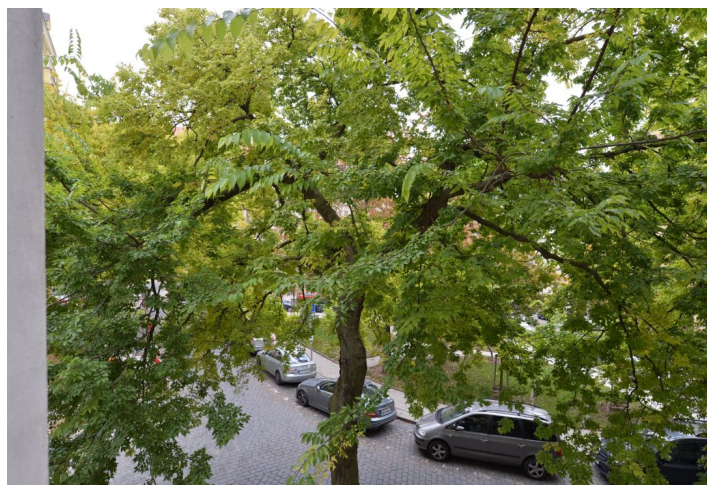




Byt 3+kk

78 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno



**Byt 3+kk**

78 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

Celková plocha	78 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	24050

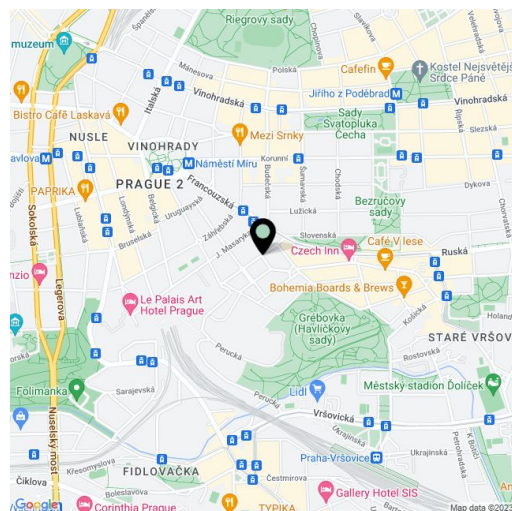
Kompletně zrekonstruovaný byt s arkýřem a výhledem do zeleně přilehlého parčíku. Byt je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Atraktivní a klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Byt tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s arkýřem a šatnou, druhá ložnice / pracovna, průchozí koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Hlavní ložnice je přístupná z obývacího pokoje a z koupelny.

Zachované původní prvky, vysoké stropy (3,6 m), velká repasovaná špaletová okna a dřevěné obklady, vídeňské rolety, dřevěné podlahy v celém bytě, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, litinové radiátory, domácí vrátný, kolárna v domě. Parkování v modré zóně, blízko je též placené parkoviště.

Byt se nachází v klidné lokalitě na Praze 2 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a restaurací v dosahu, a současně ve výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka s přímým spojením na metro na náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlově náměstí je vzdálena 3 minuty chůze.

Poplatky za společné domovní služby činí 2 000 Kč / měsíc.
Interiér 78 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.