





Bytový dům 10+1

Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Cena na vyžádání

Pozemek	1 052 m ²
Zastavěná plocha	187 m ²
Zahrada	816 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23953

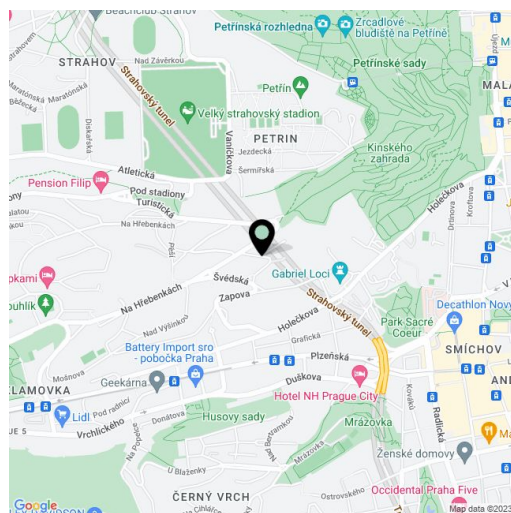
Čtyřpodlažní činžovní vila se 4 bytovými jednotkami, pěknými arkýři, terasou a balkonem, situovaná na jižním svahu kopce Petřín, 250 m od vstupu do Petřínských sadů. Dům postavený v secesním stylu v roce 1911 si dodnes zachovává mnohé původní prvky, nabízí panoramatický výhled na město i romantická zákoutí v zahradě.

Vila ke kompletní rekonstrukci nabízí tři standardní podlaží, obytné podkroví a půdu. Schodiště je umístěno v rohu domu, každé patro pak má samostatný vstup z podesty. Stropy v prvních třech podlažích mají světlou výšku 3,2 m, v podkroví 2,7 m a na půdě 2 m pod hřebenový trám. Dům má potenciál rozšíření zastavěné plochy a **vybudování výtahu a podzemních garáží s 8 parkovacími místy**.

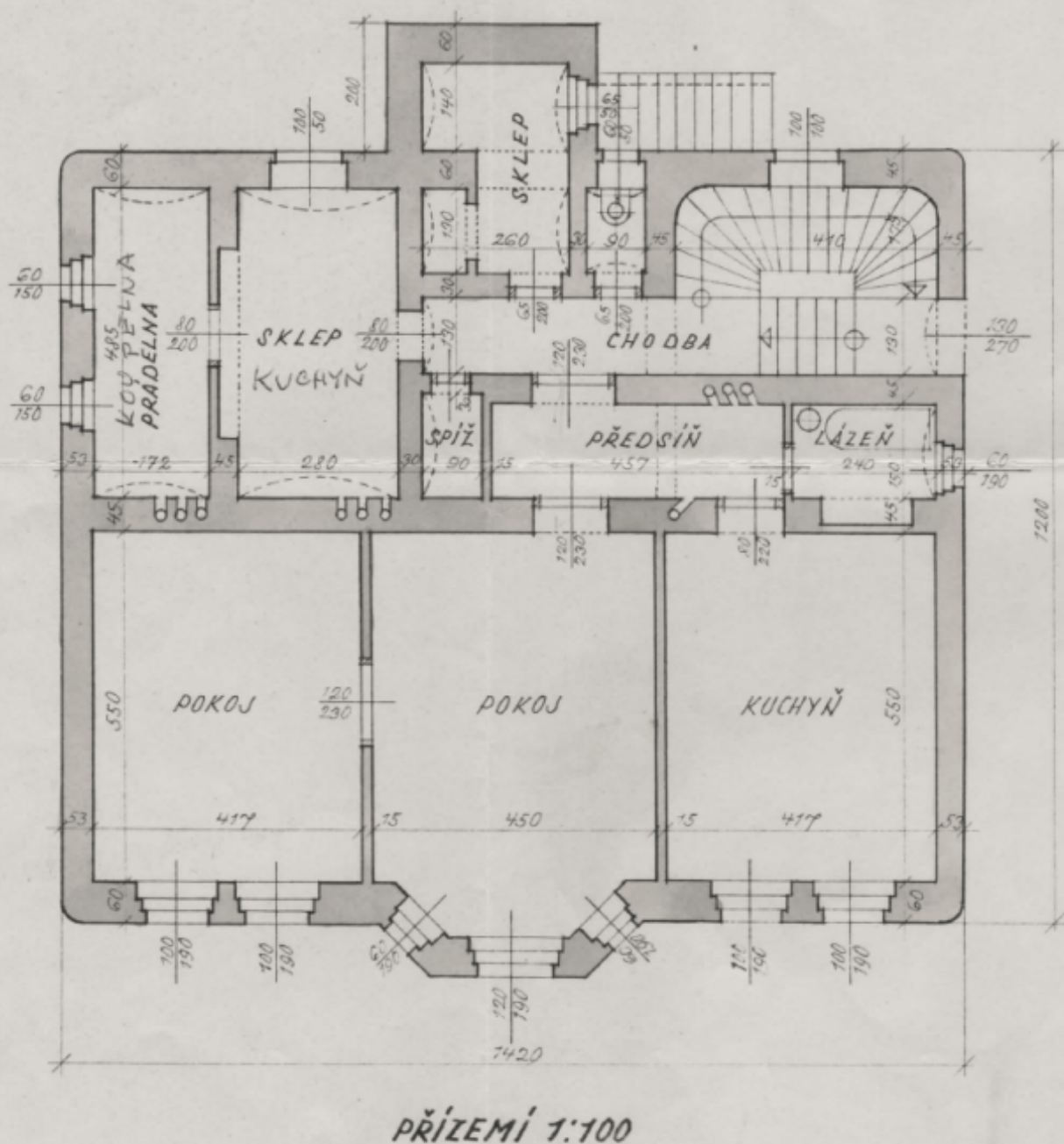
K zachovanému vybavení vily patří parketové podlahy, špaletová okna a dřevěné dveře s mosazným kováním, dřevěné obložení arkýřů. Dům nebyl znehodnocen neodbornými stavebními úpravami.

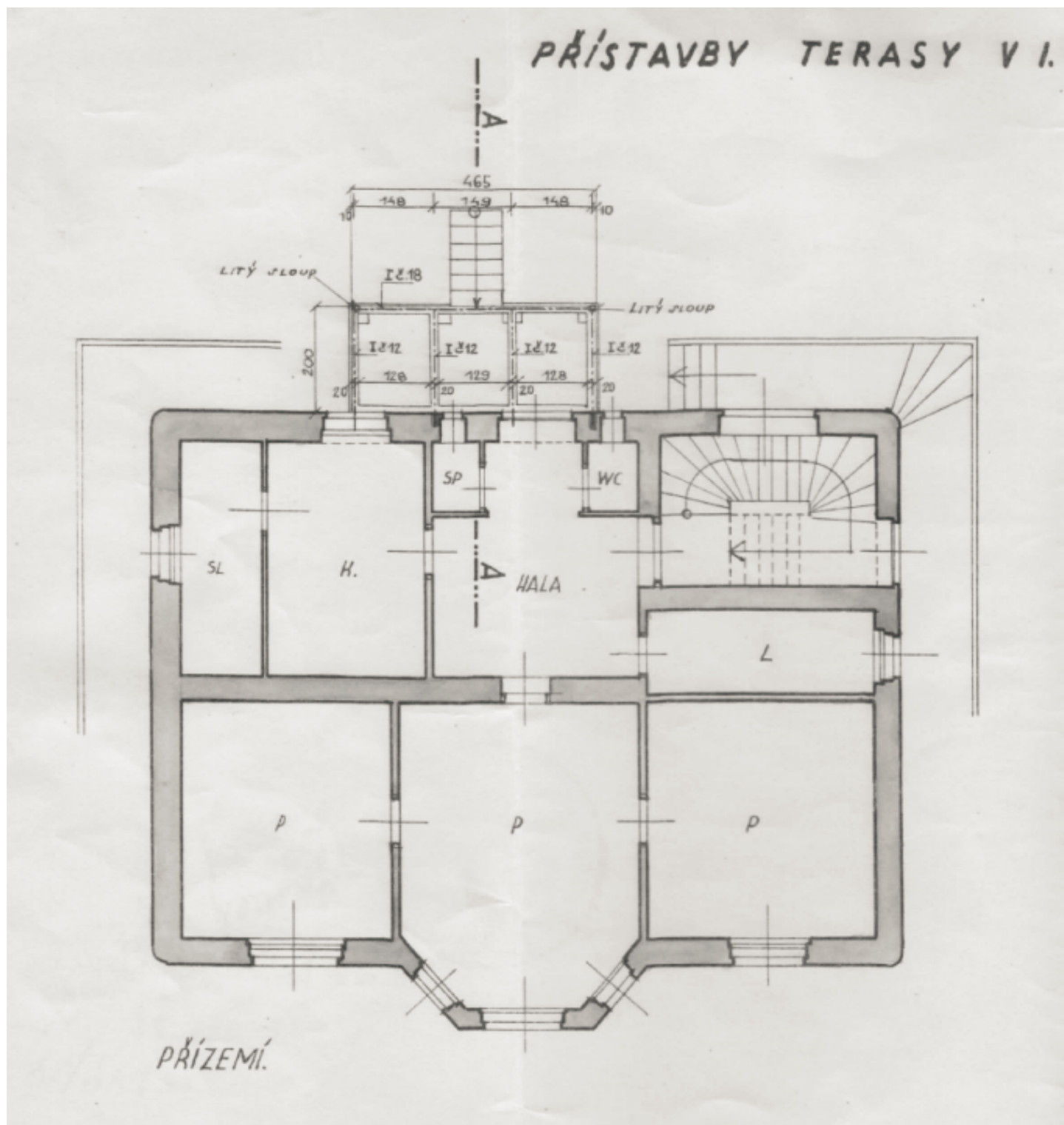
Žádaná lokalita prvorepublikových vil s nesčetnými příležitostmi pro relaxaci i aktivní odpočinek, a to nejen díky sousednímu parku, ale také blízkým strahovským sportovištím. Golfové hřiště v Motole je dostupné do 5 minut jízdy autem, pěšky lze pak dojít skrz park až do historického centra Prahy, případně k zábavnímu, nákupnímu a business centru na Andělu.

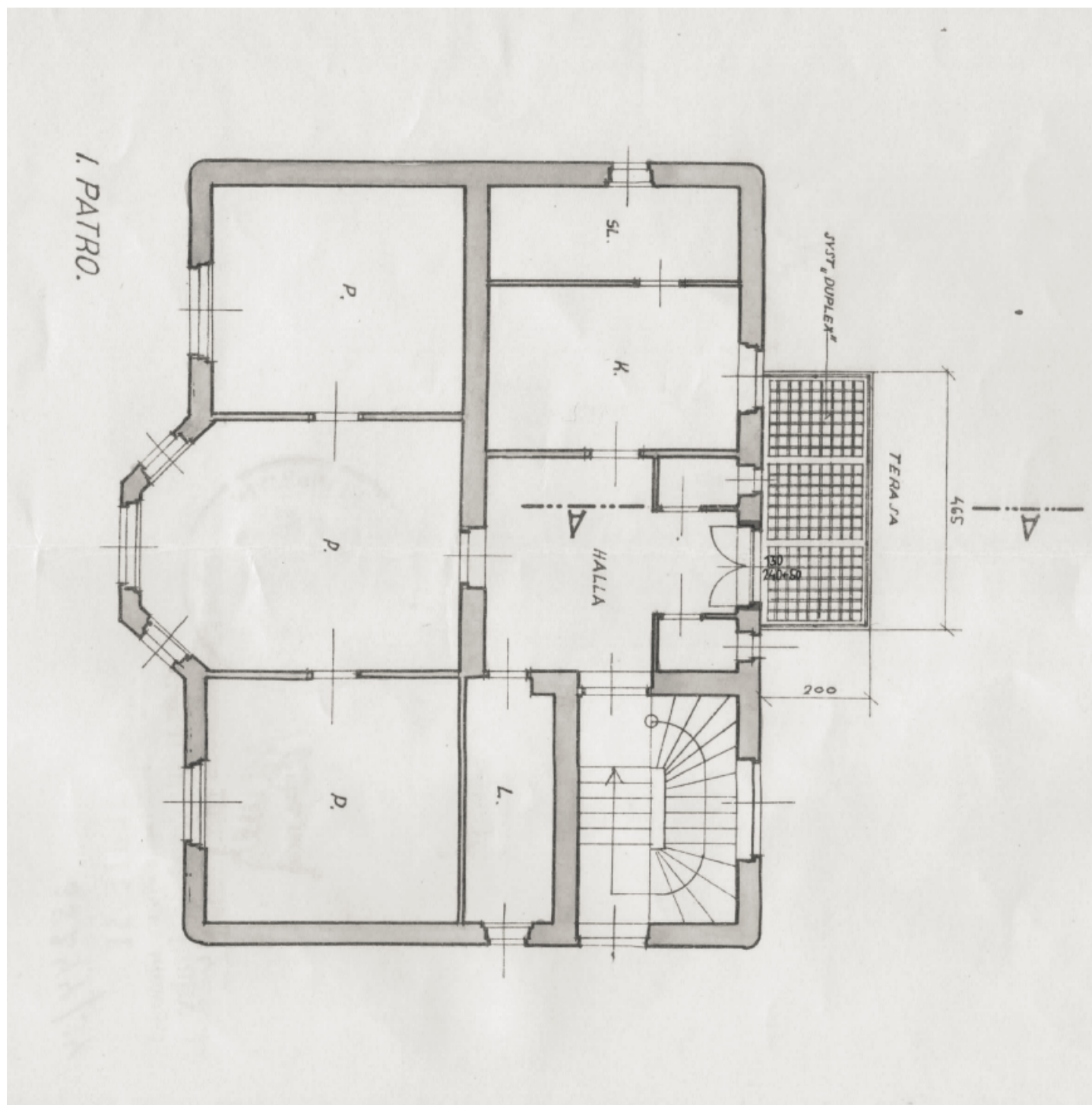
Podlahová plocha 427 m², zastavěná plocha 187 m², zahrada 816 m², pozemek 1 052 m²













Bytový dům 10+1

Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Cena na vyžádání

