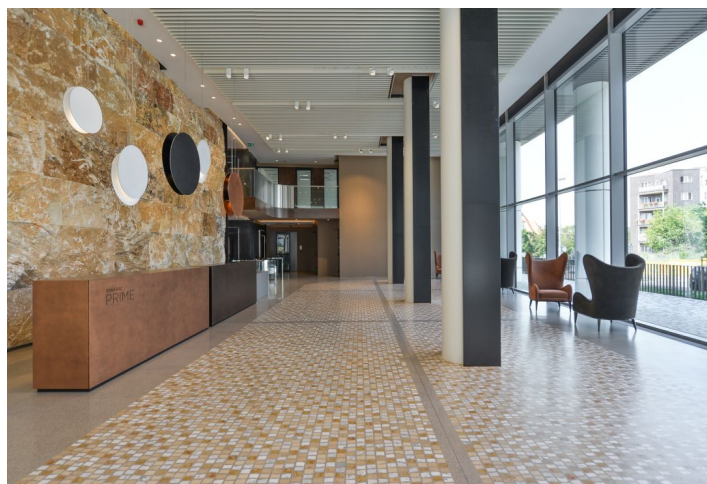




Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²

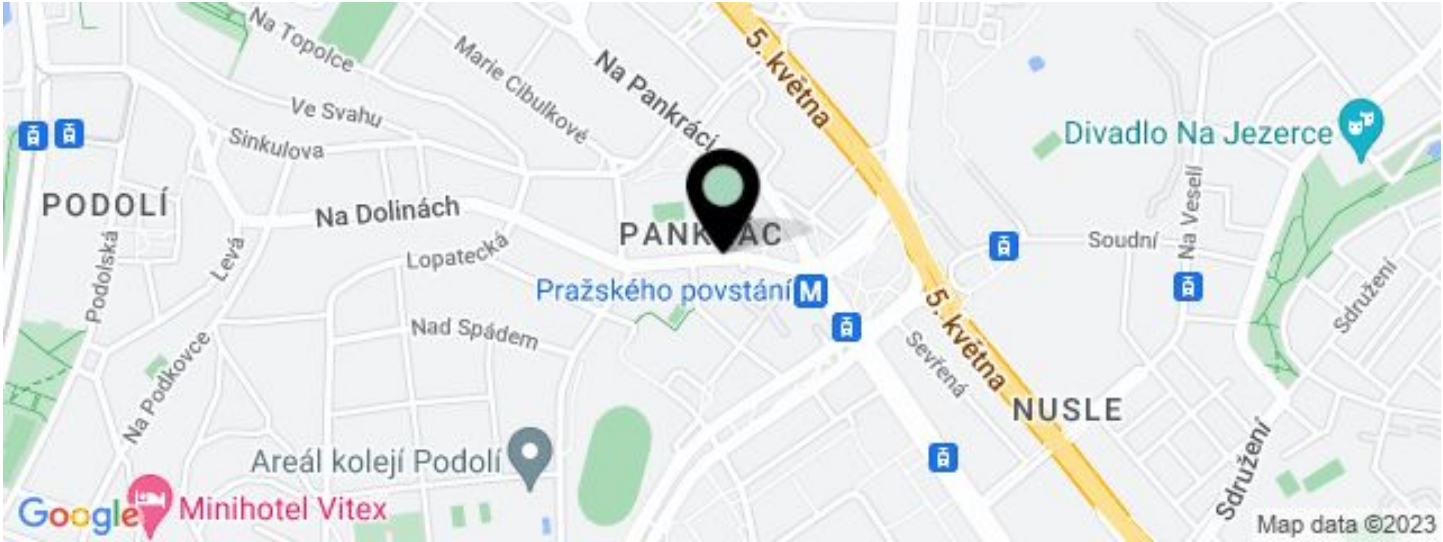




Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	537 m²	8 EUR za m² / měsíčně	135.15 EUR / ps / měsíc	18.04 € / m²
Kanceláře, 5. patro	208 m²	180 Kč za m² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.75 € / m²



Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²

Poplatky za služby	185 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 778 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	23827

Nová administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A, obchodní prostory a restauraci s vlastní zahrádkou. Autorem designově řešeného exteriéru i interiéru je studio Mimolimit vedené architektkou a designérkou Barborou Škorpilovou. Kanceláře s krásným panoramatickým výhledem na Prahu a terasami ve vyšších patrech splňují nejvyšší mezinárodní standardy.

Lokalita:

Budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Pražského povstání (trasa C), tramvajových a autobusových zastávek. Nedaleko se nachází Pražská magistrála, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a pražský okruh. V blízkosti je také obchodní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - od budovy je vzdáleno 10 minut chůze.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
Impozantní vstupní hala s galerií
Vstup na magnetické karty
Ostraha budovy 24/7
5 vysokorychlostních výtahů
4 patra s terasami
Klimatizace
Snížený pohled
Otevíratelná okna
Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
Samostatná kuchyňka pro každý nájemní prostor
Kolárna včetně sprch
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

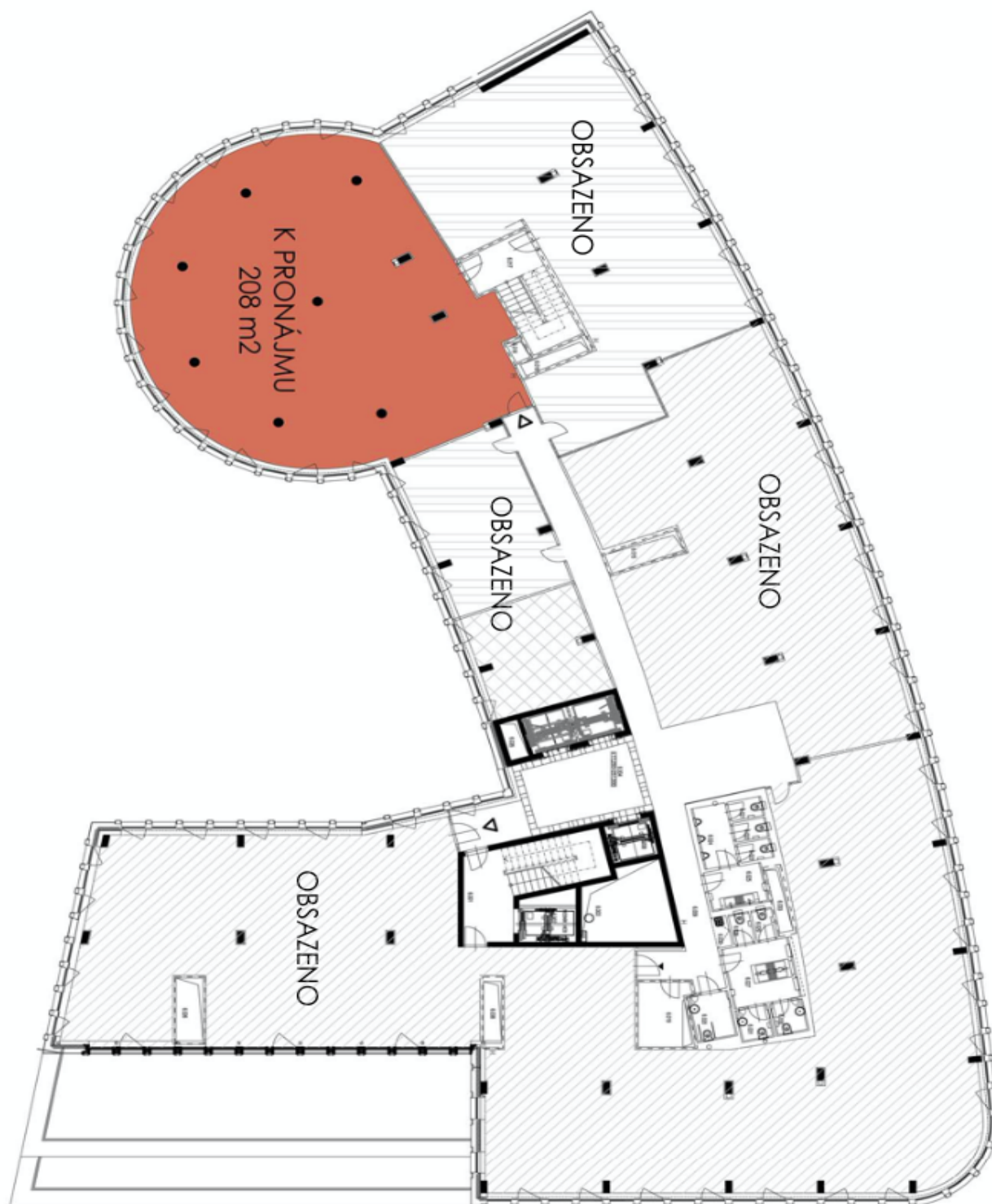


Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²

6NP



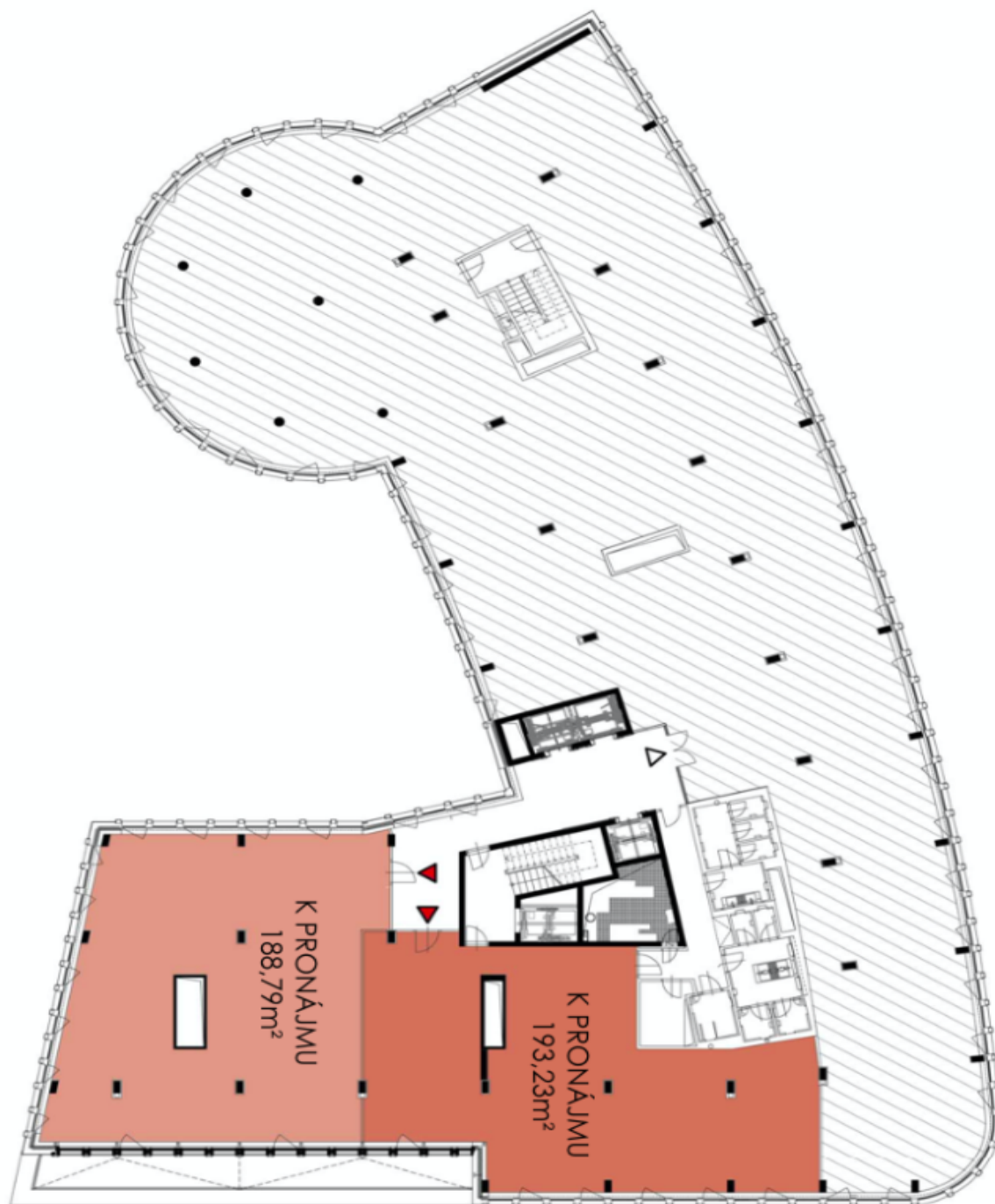


Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²

5NP

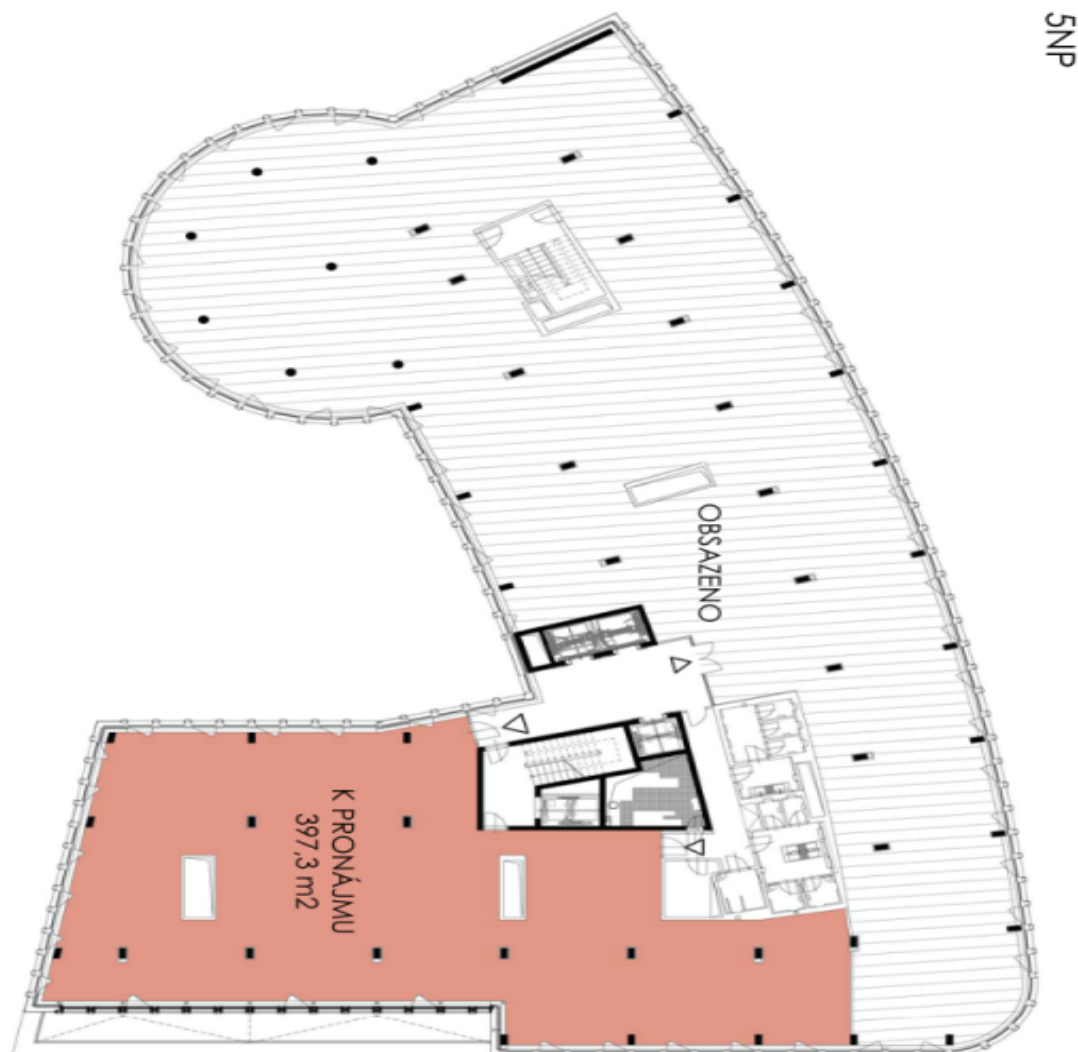




Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²





Administrativní budova

745 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 - 18.00 € / m² | 383 - 438 Kč / m²

