



Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

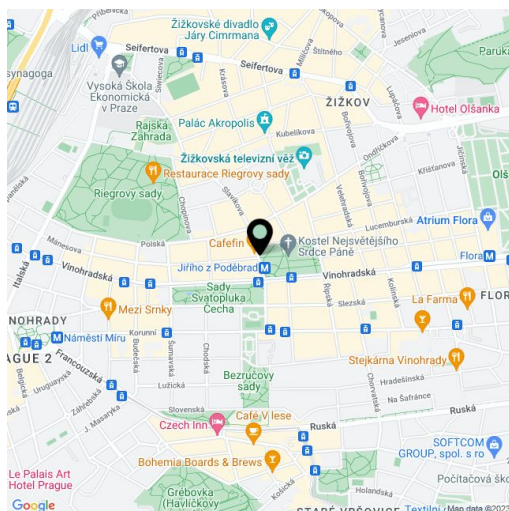
Pronajato

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	24042
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, atraktivní byt s balkonem a výhledem na kostel Nejsvětějšího srdce páně od Jože Plečnika. Byt je situován v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, přílehlá pracovna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Byt je k pronájmu nabízen **nezařízený**, ale může být vybaven nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



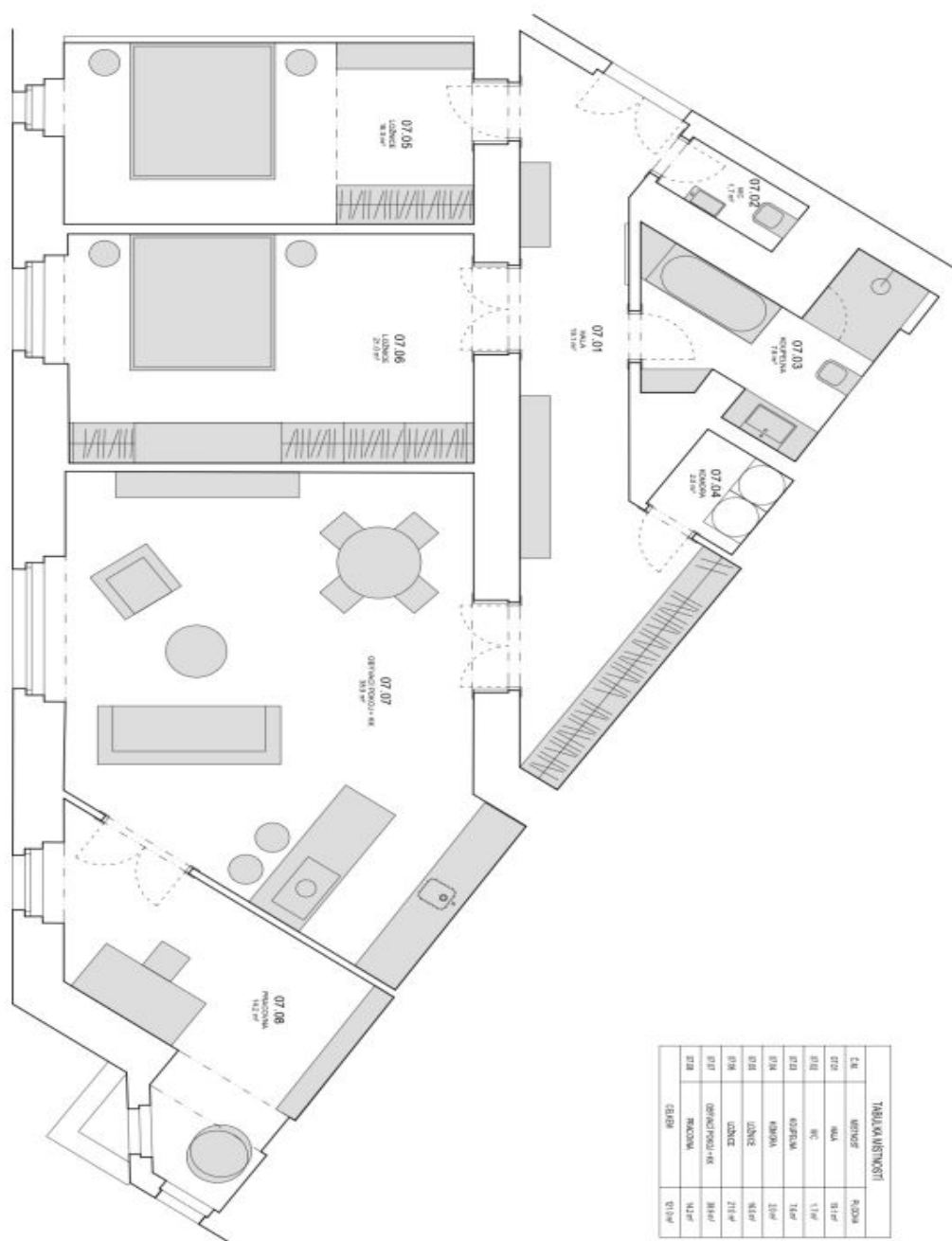
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato



TABULKA VÝŠNOSTI		
Č.Ú.	POVRCH	POZEMEK
07.01	terasa	31.14 m ²
07.02	WC	1.19 m ²
07.03	obývací	16.44 m ²
07.04	WC	2.04 m ²
07.05	LOŽNICE	16.44 m ²
07.06	LOŽNICE	21.14 m ²
07.07	obývací+KUCH. + WC	38.44 m ²
07.08	KUCHYNA	14.24 m ²
07.09	terasa	11.14 m ²