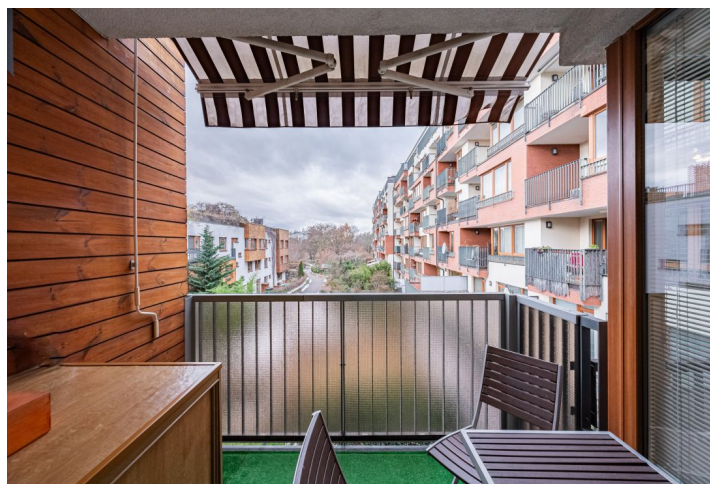
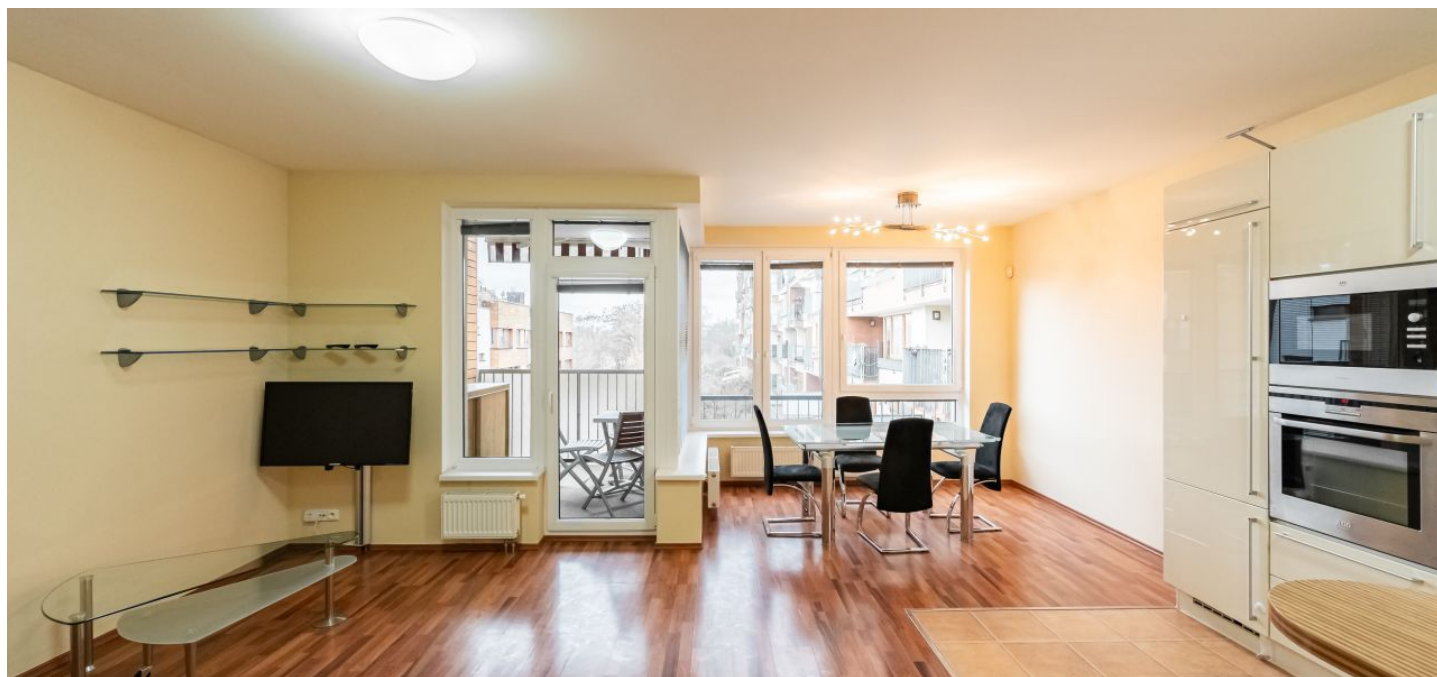




Byt 3+kk

87 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Pronajato



**Byt 3+kk**

87 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

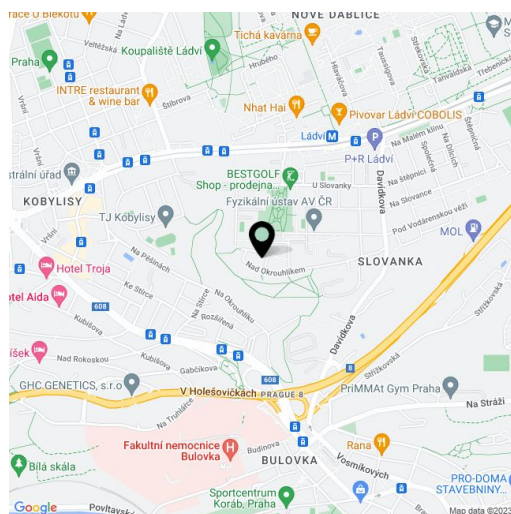
Pronajato

Celková plocha	129 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	42 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby, vodu a vytápění 7.024 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	24077
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se střešní terasou, lodžií a balkonem, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Mazanka s 24h recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, saunou, vířivkou a velkou tělocvičnou. Klidná lokalita v Praze 8 v blízkosti rozsáhlého parku Okrouhlík, s dobrou občanskou vybaveností v okolí, jednu krátkou zastávku autobusem ke stanici metra Ládví (6 min. chůze).

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem do lodžie, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Z obývacího pokoje je po schodech přístupná střešní terasa s krásným výhledem do širokého okolí.

Laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, žaluzie, markýza, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, dvě TV, alarm. Uzavřený areál se zelení a lavičkami, vstupy na čip. K dispozici **parkovací stání** za 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.