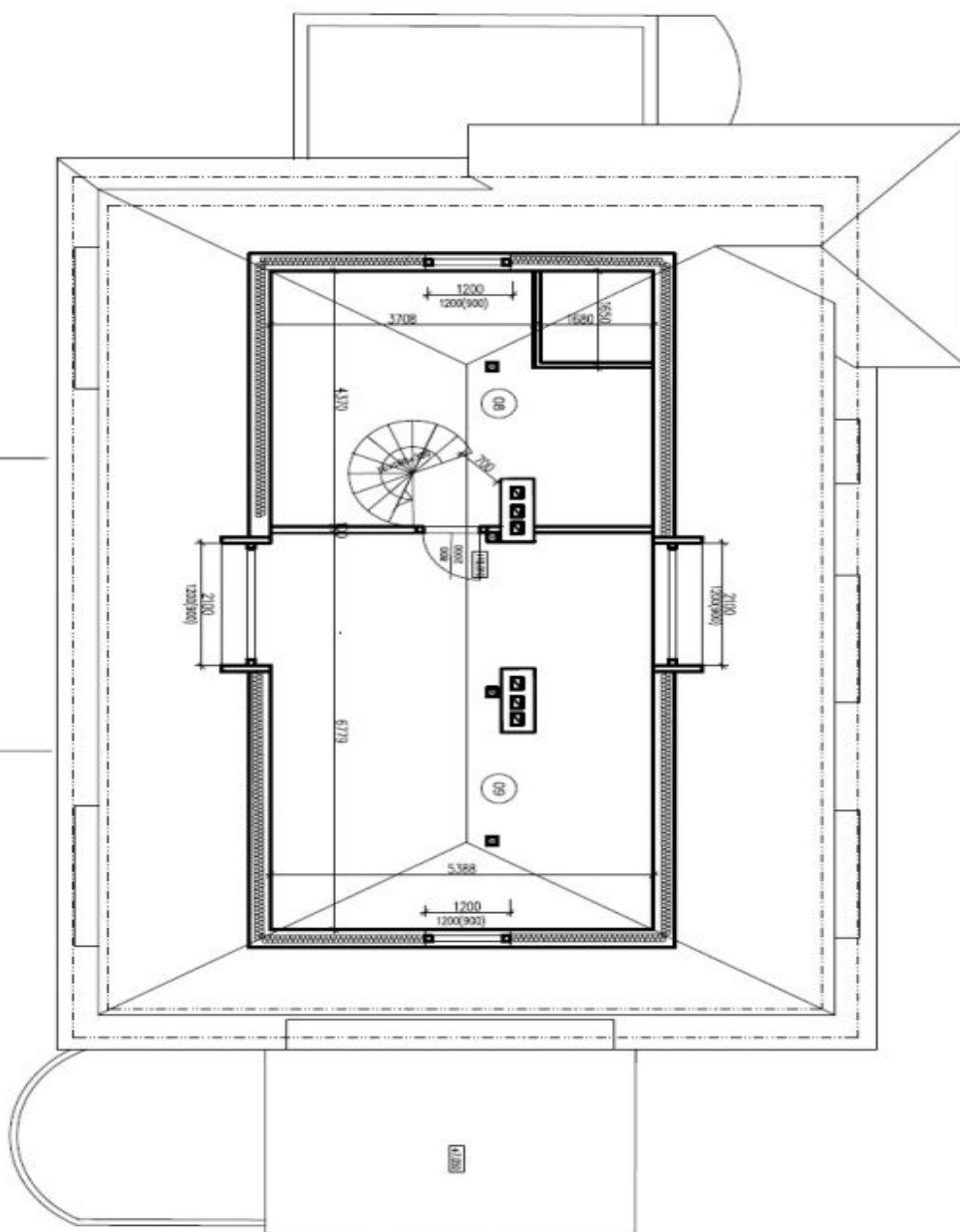
Pronajato



168 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

TABULKA MIŠTOSTI						
Číslo	Maximální počet	Průměr	Výška	Průměr	Síla	Střelba
08	POKOLJ	20.30		F01	K01	W11
09	POKOLJ	37.00		F01	K01	W11.
	CELKEM	57.30				



LEGENDA

	ZIL VO
	PODLETEK
	YONG PE-300 (1000)
	NEFOTRE ZEMALNY
	SAR-REKSTEN

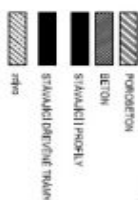
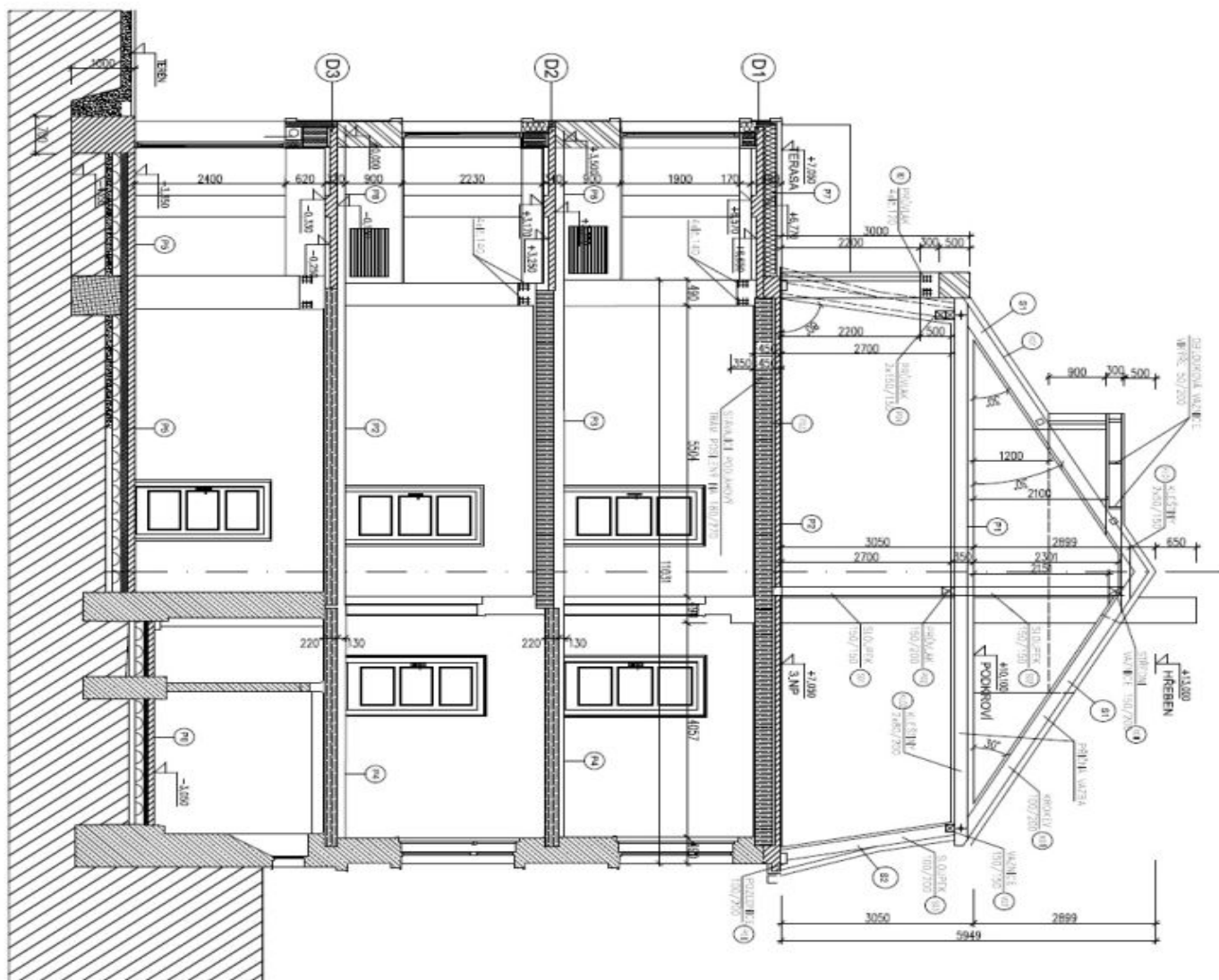
PROJECT NAME		VASCCELLO a.s. Meditations 10924 / 155 61-300 Brno 13 - Central pole	
ARCHITECT		LINHART ARCHITECTS (Prague 2, Praha 2) M. / V. B.Š. 1980	
PROJECT ADDRESS		1,1 ARCHITECTONICALLY A STANDING TYPICAL ISLAND	
PROJECT NUMBER		PP	
PROJECT TEAM		Ing. Jan Mayer Ing. Jan Mayer Ing. Jan Mayer	
DATE OF DESIGN		05	
DATE OF	DATE OF	DATE OF	DATE OF
05	AS	2012	



Byt 4+kk

168 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



-3.35 m

+0.00 m

+3.50 m

+7.05 m

+10.10 m

+13 m

07 4.000 1.00 130 42 94.713	ŘEZ A-A Ing. arch. Jan Mayer Ing. arch. Robert Hejzler	PP	1.1 TECHNICKÝ STUP ARCHITEKTONICKÉ A PRŮMYŠLENÉ PROJEKTOVÁNÍ	LMHART ARCHITECTS Ing. arch. J. Mayer Ing. arch. R. Hejzler	VASCULO 3.5 Martinská 1024 / 155 61 500 Brno 13 – Černá pole
--	---	-----------	---	--	---