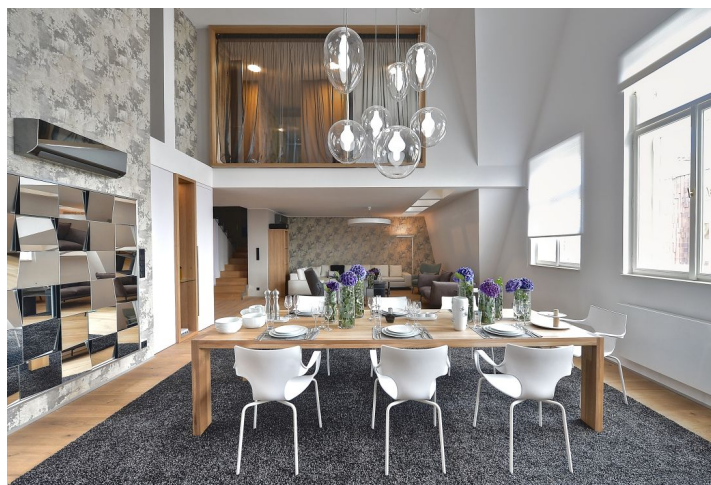




Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



**Byt 6+kk**

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

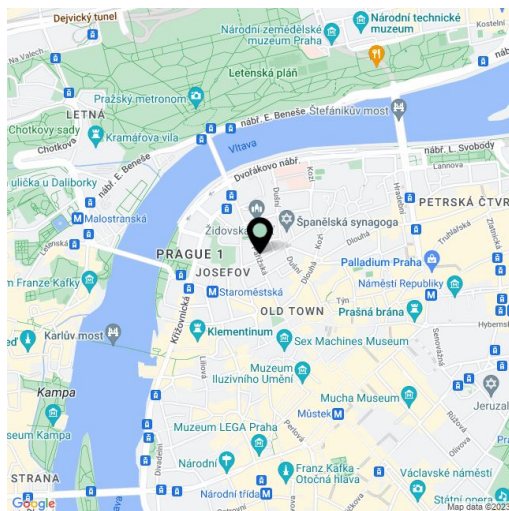
Pronajato

Celková plocha	322 m²
Podlahová plocha*	297 m²
Terasa	25 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24038
K dispozici od	lhned

Zcela výjimečný nezařízený luxusní tříúrovňový byt s velkou střešní terasou z dílny architektů Rostislava Černíka a Ivany Dombkové z renomovaného studia I.D.Arch. Kompletně zrekonstruovaný triplex na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází v 5.- 7. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Konzervativní interiéř tvoří ve třech úrovních obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 105 m² s velkým stolem pro deset hostů, 5 ložnic - jedna z nich je umístěna na prosklené galerii nad obývacím pokojem, dále 5 koupelen, toaleta pro hosty a vstupní hala. Ve čtvrtém patře je střešní terasa o velikosti 25 m², jež nabízí úchvatný panoramatický výhled na město.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, špaletová okna, závěsy, záclony, rolety, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby 15.000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. Byt je nabízen **nezařízený. K dispozici od července 2022.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

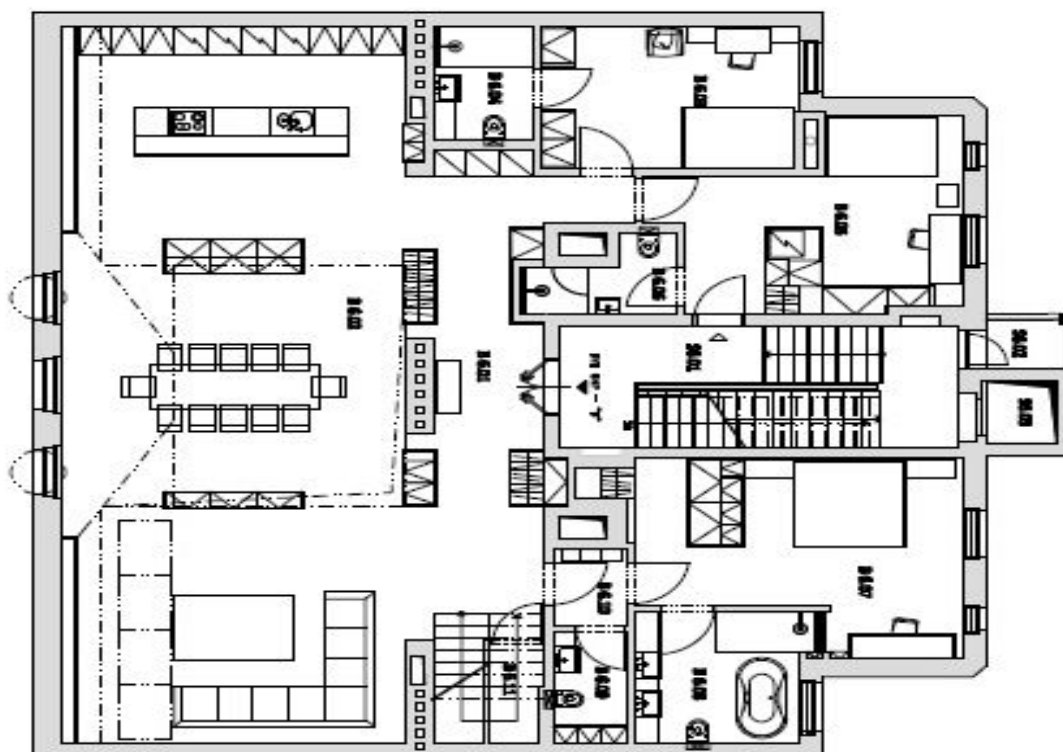
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

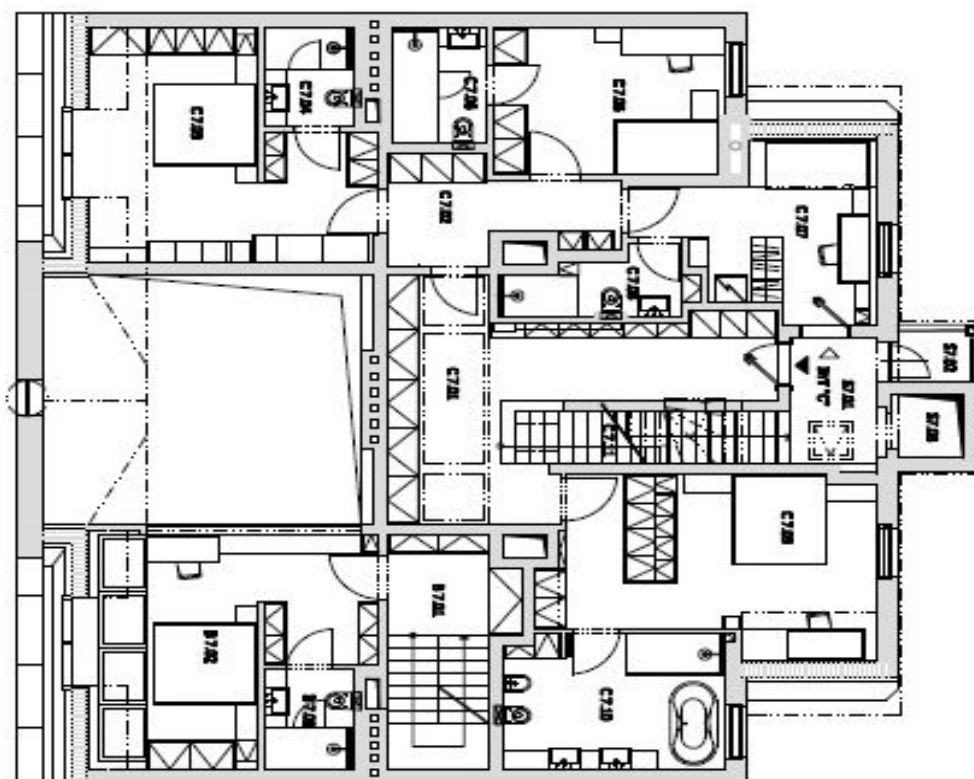
297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 6.NP

Č.	Název	m²
SPOLÉČNÉ PROSTORY		CELKEM 24,0
6.01	SECHODISTĚ	18,9
6.02	LODŽIE	2,5
6.03	VÝTAH	1,6
BRÝ 6NP "T"		CELKEM 254,9
6.04	CHODBA + SECHODISTĚ	28,0
6.05	OBÝV. POHOJ + KUCHYŇE + JIDELNA	105,2
6.06	LODŽIE	14,9
6.07	KOUPELNA + WC	4,5
6.08	LODŽIE + CHODBA	15,7
6.09	KOUPELNA + WC	8,8
6.10	LODŽIE + BATHNA	29,8
6.11	KOUPELNA + WC	9,0
6.12	WC	3,5
6.13	CHODBA	2,4
6.14	TECHNICKÁ NÍSTNOST	2,2



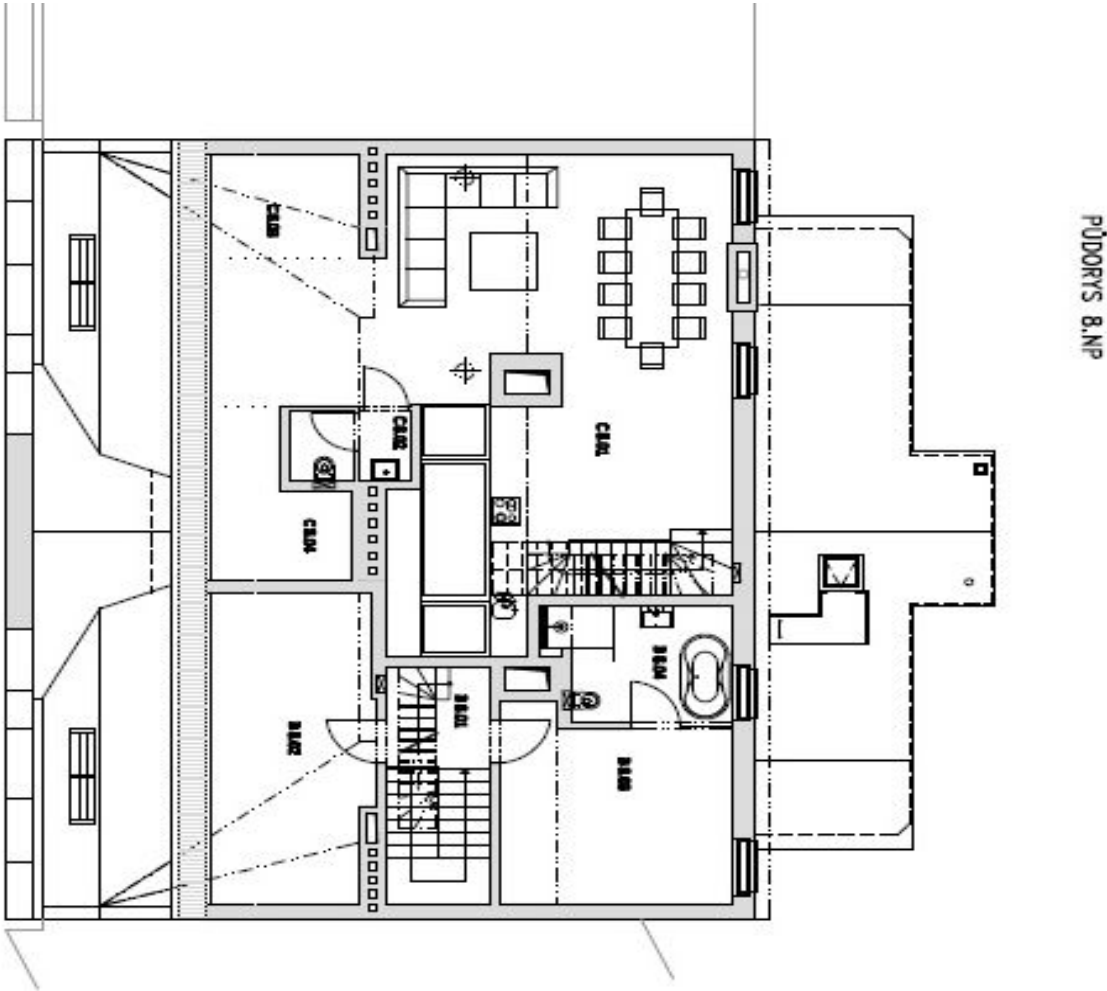
Č.	Název	m²
SPOLUŠNÉ PROSTORY		
S7.01	SPOLUŠNÉ + PODSTATA	10,8
S7.02	LOŽNICE	2,9
S7.03	VÝTAH	1,6
BYT 7NP "B"		CELKOM 87,9
B7.01	SPOLUŠNÉ + BALKÓN	11,9
B7.02	LOŽNICE	22,2
B7.03	KOUPELNA + WC	9,8
BYT 7NP "C"		CELKOM 189,9
C7.01	CHODBA	29,0
C7.02	CHODBA	8,8
C7.03	LOŽNICE	21,5
C7.04	KOUPELNA + WC	9,9
C7.05	LOŽNICE	14,3
C7.06	KOUPELNA + WC	4,8
C7.07	POKOJ	18,6
C7.08	KOUPELNA + WC	4,6
C7.09	LOŽNICE + BALKÓN	29,0
C7.10	KOUPELNA + WC	12,6
C7.11	SPOLUŠNÉ	5,2



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



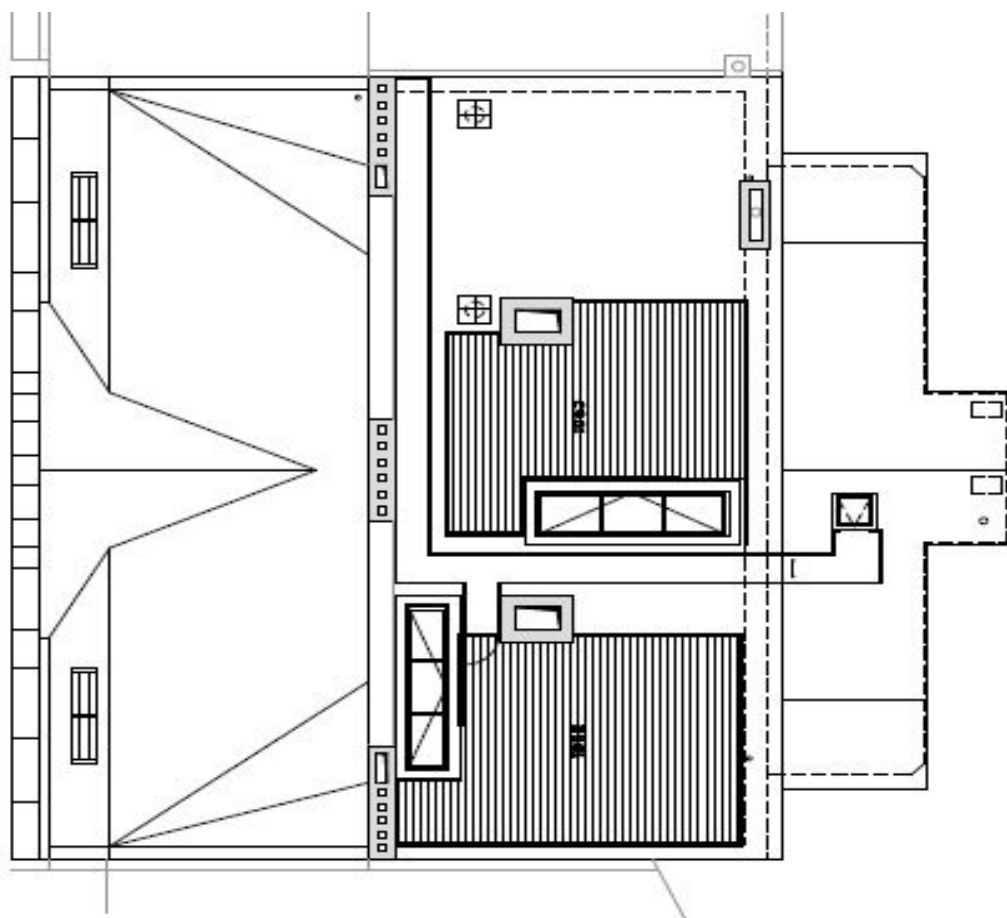
č.	Název	m²
Byt 8NP "B"		
B.8.01	CHODBA	4,4
B.8.02	SKLAD - ŠATNA	20,5
B.8.03	LOŽNICE	11,7
B.8.04	KOUPELNA + WC	8,3
Byt 8NP "C"		CELKEM 44,9
C.8.01	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇ + JÍDELNA	71,3
C.8.02	WC	3,6
C.8.03	SKLAD ŠATNA	4,5
C.8.04	SKLAD ŠATNA	7,7



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 9.NP – STŘECHA, TERASY

Č.	NÁZEV	m²
BYT 9NP 'B'		
B.9.01	TERASA	24,8
BYT 9NP 'C'		
B.9.01	TERASA	20,8