



Byt 3+kk

96 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato



**Byt 3+kk**

96 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

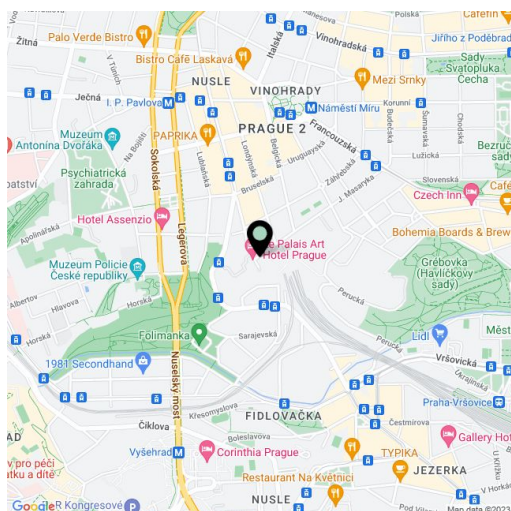
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23745
K dispozici od	lhned

Kvalitní zařízený moderní byt s balkonem a pěkným výhledem do okolní zeleně ve 4. patře rezidenčního komplexu Zvonařka situovaného v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parkování.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

Kvalitní materiály a vybavení, parkety a lamino, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň Poggenpohl se spotřebiči Gaggenau, markýza na balkoně, alarm, satelitní připojení, domácí vrátný, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu, recepci, ostrahu, bazén a parkování se hradí zvlášť (cca 5000 Kč/měs). Poplatky za plyn a elektřinu budou převedeny na nájemce. Interiér 96,44 m², balkon 6 m². K dispozici od září 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.