



Byt 5+1

206 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato



**Byt 5+1**

206 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

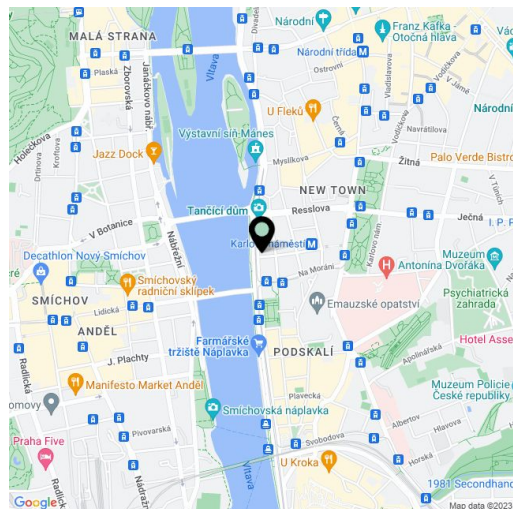
Pronajato

Celková plocha	206 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2382
K dispozici od	lhned

Pečlivě a nákladně zrekonstruovaný nezařízený klasický byt s množstvím zachovaných původních architektonických prvků ve 3. patře secesního činžovního domu s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy a stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí. Klidná lokalita s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, jídelna s podávacím oknem, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt má dvě pohodlné ložnice s vlastními koupelnami a šatnou / vestavěnými skříněmi a třetí ložnice, kterou je možno využít též jako pracovnu.

Na podlahách parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dostatečné úložné prostory, dvojkřídlové dveře, velká okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, videotelefon. Nájemcům je k dispozici klidný upravený dvůr. Garažové stání poblíž domu za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

206 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- | | |
|---------------|---------------|
| 4.01 pokoj | 4.10 šatna |
| 4.02 pokoj | 4.11 pokoj |
| 4.03 pokoj | 4.12 chodba |
| 4.04 pokoj | 4.13 předstíň |
| 4.05 šatna | 4.14 chodba |
| 4.06 chodba | 4.15 WC |
| 4.07 koupelna | 4.16 kuchyň |
| 4.08 chodba | 4.17 pokoj |
| 4.09 koupelna | 4.18 šatna |

TROJANOVÁ | byty

bytová jednotka

342/1

3. PATRO

4.NP

PLOCHA 206,7 m²
VLASTNICKÝ PODíl 2067/14437

