



Byt 3+kk

100 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

Pronajato



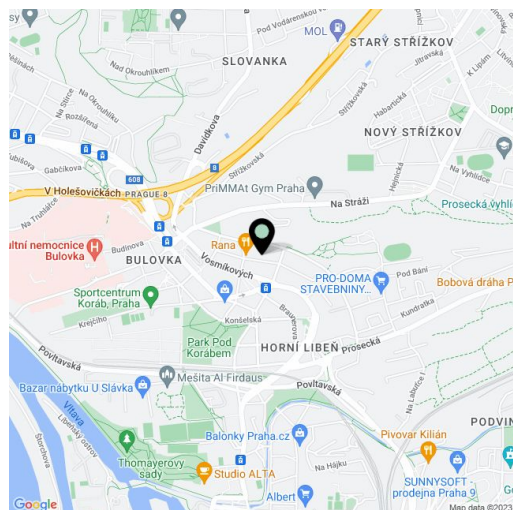
**Byt 3+kk**100 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách**Pronajato**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23748
K dispozici od	Ihned

Nový, kompletně luxusně zařízený designový byt s 20 m² terasou, 6 m² balkonem a výhledem do zeleně Proseckých skal, situovaný v 6., nejvyšším patře nově postavené Rezidence Studánka s podzemním parkováním. Klidná ulice v Praze Libni v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti. Tramvajové spoje k metru a do centra, nejbližší stanice metra Kobylisy, výborné napojení dálnici na Mladou Boleslav a Hradec Králové.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s balkonem, druhá ložnice (či pracovna), koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Luxusní zařízení a vybavení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, svítidla s barevnými efekty a efektem "hvězdné nebe" v ložnici, žaluzie, blackout závěsy, kvalitní audio systém v celém bytě vč. terasy, plynový kotel, myčka, kávovar, mikrovlnná trouba, vinotéka, venkovní gril, nábytek na terase, 3 TV, alarm, výtah, sklep, kolárna. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.