



Byt 5+kk

208 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



**Byt 5+kk**

208 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

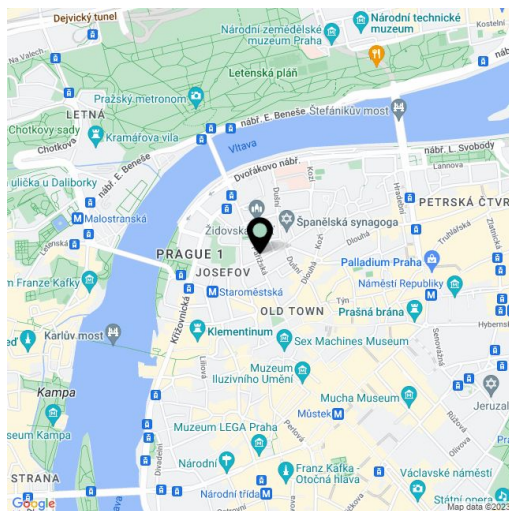
Pronajato

Celková plocha	212 m²
Podlahová plocha*	208 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24037
K dispozici od	lhned

Jedinečný nezařízený luxusní byt z dílny českého architektonického studia OOOOX manželů Radky a Jakuba Valových. Kompletně zrekonstruovaný byt se dvěma balkony na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 3. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Nostalgický interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o celkové ploše 100 m² s velkým stolem pro deset hostů, dále 3 ložnice, pracovna, 3 en-suite koupelny, vybavená šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a dva balkony.

Výjimečný interiér ozvláštňuje řešení podlah ve společné části bytu – bílá dřevěná podlaha v obývacím pokoji přechází do černobílé hexagonální dlažby v jídelním prostoru, a ta se pod kuchyňskou částí proměňuje v betonovou stěrku. Klimatizace, vysoké stropy, kachlová kamna, množství vestavěných úložných prostor, špaletová okna, závěsy, blackout rolety, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby 15.000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. K dispozici od poloviny září 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

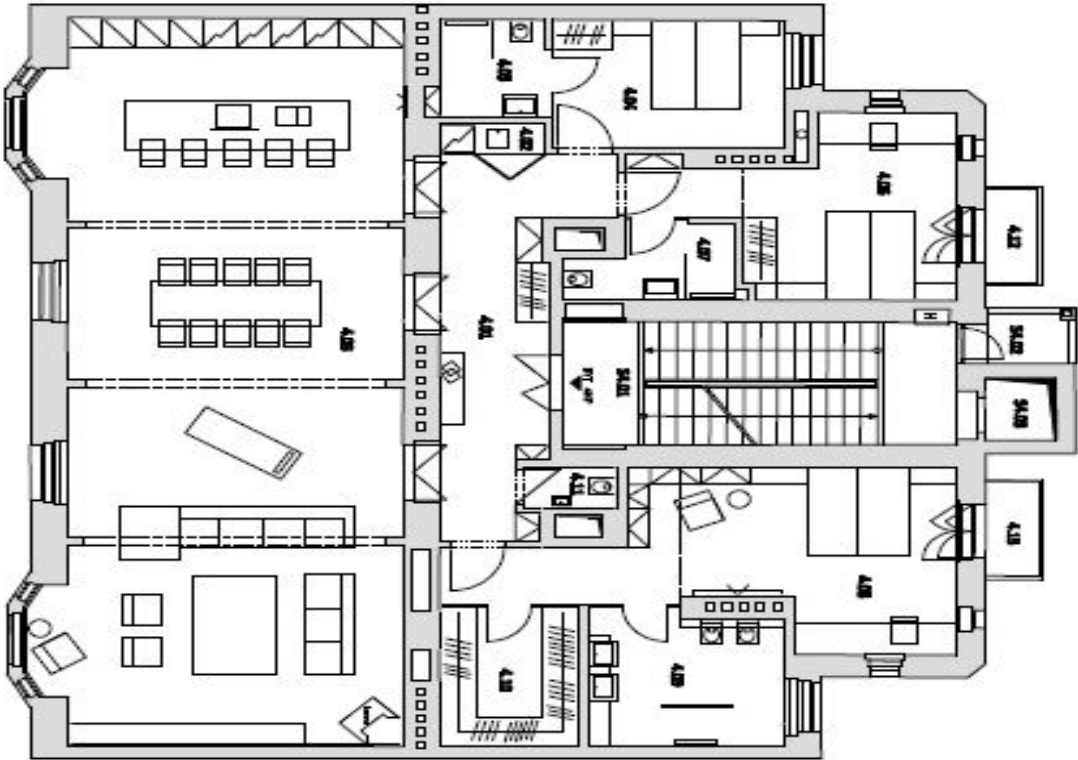
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

208 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 4.NP

C	Název	m²
Společné prostory		
SA.01	schodiště	18,9
SA.02	lobbie	2,9
SA.03	vytáh	1,8
Být 4NP		celkem 208,8
4.01	chodba	78,9
4.02	ústřední koupelna	1,9
4.03	obýv. pokoj+chodba+ústřední	182,7
4.04	ložnice	12,1
4.05	koupelna + WC	4,5
4.06	ložnice	17,0
4.07	koupelna + WC	4,5
4.08	ložnice + chodba	75,5
4.09	koupelna + WC	18,6
4.10	skříňka	8,0
4.11	WC	1,5
4.12	balcon	2,9
4.13	balcon	2,9