



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská

Pronajato



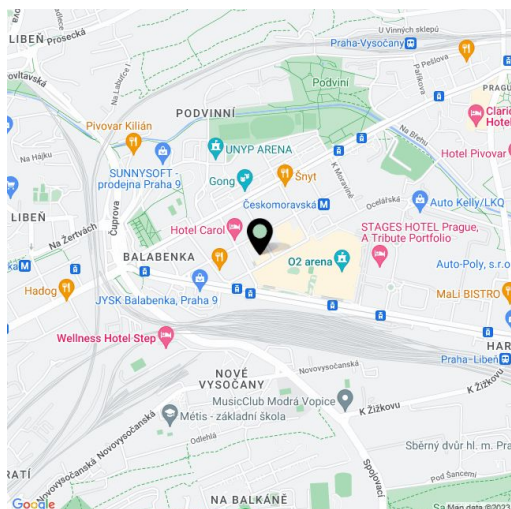
**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 99 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 89 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 23907             |
| K dispozici od    | lhned             |

**Moderní částečně zařízený byt s 9 m<sup>2</sup> lodžii situovaný v 5. patře nedávno postaveného rezidenčního projektu Sedmikráska s privátní zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Výhodná lokalita v Praze 9 Libni v sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, 2 samostatné ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná koupelna s vanou a toaletou, dále technická / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vinylové podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, elektrické předokenní žaluzie, zabudovaná světla, stmívače, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 3,8 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži (18 m<sup>2</sup>). Poplatky za společné domovní služby, vodu, topení a údržbu areálu 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od června 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.