



Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato





Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

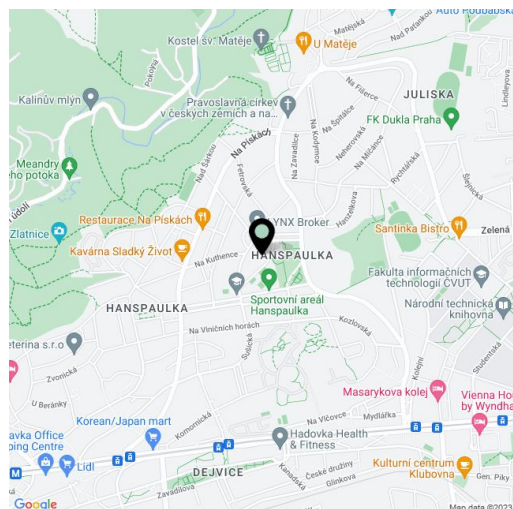
Pronajato

Pozemek	419 m²
Zastavěná plocha	212 m²
Zahrada	207 m²
Parkování	Garáž pro 3-4 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	23720
K dispozici od	lhned

Výjimečná renovovaná pětipodlažní řadová vila s 8 ložnicemi a 6 koupelnami, situovaná v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit - na Hanspaulce. Vila je jedinečná jak svou klidnou polohou v sousedství hanspaulského záměčku, tak dalekými výhledy na Pražský hrad a okolí. Dům doplňuje zahrada navrhovaná architektem Jakubem Fingerem. Prestižní lokalita v těsném sousedství parku, nedaleko přírodní památky Dolní Šárka. V pěším dosahu se nachází dvě mateřské a dvě základní školy, dětské hřiště, sportovní areál, tenisová hala a kurty. Zastávka autobusu MHD s přímým spojením na metro Bořislavka či Hradčanská se nachází 5 minut chůze od domu.

V přízemí se nachází **studio o výměře 40 m²**, v prvním a druhém patře jsou **2 byty 3+kk o velikosti 95 m²** (jeden s přístupem na zahradu). Horní dvě patra zabírá nedávno zrekonstruovaný **velkorysý penthouse 4+kk o velikosti 140 m², s terasou**. V přízemí domu se nachází také **garáž pro 3-4 vozy**. Tuto exkluzivní řadovou stavbu lze využívat jako rodinný dům nebo jako vilu o více bytových jednotkách.

Interiér penthousu byl navržen **ateliérem SAD** a zahrnuje např. **bezfalcové dveře**, schodiště s ohýbaným dřevěným zábradlím na míru nebo osvětlení Erco. Koupelny v domě nabízejí sanitární techniku a zařizovací předměty značek Hoesch, Hansgrohe, Duravit a Dornbracht, kuchyně je vybavena spotřebiči Miele a Bosch. Parkety, dřevěné plovoucí podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, tři plynové kotle, žaluzie. Kromě garáže jsou k dispozici dvě parkovací stání na pozemku. Poplatky se hradí zvlášť.

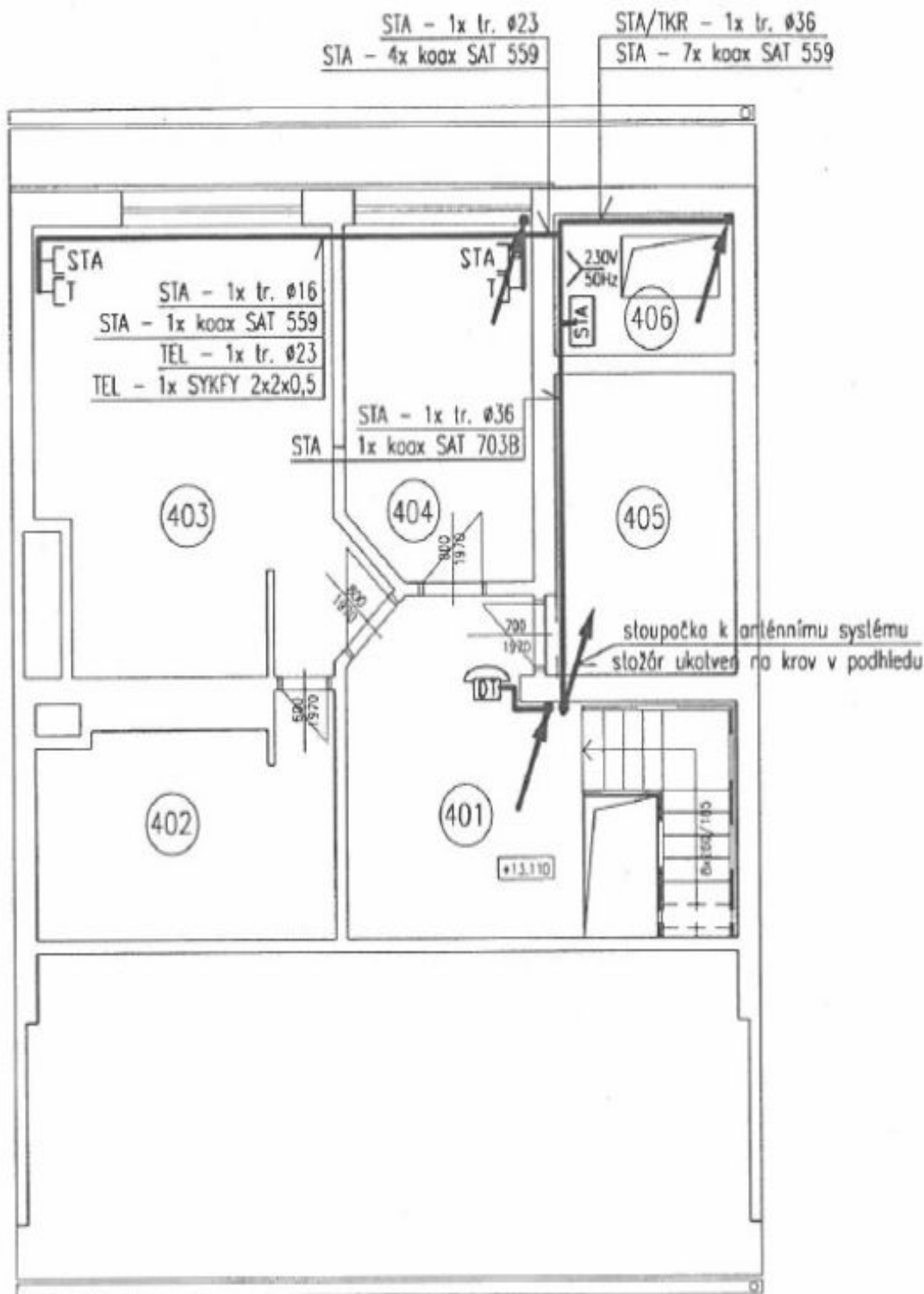




Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

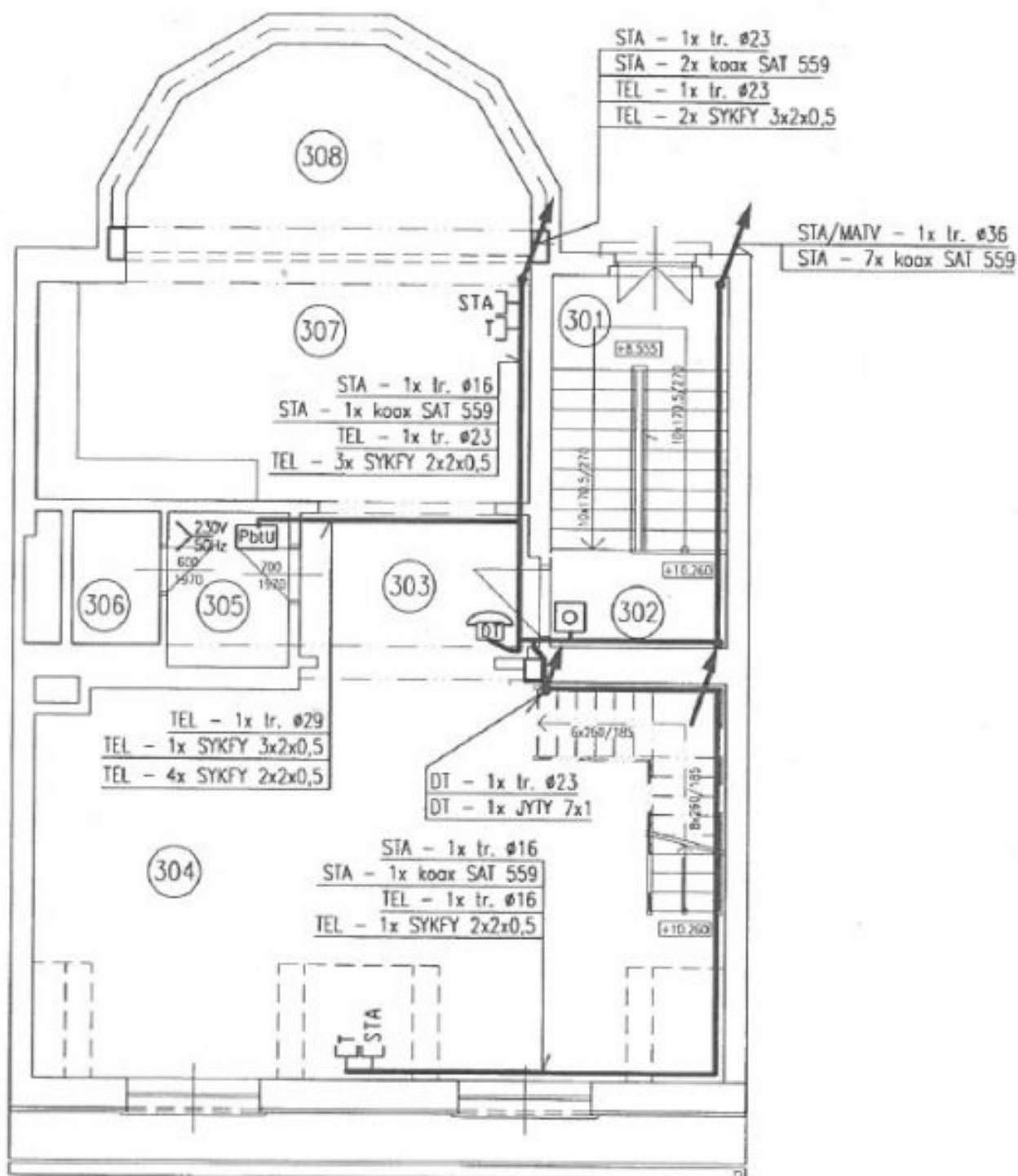




Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

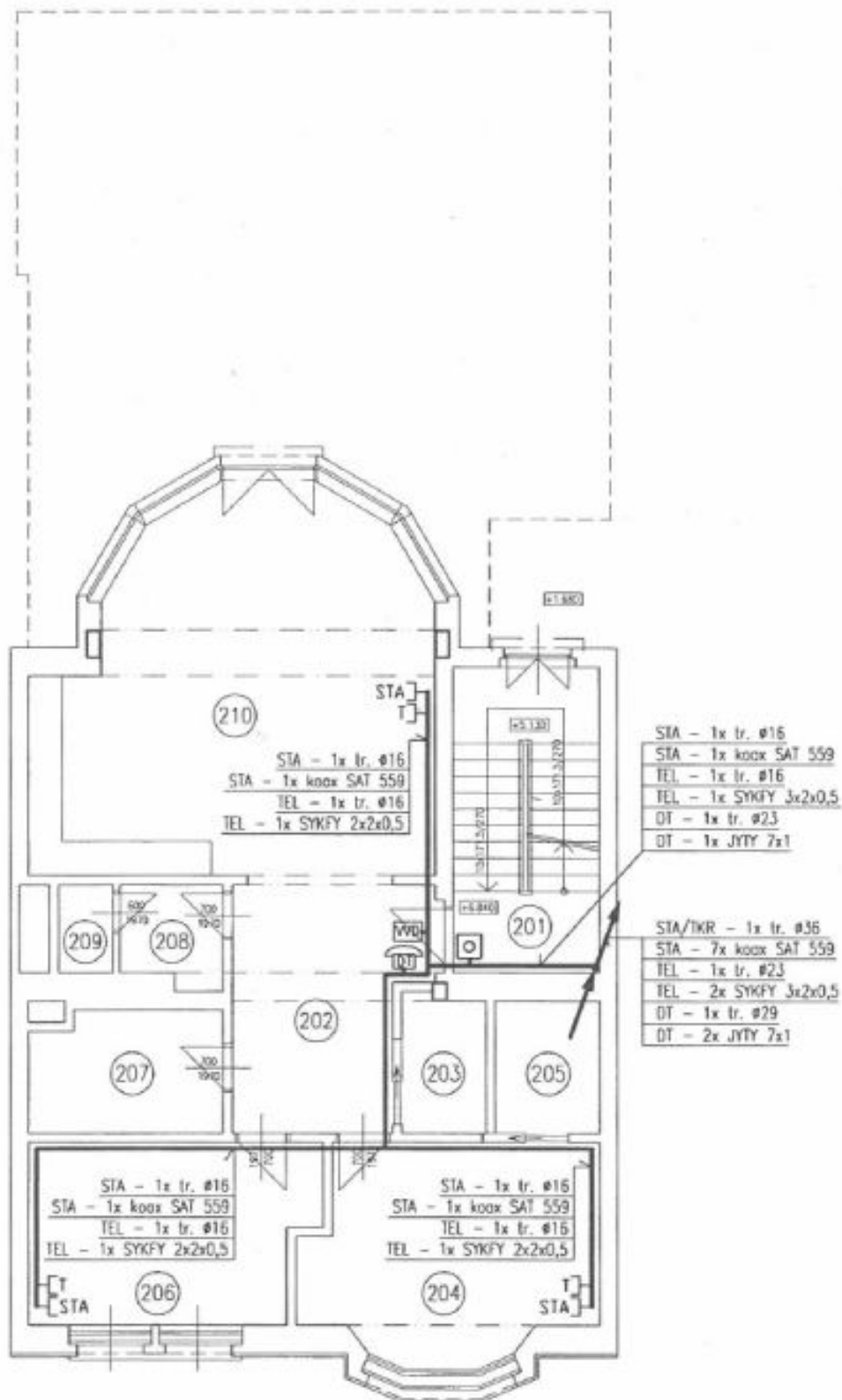




Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

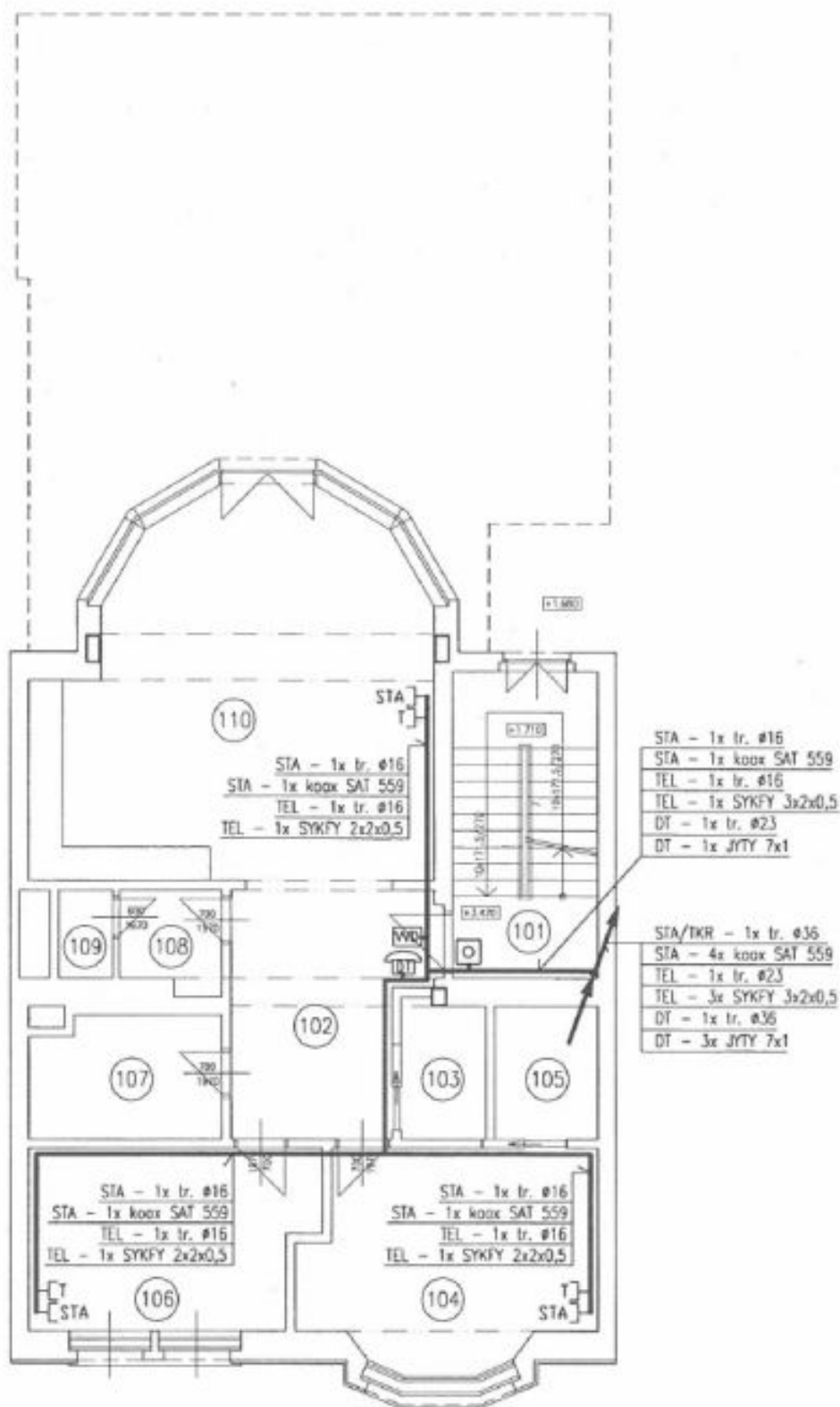




Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato





Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

