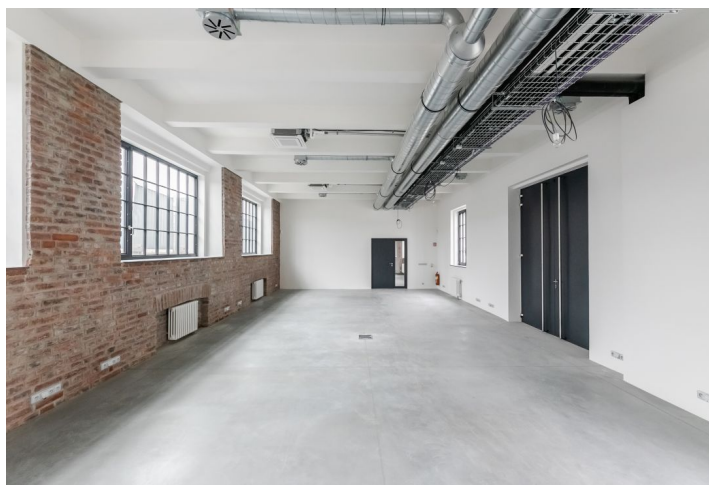
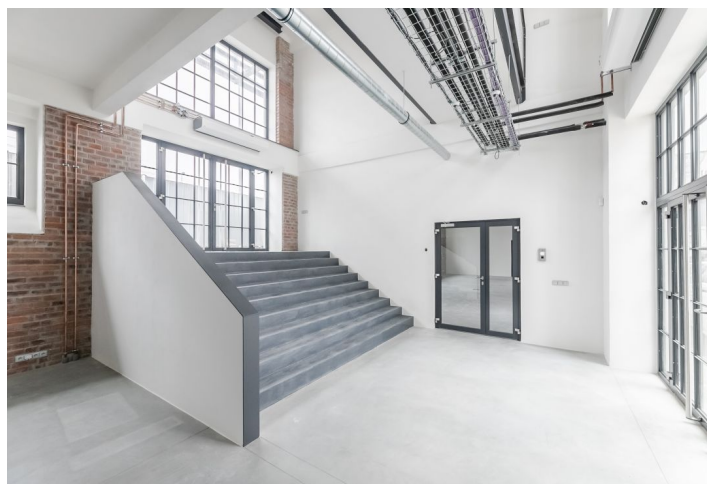




Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	24061

Administrativní budova v průmyslovém areálu z roku 1934 prošla rekonstrukcí v roce 2020. Cílem přestavby bylo vytvořit areál, který bude ve stávající stavební struktuře bývalých průmyslových staveb soustředit různé funkce administrativy, služeb a nerušící drobné výroby. Svou výraznou architektonickou formou průmyslové zástavby bude připomínat původní *genius loci* lokality, která je zasažena změnou využití území po zániku výrobního provozu bývalého ČKD. Součástí je i galerijní prostor a rohová dvoupodlažní vila.

Lokalita:

Dobrá dostupnost po frekventované Poděbradské ulici, u tramvajové zastávky Podkovářská. Vlakové nádraží Libeň, a nejbližší stanice metra Kolbenova (trasa B) jsou vzdáleny 10 minut chůze. Venkovní parkování je k dispozici přímo v areálu.

Vybavení a služby:

Topení
Chlazení
Vzduchotechnika
Osvětlení
Datové sítě odpovídající současným technickým požadavkům
Vnitřní žaluzie
Podlahové krabice
Litý betonový povrch
Sociální zařízení
Kuchyňky
Osobní výtahy, nákladní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato

