



Byt 3+kk

79 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

Pronajato



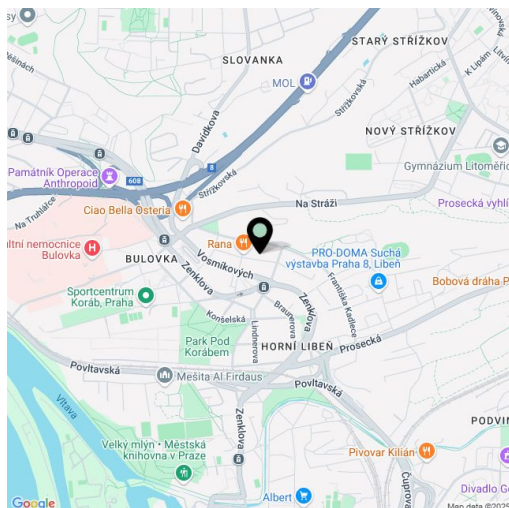
**Byt 3+kk**79 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách**Pronajato**

Celková plocha	79 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby vč. internetu a zálohy na spotřebu energií pro 2 os. cca 8.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	23747
K dispozici od	01.04.2026

Vkusně zařízený byt s výhledem do zeleně Proseckých skal, situovaný ve 4. patře Rezidence Studánka s podzemním parkováním. Klidná ulice v Praze Libni, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti. Tramvajové spoje k metru a do centra, nejbližší stanice metra Kobylisy, výborné napojení dálnici na Mladou Boleslav a Hradec Králové.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým barem, 2 samostatné ložnice, mramorem obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, nábytek na míru, laminátové podlahy, velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, výtah, sklep 6 m², kolárna. V ceně je zahrnuto jedno velké garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.