



Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



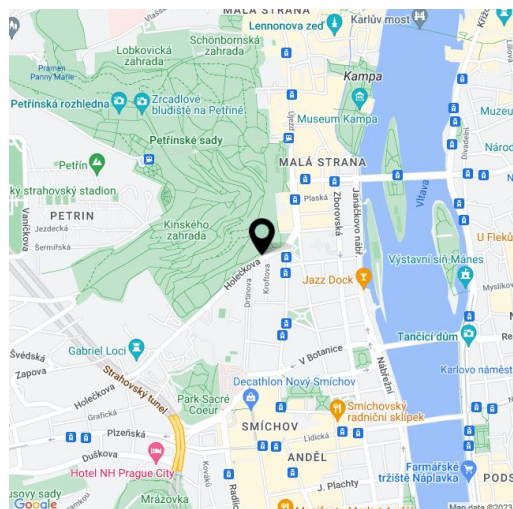
**Byt 2+kk**91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23846
K dispozici od	lhned

Moderní klimatizovaný částečně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře moderního projektu **Rezidence Sacre Coeur 2** v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, podlahové topení, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kvalitní technické vybavení, zděný sklep 4 m², vstupy na čip. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění 6,500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. Volné od května 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | E5.1 | 2+kk | 5. podlaží



cena vč. DPH: na vyžádání	
místnost	m²
01 vstupní hala	3.6 m²
02 komora	3.1 m²
03 předstín WC	1.8 m²
04 WC	1.4 m²
05 obývací pokoj + KK	52.8 m²
06 vstupní šatna	3.8 m²
07 koupelna	4.6 m²
08 pokoj	15.6 m²
průčky, sloupky a šachty	3.0 m²
obývací plocha	89.7 m²
00 sklep	4.2 m²
užitná plocha	93.9 m²
09 balkon	2.5 m²
celková plocha	98.4 m²
garáže, sklepy, sklad	
sklep	S02.23
garážové stání	G02.90

