



Průmyslový areál

24 600 m², Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání

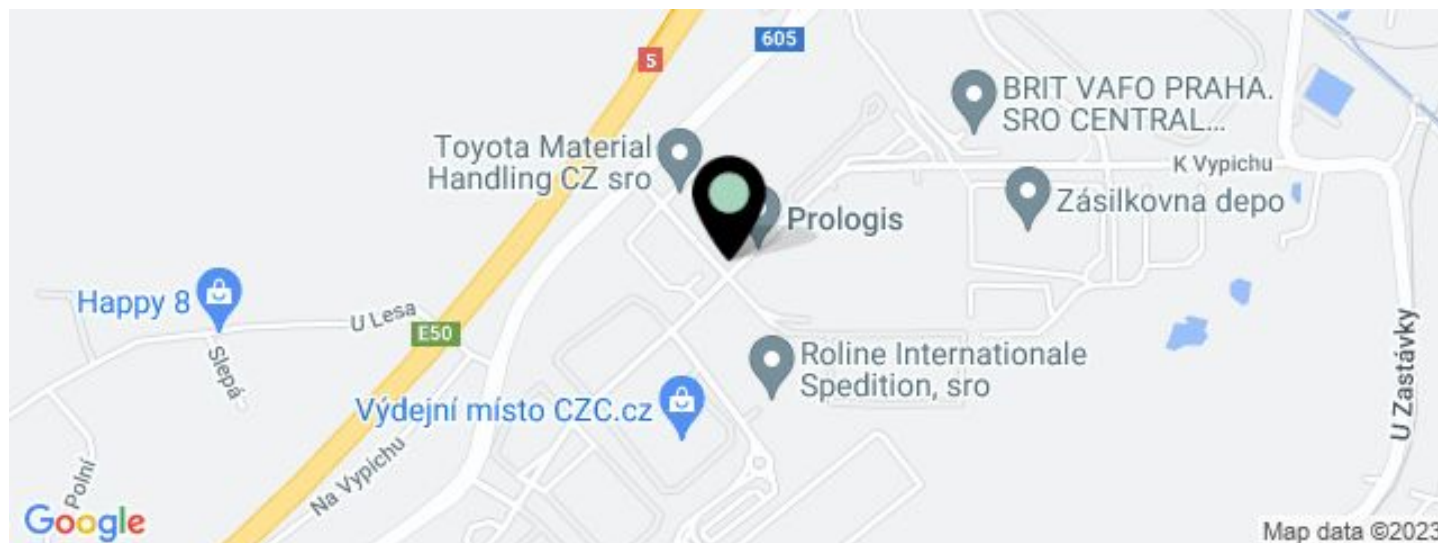




Průmyslový areál

24 600 m², Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova DC2 - k dispozici od 5/2026	4 486 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC3 - k dispozici od 5/2026	3 343 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC3	1 826 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC7 - k dispozici od 4/2026	5 081 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC9 - k dispozici od 5/2026	7 834 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

24 600 m², Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 600 m ²
Volná plocha k pronájmu	22 570 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	D
Referenční číslo	23968

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v lokalitě Praha-západ. Areál se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m². Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, logistická nebo distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Areál se nachází pouhé 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

24 600 m², Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání

