



Průmyslový areál

97 500 m², Mělník, Úžice, Úžice

Cena na vyžádání

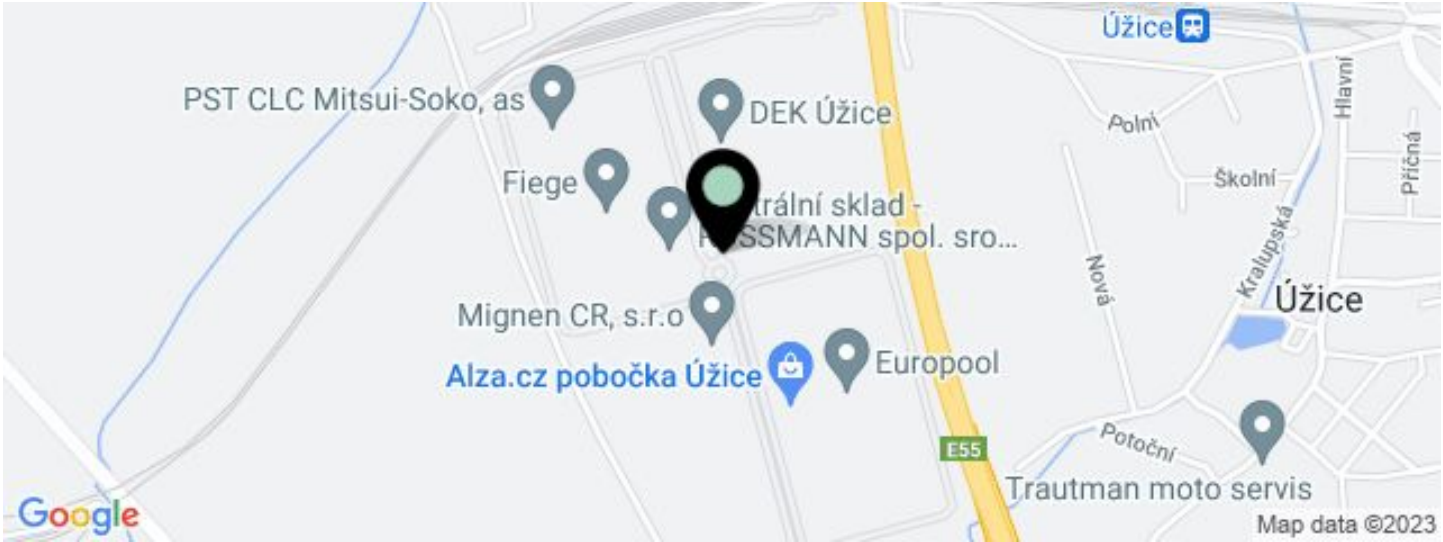




Průmyslový areál

97 500 m², Mělník, Úžice, Úžice

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova DC1 - k dispozici od 4/2027	6 071 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC2- k dispozici od 4/2027	7 350 - 15 429 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

97 500 m², Mělník, Úžice, Úžice

Cena na vyžádání

Celková plocha	97 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	21 500 m ²
Minimální plocha	6 071 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23977

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory na sever od Prahy. Budovy o vysokém standardu nabízí flexibilní prostory, které lze přizpůsobit specifickým požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál se nachází v obci Úžice, pouhých 9 km severně od Prahy. V blízkosti dálnice D8 (Praha – Hamburg). Snadné spojení s letištěm Praha Vodochody.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 11x22 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- připojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

97 500 m², Mělník, Úžice, Úžice

Cena na vyžádání

