



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



**Byt 6+kk**

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

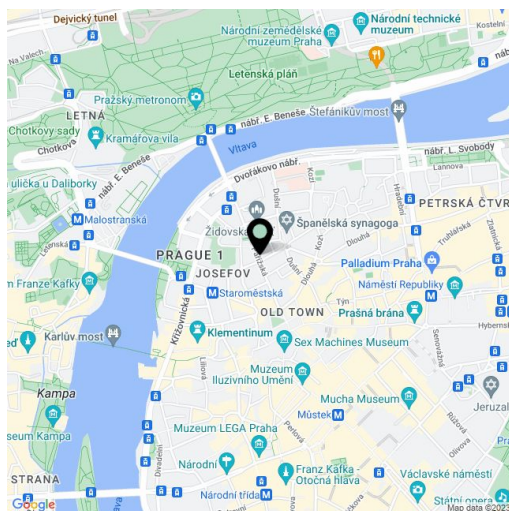
Pronajato

Celková plocha	207 m²
Podlahová plocha*	203 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 20.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24036
K dispozici od	lhned

Jedinečný nezařízený luxusní byt inspirovaný Paříží z dílny české designérky Ivanky Kowalski. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 2. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Sofistikovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 73 m² s velkým stolem pro deset hostů, dále 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, toaleta pro hosty, vstupní hala a balkon u dvou z ložnic.

Elegantní design, klimatizace, vysoké stropy, krb, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety s dezénem našedlého dubu, špaletová okna, šedobílé mramorové prvky v koupelnách a kuchyni, betonová stěrka, velkoformátová dlažba, blackout rolety v ložnicích, závěsy, videotelefon. Byt je nabízen **nezařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

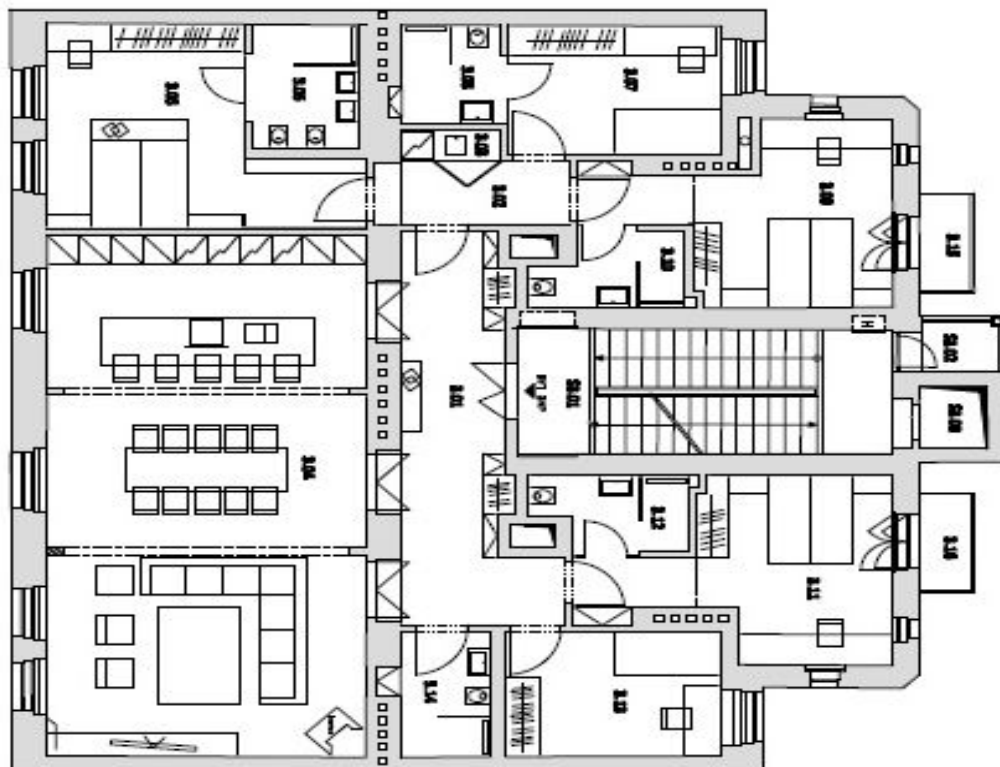
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORIS 3.NP

Č.	Název	m²
SPOLÉČNÉ PROSTORY		CELKOVÝ 34,9
3.01	SESTAVIT	18,9
3.02	LOBBIE	2,5
3.03	VÝTĚH	1,8
BYT 6+kk		CELKOVÝ 207,1
3.01	CHODBA	21,4
3.02	CHODBA	5,8
3.03	LOBBIE	1,8
3.04	LOBBIE	7,1
3.05	LOBBIE	28,8
3.06	LOBBIE	4,7
3.07	LOBBIE	11,8
3.08	LOBBIE	4,5
3.09	LOBBIE	16,8
3.10	LOBBIE	4,8
3.11	LOBBIE	17,5
3.12	LOBBIE	4,8
3.13	LOBBIE	11,8
3.14	WC + SPICHA	5,1
3.15	BALCON	2,8
3.16	BALCON	2,8